



Vinci Credit Securities FII

Relatório de Desempenho Mensal

AGOSTO 2024

O presente relatório apresenta as informações financeiras e da carteira do Fundo referente ao mês de agosto de 2024.

VINCI
partners

Vinci Credit Securities FII – VCRI11

Relatório de Desempenho Mensal

AGOSTO 2024

Sumário

Informações Gerais.....	3
Visão Geral do Fundo	3
Destaques.....	3
Comentários do Gestor	4
Cenário Macroeconômico.....	4
Resultado, Indicadores e Movimentações do Fundo.....	4
Monitoramento dos ativos.....	5
Performance do Fundo	5
Resultado e Distribuição de Rendimentos.....	6
Estimativa de Rendimentos.....	7
Negociação do Fundo na B3.....	8
Sensibilidade da Cota de Mercado.....	9
Carteira do Fundo.....	10
Carteira de Crédito	11
Glossário	12
Contato RI.....	13



Vinci Fundos
Listados



Cadastre-se
no Mailing



Podcast
Mensal



Portfólio



Linha do
Tempo



Central de
Downloads

Vinci Credit Securities FII – VCRI11

Relatório de Desempenho Mensal

AGOSTO 2024

Informações Gerais

Visão Geral do Fundo

▪ Gestor

Vinci Gestora de Recursos Ltda.
Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda.

▪ Administrador e Escriturador

BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores
Mobiliários S.A.

▪ Início do Fundo

12/05/2021

▪ Código de Negociação – B3

VCRI11

▪ CNPJ

41.081.374/0001-66

▪ Tipo Anbima – foco de atuação

FII TVM Gestão Ativa

▪ Público-alvo

Investidores em Geral

▪ Valor Patrimonial da Cota (30-08-24)

R\$ 9,57

▪ Valor de Mercado da Cota¹ (30-08-24)

R\$ 8,43

▪ Quantidade de Cotas

17.773.297

▪ Número de Cotistas (30-08-24)

11.632

▪ Taxa de Administração²

Patrimônio Líquido ou Valor de Mercado do Fundo	Taxa de Adm.
Até R\$ 500 milhões	0,95% a.a.
Sobre o valor que exceder R\$ 500 milhões até R\$ 1 bilhão	0,85% a.a.
Sobre o valor que exceder R\$ 1 bilhão	0,75% a.a.

▪ Taxa de Performance

20% do que o lucro caixa, corrigido pelo benchmark, exceder a correção do capital integralizado pelo benchmark.

Benchmark = IPCA + X, sendo o "X":

a. Caso a Média IMAB5 (abaixo definida) seja igual ou menor a 2% ao ano, X = 3% ao ano

b. Caso a Média IMAB5 seja um número entre 2% e 4% ao ano, X = Média IMAB5 + 1% ao ano (soma aritmética)

c. Caso a Média IMAB5 seja um número entre 4% e 5% ao ano, X = 5% ao ano

d. Caso a Média IMAB5 seja maior ou igual a 5% ao ano, X = Média IMAB5

Destaques

43

CRIs EM CARTEIRA

O Fundo possui 43 CRIs em carteira, dos quais 77% estão atrelados ao IPCA e 23% ao CDI, com concentração média de 2,0% do PL por emissor³.

13,5%

DIVIDEND YIELD ANUALIZADO

O Fundo anunciou distribuição de rendimentos de R\$ 0,09/cota, o que representa um *dividend yield* anualizado de 13,5% a.a. calculado sobre a cota de mercado de fechamento de agosto.

0,08-0,11

ESTIMATIVA DE RENDIMENTOS

Com a previsão de recebimento dos ativos em carteira, estimamos uma distribuição de rendimentos entre R\$ 0,08 e R\$ 0,11/cota até outubro de 2024.

Vinci Credit Securities FII – VCRI11

Relatório de Desempenho Mensal

AGOSTO 2024

Comentários do Gestor

Cenário Macroeconômico

Um pé no freio e outro no acelerador. Talvez essa seja a melhor imagem para descrever a falta de sincronia entre as políticas monetária e fiscal no Brasil. No lado da política monetária, a taxa de juros real de 1 ano (descontando a inflação esperada para os próximos 12 meses) está em 7,4% e vem oscilando entre 7 e 5% real desde 2022. É difícil dizer que, com taxas de juros reais tão elevadas, a política monetária não esteja contracionista. O Banco Central estima que a taxa de juros real neutra seja de 4,75%. Mas, se a taxa de juros está tão elevada e, ainda assim o desemprego está tão baixo e a economia segue crescendo em torno de 3%, não seria o caso de concluir que os juros estão baixos? Aí entra o pé no acelerador da política fiscal.

