

São Paulo, 09 de setembro de 2024.

B3 S.A. – BRASIL BOLSA BALCÃO

A.C.: Sr. Heitor Lucas Maurici Gomes
Superintendência de Ofertas de Títulos Corporativos e Fundos

CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

C.C.: Sr. Bruno de Freitas Gomes
Superintendência de Supervisão de Securitização
Sra. Cynthia Barião da Fonseca Braga
Gerência de Supervisão de Securitização

Ref.: Ofício B3 1512/2024--SCF de 09/09/2024 - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TELLUS RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA – FII

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 72.600.026/0001-81, com sede na Av. Chedid Jafet nº 222 – Bloco B, 3º andar, Conjunto 32 – Vila Olímpia, São Paulo/SP (“Administradora” ou “Rio Bravo”), vem por meio da presente, na qualidade de administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TELLUS RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA – FII, inscrito no CNPJ sob nº 16.671.412/0001-93 (“Fundo”), apresentar os devidos esclarecimentos quanto a solicitação encaminhada pela B3 S.A. em 09 de setembro de 2024, em decorrência das oscilações atípicas registradas no Fundo.

A presente resposta transcreverá a solicitação realizada e seguirá com os esclarecimentos na mesma ordem, com o objetivo de facilitar a análise e a verificação dos esclarecimentos por essa V.Sas.:

Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 10/09/2024, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.

Data	Cotas								
	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
27/08/2024	97,80	97,10	98,20	97,49	97,19	-0,70	874	6.069	591.668,63
28/08/2024	97,33	96,86	97,85	97,30	97,24	0,05	677	4.907	477.447,11
29/08/2024	97,24	96,91	97,85	97,31	97,42	0,19	1.338	7.467	726.598,24
30/08/2024	97,42	96,72	97,75	97,29	97,00	-0,43	1.295	9.155	890.707,33
02/09/2024	96,79	96,14	96,79	96,47	96,32	0,18	645	4.793	462.399,51
03/09/2024	96,48	96,18	96,95	96,48	96,49	0,18	588	6.441	621.428,57
04/09/2024	96,60	96,24	96,85	96,49	96,60	0,11	862	4.647	448.394,58
05/09/2024	96,60	96,06	96,90	96,33	96,31	-0,30	819	5.253	506.019,19
06/09/2024	96,31	96,12	96,89	96,38	96,59	0,29	732	4.982	480.176,99
09/09/2024*	96,59	92,99	96,60	94,60	93,70	-2,99	3.476	48.659	4.603.348,03

Atualizado até às 17:19

Ante ao ocorrido, a Administradora informa que desconhece a existência de um fato específico, dentro do período mencionado, que tenha originado as referidas oscilações das cotas de emissão

do Fundo, bem como o aumento do número de negócios e da quantidade negociada em decorrência de suas atividades regulares.

Desse modo, ante a inexistência de novos fatos ou atos que justifiquem a oscilação supramencionada, é provável que o aumento no volume de negócios e a quantidade negociada reflitam as expectativas dos investidores em relação à futura performance das cotas do Fundo.

Permanecemos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que entenderem necessários.

Atenciosamente,

Eveline Carabeli

Eveline Carabeli (10 de setembro de 2024 13:57 ADT)

Felipe Rodrigues Ribeiro

Felipe Rodrigues Ribeiro (10 de setembro de 2024 10:35 ADT)

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.


2024-09-09-FII Tellus-B3_Oscilação atípica_VF

Relatório de auditoria final

2024-09-10

Criado em:	2024-09-09
Por:	Assinatura Rio Bravo (assinatura.adobe@riobravo.com.br)
Status:	Assinado
ID da transação:	CBJCHBCAABAAZLNzk3J5eFW0wC6ui10j0XoLHpdPFO2-

Histórico de "2024-09-09-FII Tellus-B3_Oscilação atípica_VF"

-  Documento criado por Assinatura Rio Bravo (assinatura.adobe@riobravo.com.br)
2024-09-09 - 21:56:03 GMT- Endereço IP: 177.53.133.159
-  Documento enviado por email para eveline.carabeli@riobravo.com.br para assinatura
2024-09-09 - 21:56:08 GMT
-  Documento enviado por email para felipe.ribeiro@riobravo.com.br para assinatura
2024-09-09 - 21:56:08 GMT
-  Email visualizado por eveline.carabeli@riobravo.com.br
2024-09-10 - 0:41:38 GMT- Endereço IP: 104.28.63.101
-  Email visualizado por felipe.ribeiro@riobravo.com.br
2024-09-10 - 10:14:32 GMT- Endereço IP: 172.225.206.14
-  O signatário felipe.ribeiro@riobravo.com.br inseriu o nome Felipe Rodrigues Ribeiro ao assinar
2024-09-10 - 13:35:13 GMT- Endereço IP: 187.11.114.75
-  Documento assinado eletronicamente por Felipe Rodrigues Ribeiro (felipe.ribeiro@riobravo.com.br)
Data da assinatura: 2024-09-10 - 13:35:15 GMT - Fonte da hora: servidor- Endereço IP: 187.11.114.75
-  O signatário eveline.carabeli@riobravo.com.br inseriu o nome Eveline Carabeli ao assinar
2024-09-10 - 16:56:59 GMT- Endereço IP: 189.33.66.197
-  Documento assinado eletronicamente por Eveline Carabeli (eveline.carabeli@riobravo.com.br)
Data da assinatura: 2024-09-10 - 16:57:01 GMT - Fonte da hora: servidor- Endereço IP: 189.33.66.197
-  Contrato finalizado.
2024-09-10 - 16:57:01 GMT