



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MINT EDUCACIONAL
CNPJ nº 19.872.887/0001-36 - Código de Negociação: MINT11
(“Fundo”)

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de Administradora do Fundo, vem comunicar aos cotistas (“Cotistas”) e ao mercado em geral que:

- I. Em complemento ao Fato Relevante divulgado no dia [12 de julho de 2024](#), o Fundo celebrou, nesta data, o Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda de Bem Imóvel e Outras Avenças (“Instrumento”), tendo por objeto a alienação integral do imóvel registrado na matrícula nº. 114.756 do 8º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo/SP que fazia parte da carteira do Fundo (“Imóvel”), pelo montante total de R\$ 15.386.438,00 (quinze milhões, trezentos e oitenta e seis mil e quatrocentos e trinta e oito reais) (“Valor da Venda”), o pagamento do Valor da Venda será realizado pela compradora contra a outorga da escritura definitiva de venda e compra. O Valor da Venda resultará em um impacto positivo de R\$ 13,86 (treze reais e oitenta e seis centavos) por cota.

A Administradora esclarece que permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 09 de setembro de 2024

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.