A PEC da Transição aprovada para o orçamento de 2023 permitia um gasto fiscal adicional de cerca de 2% do PIB. Esse efeito, por si só, já elevou os gastos do governo de 18% do PIB em 2022 para cerca de 22% do PIB no final de 2023. O orçamento de 2024 vem sendo executado de forma antecipada – por exemplo, os gastos com precatórios em 2024 (1% do PIB) foram pagos, em sua grande maioria, na primeira metade do ano. Em resumo, os gastos do governo subiram mais de 2,5% do PIB em pouco mais de um ano e meio.

Por que a economia segue aquecida apesar dos juros altos? Porque a política monetária não está com juros altos o suficiente ou porque a política fiscal causou um impulso fiscal sem precedentes nos últimos 18 meses? É difícil dizer que, com taxas de juros reais entre 7 e 8% por mais de dois anos, muito acima do juro neutro, a política monetária não seja restritiva. O problema é que, nos últimos dois anos, a política fiscal foi extremamente expansionista, o que explica os números de crescimento forte, apesar dos juros altos. Esse é o problema de ter um pé no freio (política monetária) e outro no acelerador (política fiscal). A forma de resolver esse conflito é óbvia...

Se as regras fiscais brasileiras forem cumpridas, o gasto fiscal, que no momento está em 20,4% do PIB, deverá cair para 19,4% até o final deste ano. O impulso fiscal deverá se tornar neutro no terceiro trimestre e negativo no quarto trimestre do ano. Se a política fiscal vai tirar o pé do acelerador e eventualmente até frear um pouco, o freio da política monetária se fará sentir de forma mais intensa. Podemos estar em um ponto de inflexão na combinação dessas políticas. Uma redução do impulso fiscal poderá reduzir o excesso de demanda da economia e abrir espaço para alguma queda nas taxas de juros no próximo ano. Evidentemente, com tão pouca credibilidade na seara fiscal, o mercado não vai antecipar esses movimentos de forma significativa e terá que “ver para crer”.

Felizmente, esse momento de transição no Brasil será acompanhado de um vento de cauda. O Banco Central Europeu já iniciou o ciclo de queda nas taxas de juros, e o Banco Central americano deverá iniciar o ciclo de queda no dia 19 de setembro. Ainda que a queda de juros internacional venha a ser lenta, o vento será a favor. Adicionalmente, o principal motivo para uma queda lenta nas taxas de juros lá fora é o fato que as economias centrais seguem com crescimento saudável – o que, por sua vez, é bom para mercados emergentes produtores de commodities, como o Brasil. Nesse contexto, se houver algum ciclo de alta de juros no Brasil, esperamos que ele seja pequeno. O objetivo principal seria construir alguma credibilidade para o próximo presidente do Banco Central. Se de fato o estímulo fiscal ficar negativo e com a queda de juros internacionais, as eventuais altas na Selic seriam pequenas.

Resultado, Indicadores e Movimentações do Fundo

No mês, o Fundo gerou um resultado caixa de R\$ 0,11/cota, resultante do fluxo de recebimentos da carteira do Fundo. Destacamos no mês como movimentações relevantes as aquisições do CRI Aldo (IPCA + 9,98% a.a.) e do CRI Shopping São Gonçalo II (CDI + 4,50% a.a.). O CRI Aldo é lastreado em nota comercial devida pelo Grupo Aldo, rede de postos voltados para caminhoneiros, e conta com pacote de garantias que inclui AF de imóveis com LTV máximo de

Vinci Credit Securities FII – VCRI11

Relatório de Desempenho Mensal

AGOSTO 2024

70% considerando valor de venda forçada, CF de aluguéis e aval dos sócios. O CRI Shopping São Gonçalo II tem como lastro a aquisição da matrícula onde funcionava o supermercado Extra dentro do Shopping São Gonçalo. O CRI conta com a cessão fiduciária dos aluguéis futuros lojistas desse espaço, além do sobejo da cessão fiduciária vigente em favor do CRI antigo, que contempla os recebíveis dos demais lojistas do mall. Também entrarão como garantia a AF da matrícula da antiga loja do Extra e a AF superveniente do shopping.

No dia 30/08/2024, o Fundo anunciou uma distribuição de rendimentos no valor de R\$ 0,09/cota, o que representa um *dividend yield* anualizado de 13,53% a.a., calculado sobre a cota de mercado de fechamento de agosto.

Monitoramento dos ativos

Conforme mencionado em nossos últimos relatórios gerenciais, o CRI Serpasa continua em nosso radar de acompanhamento. A gestão está aguardando a formalização do registro da venda parcial da Fazenda Varjada Grande para receber mais uma parcela dos recursos da transação.

