



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MINT EDUCACIONAL
CNPJ nº 19.872.887/0001-36 - Código de Negociação: MINT11
("Fundo")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de Administradora do Fundo, vem comunicar aos cotistas ("Cotistas") e ao mercado em geral que:

- I. Em complemento ao Fato Relevante divulgado no dia [09 de setembro de 2024](#), o Fundo celebrou, no dia 10 de setembro de 2024, a Escritura Pública de Venda e Compra ("Escritura"), referente a alienação integral de um dos imóveis que compõe a carteira do Fundo ("Imóvel"), pelo montante total de R\$ 15.386.438,00 (quinze milhões, trezentos e oitenta e seis mil e quatrocentos e trinta e oito reais) ("Valor da Venda") a serem desembolsados da forma abaixo:
 - a) Pagamento do CRI para Virgo - R\$ 11.910.406,73 (onze milhões, novecentos e dez mil, quatrocentos e seis reais e setenta e três centavos).
 - b) Saldo pago pelo Imóvel para o Fundo no dia 10 de setembro de 2024 - R\$ 3.476.031,27 (três milhões, quatrocentos e setenta e seis mil e trinta e um reais e vinte e sete centavos).

A Administradora esclarece que permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 11 de setembro de 2024

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.