



**Mas seFUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII TORRE ALMIRANTE**

CNPJ nº 07.122.725/0001-00 - Código de Negociação B3: ALMI11

("Fundo")

**FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de administradora do Fundo, comunica aos seus cotistas ("Cotistas") e ao mercado geral que:

- I. Em complemento aos Fatos Relevantes de [28/06/2024](#), [31/07/2024](#) e [30/08/2024](#), o Fundo informa que recebeu o pagamento total nesta data dos aluguéis mensais inadimplentes das competências de Maio, Junho e Julho de 2024 da locatária **WEWORK SERVICOS DE ESCRITORIO LTDA.**, inscrita sob o CNPJ de nº 23.301.943/0001-50 ("Adimplência").
- II. A Adimplência supracitada impactará a distribuição de rendimentos, positivamente, em aproximadamente R\$ 7,47 (sete reais e quarenta e sete centavos) por cota<sup>1</sup>.

A Administradora esclarece que permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: [ri.fundoslistados@btgpactual.com](mailto:ri.fundoslistados@btgpactual.com).

São Paulo, 04 de setembro de 2024

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**

---

<sup>1</sup> O valor será distribuído aos cotistas conforme a regulamentação aplicável ao longo do semestre.