O CRI Ekko teve seu vencimento antecipado decretado em assembleia no dia 06/09/2024. A decisão dos credores foi necessária para seguir o rito de acionamento do seguro garantia que temos nessa operação. Traremos atualizações sobre esse caso nos próximos relatórios.

Foi decretado vencimento antecipado do CRI Novo Mundo devido ao pedido de recuperação judicial protocolado pela devedora. O CRI conta com cessão de recebíveis de cartão de crédito e débito, além de aval da holding (Grupo Martins Ribeiro) e dos sócios. Foi contratado assessor legal para representação dos interesses dos detentores do CRI.

Vinci Credit Securities FII – VCRI11

Relatório de Desempenho Mensal

AGOSTO 2024

Performance do Fundo

Resultado e Distribuição de Rendimentos

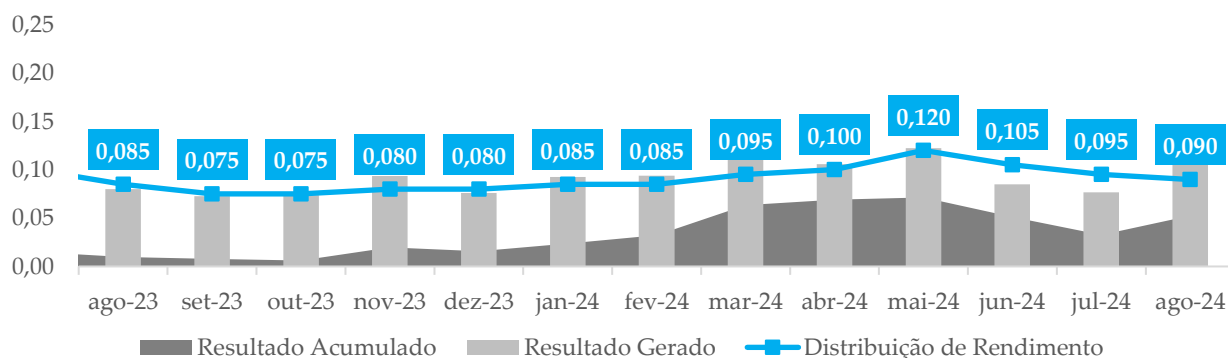
O resultado caixa do Fundo em agosto foi de R\$ 1.954 mil, o equivalente a R\$ 0,11/cota.

No 2º semestre de 2023, o Fundo provisionou R\$ 191 mil de taxa de performance, que, por decisão da gestão, foi diferido em 6 parcelas mensais ao longo do 1º semestre de 2024.

O Fundo encerrou o mês, após a distribuição dos rendimentos, com uma reserva de resultado não distribuído de R\$ 933 mil, equivalente a R\$ 0,052/cota.

Resultado do Fundo	Agosto 24 (R\$ mil)	Agosto 24 (R\$/cota)	Acum. 2024 (R\$/cota média mensal)	Acum. Desde IPO (R\$/cota média mensal)
Resultado CRIs	1.981	0,111	0,096	0,102
Resultado FIIs	54	0,003	0,011	0,006
Resultado Financeiro	128	0,007	0,005	0,005
Taxa de Administração	-134	-0,008	-0,007	-0,007
Administrador e Escriturador	-12	-0,001	-0,001	-0,001
Gestor	-122	-0,007	-0,006	-0,006
Taxa de Performance	-59	-0,003	-0,002	-0,004
Outras Despesas/Receitas	-16	-0,001	-0,001	-0,001
Resultado Total	1.954	0,110	0,101	0,101
Rendimentos a serem distribuídos	1.600	0,090	0,097	0,107
Resultado Acumulado Não Distribuído-Inicial	578	0,033		
+ Resultado Total - Rendimentos divulgados	354	0,020		
Resultado Acumulado Não Distribuído-Final	933	0,052		

Histórico de Resultado e Distribuição de Rendimentos (R\$/cota)



