

São Paulo, 06 de setembro de 2024.

B3 S.A. – BRASIL BOLSA BALCÃO

A.C.: Sr. Heitor Lucas Maurici Gomes
Superintendência de Ofertas de Títulos Corporativos e Fundos

CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

C.C.: Sr. Bruno de Freitas Gomes
Superintendência de Supervisão de Securitização
Sra. Cynthia Barião da Fonseca Braga
Gerência de Supervisão de Securitização

Ref.: Ofício B3 1494/2024--SCF de 05/09/2024 - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SHOPPING PÁTIO HIGIENÓPOLIS

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 72.600.026/0001-81, com sede na Av. Chedid Jafet nº 222 – Bloco B, 3º andar, Conjunto 32 – Vila Olímpia, São Paulo/SP (“Administradora” ou “Rio Bravo”), vem por meio da presente, na qualidade de administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SHOPPING PÁTIO HIGIENÓPOLIS, inscrito no CNPJ sob nº 03.507.519/0001-59 (“Fundo”), apresentar os devidos esclarecimentos quanto à solicitação encaminhada pela B3 S.A. em 05 de setembro de 2024, em decorrência das oscilações atípicas registradas no Fundo.

A presente resposta transcreverá a solicitação realizada e seguirá com os esclarecimentos na mesma ordem, com o objetivo de facilitar a análise e a verificação dos esclarecimentos por essa V.Sas.:

*Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até **06/09/2024**, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.*

Data	Cotas						Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %			
23/08/2024	866,00	845,00	888,88	855,80	887,00	1,37	28	81	69.319,84
26/08/2024	887,00	875,09	887,30	879,13	880,00	-0,79	14	73	64.176,39
27/08/2024	870,00	870,00	880,00	879,75	880,00	0,00	10	40	35.189,86
28/08/2024	879,99	873,01	880,00	878,32	880,00	0,00	12	28	24.592,98
29/08/2024	879,99	879,99	896,00	881,29	896,00	1,82	15	82	72.265,87
30/08/2024	896,00	895,00	935,01	898,10	900,00	0,45	34	172	154.473,90
02/09/2024	890,01	890,00	944,70	895,19	890,00	-0,61	14	37	33.121,87
03/09/2024	934,99	890,43	944,81	907,14	920,00	3,37	24	73	66.221,34
04/09/2024	919,98	891,00	919,98	908,42	891,00	-3,15	22	114	103.559,79
05/09/2024*	909,98	895,00	999,99	937,52	944,01	5,95	227	545	510.950,30

Atualizado até às 16:53

Ante o ocorrido, a Administradora acredita que as oscilações possivelmente se devam ao fato de, conforme recentemente noticiado em vários veículos de imprensa, sobre eventual intenção de

venda pela Brookfield Brasil de sua participação no imóvel Shopping Pátio Higienópolis, no qual o Fundo figura como coproprietário.

Diante do exposto, a Rio Bravo informa que em breve divulgará Fato Relevante a fim de dar conta dos recentes acontecimentos aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral, comprometendo-se a mantê-los informados a respeito dos próximos andamentos.

Permanecemos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que entenderem necessários.

Atenciosamente,

Anita Spichler Scal

Anita Spichler Scal (6 de setembro de 2024 13:01 ADT)

Eveline Carabeli

Eveline Carabeli (6 de setembro de 2024 17:34 ADT)

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.











2024-09-06-FII SPH-Ofício B3 1494-2024_VF

Relatório de auditoria final

2024-09-06

Criado em:	2024-09-06
Por:	Assinatura Rio Bravo (assinatura.adobe@riobravo.com.br)
Status:	Assinado
ID da transação:	CBJCHBCAABAAjbcHtdCHphFOs6sTC6zT8UO279VfMbl9

Histórico de "2024-09-06-FII SPH-Ofício B3 1494-2024_VF"

-  Documento criado por Assinatura Rio Bravo (assinatura.adobe@riobravo.com.br)
2024-09-06 - 16:00:03 GMT- Endereço IP: 179.98.43.198
-  Documento enviado por email para eveline.carabeli@riobravo.com.br para assinatura
2024-09-06 - 16:00:08 GMT
-  Documento enviado por email para anita.spichler@riobravo.com.br para assinatura
2024-09-06 - 16:00:08 GMT
-  Email visualizado por anita.spichler@riobravo.com.br
2024-09-06 - 16:00:40 GMT- Endereço IP: 177.84.54.140
-  O signatário anita.spichler@riobravo.com.br inseriu o nome Anita Spichler Scal ao assinar
2024-09-06 - 16:01:08 GMT- Endereço IP: 177.84.54.140
-  Documento assinado eletronicamente por Anita Spichler Scal (anita.spichler@riobravo.com.br)
Data da assinatura: 2024-09-06 - 16:01:10 GMT - Fonte da hora: servidor- Endereço IP: 177.84.54.140
-  Email visualizado por eveline.carabeli@riobravo.com.br
2024-09-06 - 16:47:38 GMT- Endereço IP: 104.28.63.105
-  O signatário eveline.carabeli@riobravo.com.br inseriu o nome Eveline Carabeli ao assinar
2024-09-06 - 20:34:16 GMT- Endereço IP: 189.33.66.197
-  Documento assinado eletronicamente por Eveline Carabeli (eveline.carabeli@riobravo.com.br)
Data da assinatura: 2024-09-06 - 20:34:18 GMT - Fonte da hora: servidor- Endereço IP: 189.33.66.197
-  Contrato finalizado.
2024-09-06 - 20:34:18 GMT