Vinci Credit Securities FII – VCRI11

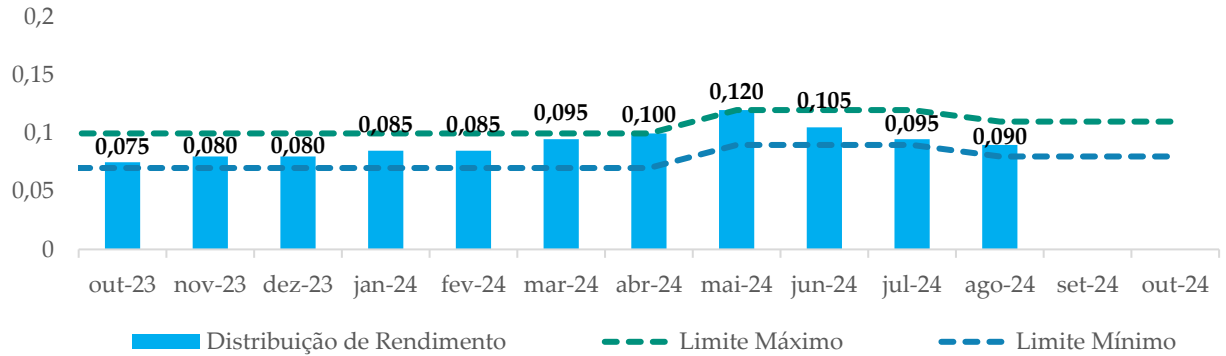
Relatório de Desempenho Mensal

AGOSTO 2024

Estimativa de Rendimentos

Com base no resultado caixa não distribuído e com a previsão de recebimento dos ativos em carteira, estimamos uma distribuição de rendimentos entre R\$ 0,08/cota a R\$ 0,11/cota até outubro de 2024, inclusive.

Estimativa de Distribuição de Rendimentos (R\$/cota)



Vinci Credit Securities FII – VCRI11

Relatório de Desempenho Mensal

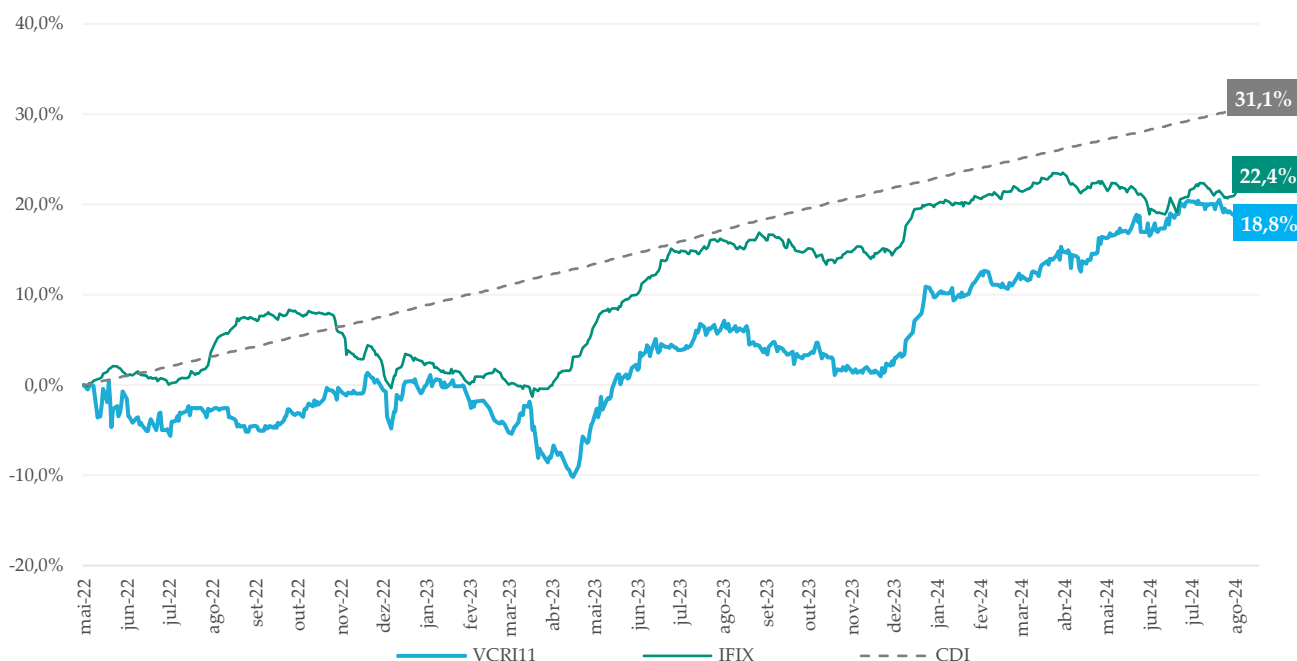
AGOSTO 2024

Rentabilidade da Cota

Rentabilidade	Agosto 2024	Acumulado 2024	Desde o IPO (2ª Emissão)
Valor da Cota de Referência Inicial	8,61	8,31	10,00
Valor da Cota Final Ajustada ¹	8,43	8,43	8,43
Rentabilidade (cota e rendimentos)			
Varição da Cota	-2,1%	1,4%	-15,7%
Rendimentos ²	1,0%	9,6%	34,5%
Rentabilidade do Fundo	-1,0%	11,0%	18,8%
IFIX ³	0,3%	2,5%	22,4%
CDI ⁶	2,6%	7,1%	31,1%
Rentabilidade vs IFIX	-1,4%	8,5%	-3,6%

A cota ajustada do Fundo encerrou o mês de agosto avaliada na B3 a R\$ 8,43, o que equivale a uma variação de -2,1%, que somada aos rendimentos distribuídos representou uma rentabilidade de -1,0% no mês, o equivalente a 1,4 pontos percentuais abaixo do retorno do IFIX no mês. **A rentabilidade passada não representa qualquer espécie de garantia futura.**

Rentabilidade Bruta do Fundo



1 Desde o início das negociações das cotas em 16/05/2022

2 Cota ajustada representa a cota ex rendimentos anunciados no último pregão do mês.

3 Considera os rendimentos declarados no período

4 Índice de Fundos de Investimento Imobiliários que indica o desempenho médio das cotações dos fundos imobiliários negociados na B3.

5 Certificado de Depósito Interbancário, taxa que lastreia as operações interbancárias.

Vinci Credit Securities FII – VCRI11

Relatório de Desempenho Mensal

AGOSTO 2024

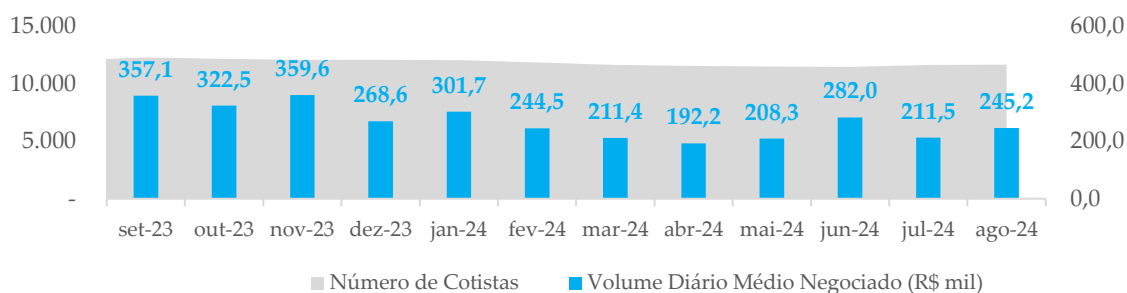
Negociação do Fundo na B3

Informações da B3	ago/24
Valor de Mercado (R\$ mil)	149.740
Número de Cotistas	11.632
Presença diária em Pregões	100%
Volume Diário Médio Negociado (R\$ mil)	245,2
Giro (% de cotas negociadas no mês)	3,6%

O Fundo encerrou o mês de agosto com 11.632 cotistas. O valor de mercado do Fundo, era de R\$ 149,74 milhões, o que representa um desconto para o valor patrimonial do Fundo de 11,0%. O volume médio diário de negociação foi de R\$ 245,2 mil, o que representou um giro equivalente a 3,6% das cotas do Fundo.

Fonte: B3 e Escriturador

O valor da cota do Fundo na B3 encerrou o mês de agosto em R\$ 8,43, já considerando a distribuição de rendimentos de R\$ 0,09/cota referente a este mês.



Sensibilidade da Cota de Mercado

A tabela abaixo representa a sensibilidade da taxa da carteira de CRI em IPCA e CDI à cota de mercado e patrimonial do Fundo.

	Preço de Mercado	Dividend Yield (% a.a.)	Carteira CRI IPCA + a.a.	Carteira CRI CDI + a.a.
Cota Patrimonial	9,57	11,3%	9,6%	3,8%
	9,38	11,5%	9,8%	3,9%
	9,19	11,8%	10,0%	4,0%
	9,00	12,0%	10,2%	4,1%
	8,81	12,3%	10,4%	4,2%
	8,62	12,5%	10,7%	4,3%
Cota de Fechamento	8,43	12,8%	10,9%	4,4%
	8,24	13,1%	11,1%	4,5%
	8,05	13,4%	11,4%	4,6%
	7,86	13,7%	11,7%	4,7%
	7,67	14,1%	12,0%	4,8%
	7,48	14,4%	12,3%	4,9%
	7,29	14,8%	12,6%	5,0%

Vinci Credit Securities FII – VCRI11

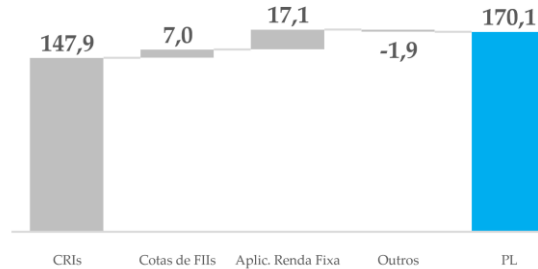
Relatório de Desempenho Mensal

AGOSTO 2024

Carteira do Fundo

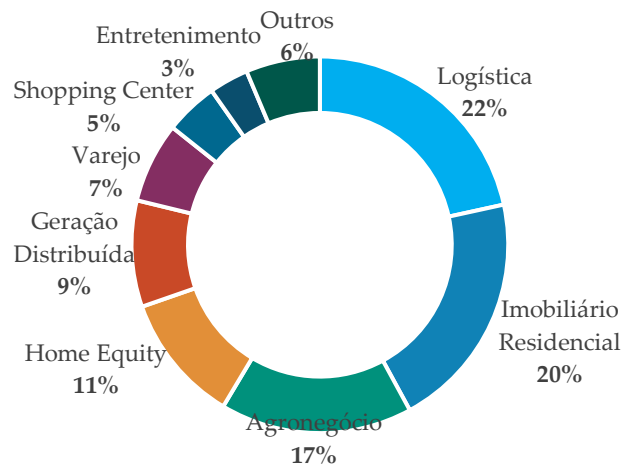
O patrimônio líquido do Fundo ao final de agosto era de R\$ 170,1 milhões. As alocações em CRIs totalizavam R\$ 147,9 milhões, o equivalente a 87,0% do PL. As alocações em cotas de FIIs totalizavam R\$ 7,0 milhões, o equivalente a 4,1% do PL. As aplicações em renda fixa somavam o total de R\$ 17,1 milhões, que incluem fundos referenciados DI com liquidez imediata e LCIs de bancos sólidos. As provisões a pagar e receber do Fundo totalizavam - R\$ 1,9 milhões.

Portfólio	R\$ MM	R\$/cota
CRIs	147,9	8,3
Cotas de FIIs	7,0	0,4
Aplicações Financeiras	17,1	1,0
A Pagar / Receber	-1,9	-0,1
Patrimônio Líquido	170,1	9,6

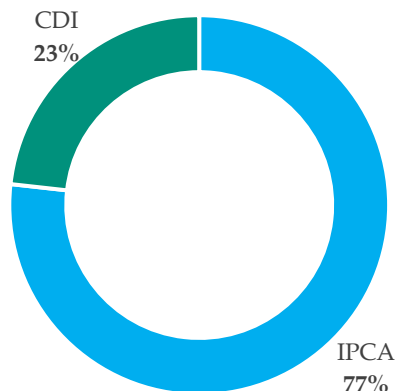


No final do mês de agosto, a carteira de CRIs do Fundo apresentava exposição de cerca de 22% em CRIs do segmento de logística, 20% em CRIs do segmento de imobiliário residencial, 17% em CRIs do segmento de agronegócio, 11% em CRIs de Home Equity, 9% em CRIs de geração distribuída, 7% em CRIs do segmento de varejo, 5% em CRIs do segmento de shopping center, 3% em CRIs do segmento de lajes corporativas, 3% em CRIs do segmento de entretenimento, 2% em um CRI do segmento de alimentos e 1% em um CRI do segmento de saúde. Quando olhamos a diversificação por indexador, o fundo possui 77% dos CRIs indexados ao IPCA e 23% ao CDI.

Ativos por Segmento (%)



Ativos por Indexador (%)



* Tx. Adm. Considera taxa de gestão e taxa de administração

Vinci Credit Securities FII – VCRI11

Relatório de Desempenho Mensal

AGOSTO 2024

Carteira de Crédito

A alocação em operações de crédito diretamente pelo Fundo tem como objetivo o investimento em ativos com baixo risco de crédito e *spreads* interessantes ajustados ao risco, levando-se em consideração seus fundamentos e a solidez do pacote de garantias.

CRI	Código B3	Volume	% PL	Segmento	Taxa de Aquisição (%a.a.)	Taxa de Mercado (%a.a.)	Duration (anos)	Venc.
Maqcampo	22E1056953	13,2	7,8%	Agronegócio	IPCA + 8,7%	IPCA + 9,3%	2,9	mai/32
Superfrio	21E0407330	11,1	6,5%	Logística	IPCA + 6,5%	IPCA + 8,1%	2,8	mai/31
Martini Meat	22F0930128	8,7	5,1%	Logística	IPCA + 9,3%	IPCA + 9,4%	4,4	mar/34
Toex	22B0939300	7,2	4,2%	Logística	IPCA + 9,0%	IPCA + 9,8%	1,7	fev/28
Athon	21G0864339	6,2	3,7%	Geração Distribuída	IPCA + 7,4%	IPCA + 9,2%	3,8	ago/33
Casa & Vídeo	21H0001405	6,1	3,6%	Varejo	IPCA + 7,4%	IPCA + 9,3%	1,4	ago/27
São Gonçalo	19L0928585	5,2	3,1%	Shopping Center	IPCA + 7,5%	IPCA + 8,0%	4,6	dez/34
CHP	21F1035590	5,1	3,0%	Home Equity	IPCA + 6,2%	IPCA + 10,4%	4,5	jul/41
Wimo	22B0914263	4,5	2,7%	Home Equity	IPCA + 8,00%	IPCA + 8,8%	5,0	jan/37
Manhattan	20L0870667	4,4	2,6%	Imobiliário Residencial	IPCA + 12,0%	IPCA + 17,6%	1,0	ago/26
Copagrill	21F0968888	3,7	2,1%	Agronegócio	IPCA + 6,7%	IPCA + 7,6%	3,1	jun/31
GS Souto II	21K0732283	3,7	2,2%	Geração Distribuída	IPCA + 9,0%	IPCA + 9,5%	3,9	nov/33
GS Souto	20K0816978	3,5	2,1%	Geração Distribuída	IPCA + 12,0%	IPCA + 12,9%	3,5	nov/32
Cury	22H0091706	3,3	1,9%	Imobiliário Residencial	IPCA + 8,9%	IPCA + 9,4%	0,9	ago/25
Aldo	24H0031235	3,2	1,9%	Imobiliário Residencial	IPCA + 9,98%	IPCA + 10,0%	3,7	ago/34
Bem Brasil	21I0605705	3,1	1,8%	Alimentos	IPCA + 7,90%	IPCA + 6,2%	2,3	set/29
GLP	19G0834961	3,0	1,8%	Logística	IPCA + 9,13%	IPCA + 9,3%	4,5	mar/35
Creditas II	20F0755566	2,9	1,7%	Home Equity	IPCA + 6,9%	IPCA + 7,5%	5,4	jun/40
Ekko	22B0555800	2,5	1,5%	Imobiliário Residencial	IPCA + 9,0%	IPCA + 10,3%	2,2	fev/28
Cassol	21F1035597	2,2	1,3%	Varejo	IPCA + 5,5%	IPCA + 7,6%	3,5	jun/32
Ekko	22B0555782	2,1	1,2%	Imobiliário Residencial	IPCA + 9,0%	IPCA + 9,7%	0,1	fev/25
Bait	21I0566602	2,1	1,2%	Imobiliário Residencial	IPCA + 9,0%	IPCA + 9,0%	0,5	set/25
Clamed	22B0381601	2,0	1,1%	Saúde	IPCA + 8,5%	IPCA + 8,9%	2,1	jan/29
Creditas XI	21K0046865	1,4	0,8%	Home Equity	IPCA + 8,5%	IPCA + 8,9%	5,7	fev/42
Direcional	21C0777936	1,3	0,8%	Imobiliário Residencial	IPCA + 5,5%	IPCA + 7,9%	2,3	set/33
Creditas	20B0849733	1,1	0,6%	Home Equity	IPCA + 6,8%	IPCA + 7,6%	4,2	fev/35
CHP (Mezanino)	21F1035595	0,8	0,5%	Home Equity	IPCA + 25,0%	IPCA + 29,8%	2,8	jul/41
Cashme	23C0248214	0,6	0,4%	Home Equity	IPCA + 9,0%	IPCA + 8,6%	2,4	abr/30
Total IPCA		114,2	67,1%		IPCA + 8,4%	IPCA + 9,6%	3,1	

Vinci Credit Securities FII – VCRI11

Relatório de Desempenho Mensal

AGOSTO 2024

CRI	Código B3	Volume	% PL	Segmento	Taxa de Aquisição (%a.a.)	Taxa de Mercado (%a.a.)	Duration (anos)	Venc.
Serpasa	22D0382755	4,7	2,8%	Agronegócio	CDI + 6,0%	CDI + 6,0%	2,6	abr/27
Seculus	14L0193106	4,6	2,7%	Lajes Corporativas	CDI + 3,8%	CDI + 3,7%	0,7	jan/26
Bild	22B0309134	4,6	2,7%	Imobiliário Residencial	CDI + 3,2%	CDI + 3,0%	1,2	fev/27
Arena MRV I	21L0823062	4,2	2,5%	Entretenimento	CDI + 5,2%	CDI + 6,4%	2,0	set/29
Vitacon	22F0236430	3,3	1,9%	Imobiliário Residencial	CDI + 4,5%	CDI + 4,5%	1,6	mai/26
Primato	22C0750182	2,8	1,6%	Agronegócio	CDI + 4,5%	CDI + 4,4%	3,4	abr/32
Pró Soluto MRV II	22I1423539	2,7	1,6%	Imobiliário Residencial	CDI + 3,0%	CDI + 3,0%	2,5	jun/28
Novo Mundo	22E1313201	2,0	1,1%	Varejo	CDI + 3,0%	CDI + 2,3%	1,6	jun/28
BR Properties	23H1023846	2,0	1,2%	Logística	CDI + 2,0%	CDI + 1,1%	3,8	ago/31
You Inc	21L0329277	1,1	0,7%	Imobiliário Residencial	CDI + 4,0%	CDI + 3,8%	1,9	nov/26
Helbor	23D1860605	1,0	0,6%	Imobiliário Residencial	CDI + 2,8%	CDI + 2,8%	2,3	abr/27
Arena MRV II	22I0246580	0,9	0,5%	Entretenimento	CDI + 5,2%	CDI + 5,4%	2,0	set/29
Gafisa	21L0729728	0,3	0,2%	Imobiliário Residencial	CDI + 4,5%	CDI + 4,5%	1,4	nov/27
Gafisa	21L0729731	0,3	0,2%	Imobiliário Residencial	CDI + 4,5%	CDI + 4,5%	1,4	nov/27
Total CDI		29,6	17,4%		CDI + 3,8%	CDI + 3,8%	1,9	
Total Carteira		142,7	84,0%				2,8	

Como Estratégia Complementar, o Fundo procura alocar uma parcela minoritária, 4,3% do PL no momento, em cotas de FIIs de recebíveis com viés de renda.

FII	Ticker	Volume	% PL	Gestor	Segmento
Valora CRI Infra FII	-	3,0	1,8%	Valora	Recebíveis
Leste Riva Equity Preferencial I FII	LSPA11	2,7	1,6%	Leste	Estruturado
Navi Crédito Imobiliário FII	NCRI11	1,0	0,6%	Navi	Recebíveis
Kilima Volcano Recebíveis Imobiliários	KIVO11	0,3	0,2%	Kilima	Recebíveis
Total FII		7,0	4,1%		

Mais detalhes sobre esta carteira de crédito, como estrutura de garantias das operações, podem ser encontrados no [site do fundo](#).

Glossário

Clique [aqui](#) para acessar o glossário completo disponibilizado no site de RI.

Vinci Credit Securities FII – VCRI11

Relatório de Desempenho Mensal

AGOSTO 2024

Contato RI

www.vincifundoslistados.com

vcri11@vincifundoslistados.com

+55 21 2159 6225

PARA SE CADASTRAR NO MAILING CLIQUE AQUI.



Este material foi elaborado pela Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda. (“Vinci RE”), tendo caráter meramente informativo e não foi objeto de auditoria específica. Este material foi preparado com base em informações pertencentes à Vinci RE e outras informações disponíveis ao público. As informações contidas neste documento são materialmente precisas até a data a que o documento se refere. A Vinci RE usa informações de fontes conhecidas por sua confiabilidade e boa-fé, mas isto não representa nem endossa a precisão ou confiabilidade de nenhuma dessas informações e a Vinci não se responsabiliza pelo teor dessas

informações. A Vinci RE não garante as estimativas ou projeções quanto a eventos que possam ocorrer no futuro (incluindo projeções de receita, despesa, lucro líquido e desempenho de ações) contidas neste material. Os resultados reais podem variar das projeções e tais variações podem ser significativas. Nada aqui contido é, ou deve ser entendido como, uma promessa ou representação do passado ou do futuro. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. A Vinci RE se exonera, expressamente, de toda e qualquer responsabilidade relacionada ou resultante da utilização deste material. Este material foi preparado exclusivamente para fins informativos e não deve ser interpretado como uma solicitação ou oferta de compra ou venda de quaisquer valores mobiliários ou instrumentos financeiros relacionados. A Vinci RE não interpreta o conteúdo deste material como consultoria jurídica, contábil, fiscal ou de investimento ou como recomendação. Este material não pretende ser exaustivo ou conter todas as informações que a Vinci RE possa exigir ou ser exigida. Nenhum investimento, desinvestimento ou outras ações ou decisões financeiras devem se basear apenas nas informações contidas neste material.



RIO DE JANEIRO

55 21 2159 6000
Av. Bartolomeu Mitre, 336
Leblon - 22431-002

SÃO PAULO

55 11 3572 3700
Av. Brigadeiro Faria Lima, 2.277 – 14º andar
Jardim Paulistano - 01452-000

55 16 2101 4641 | Ribeirão Preto
Av. Presidente Vargas, 2.121 – Sala 106
Jardim América - 14020-260

RECIFE

55 81 3204 6811
Av. República do Líbano, 251 - Sala 301
Torre A - Pina - 51110-160

NOVA YORK

1 646 559 8000
780 Third Avenue, 25th Floor
10017