



TRX REAL ESTATE II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ nº 36.368.925/0001-37

Código ISIN das Cotas nº BRTRXBCTF002

Código de Negociação na B3: TRXB11

Tipo ANBIMA: FII Renda Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Híbrido

Registro da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/041, em 16 de fevereiro de 2024



COMUNICADO AO MERCADO

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, CEP 05410-002, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, e a **TRX GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2179, 7º andar, Conjunto 72, Jardim Paulistano, CEP 01452-000, inscrita no CNPJ sob o nº 13.362.610/0001-87, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de gestão de carteiras de títulos e valores mobiliários, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) e instituição gestora (“Gestora”), respectivamente, do **TRX REAL ESTATE II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 36.368.925/0001-37 (“Fundo”), servem-se do presente para comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral, nos termos do Regulamento do Fundo, da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”) e demais regulamentações vigentes que, em 09 de agosto de 2024, ocorreu o encerramento da oferta pública de distribuição primária das cotas da 5ª (quinta) emissão do Fundo (respectivamente, “Oferta”, “Cotas” e “Emissão”) por meio da qual foram colocadas um total de 208.071 (duzentas e oito mil e setenta e uma) Novas Cotas no âmbito da Emissão, equivalente a **R\$ 25.051.748,40** (vinte e cinco milhões, cinquenta e um mil, setecentos e quarenta e oito reais e quarenta centavos) considerando a Taxa de Distribuição Unitária.

Foi divulgado em 30 de agosto 2024 os rendimentos *pro rata* referentes ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na Emissão das Novas Cotas do Fundo, os quais serão pagos no dia 13 de setembro de 2024 e sendo certo que não haverá pagamento adicional de rendimentos a título de investimentos temporários aos recibos desta Emissão.



A partir do fechamento do mercado no dia 05 de setembro de 2024, os recibos serão convertidos em Cotas e as Cotas serão liberadas para negociação a partir do dia 06 de setembro de 2024, sob o código TRXB11 e código ISIN BRTRXBCTF002.

O REGISTRO AUTOMÁTICO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICOU, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA ADMINISTRADORA, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS DISTRIBUÍDAS.

ESTE COMUNICADO NÃO DEVE, EM QUALQUER CIRCUNSTÂNCIA, SER CONSIDERADO COMO UMA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO NAS COTAS DO FUNDO OU UMA OFERTA DAS COTAS DA QUINTA EMISSÃO.

A OFERTA FOI DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, CONFORME DEFINIDOS NO ARTIGO 11 DA RESOLUÇÃO DA CVM Nº 30, DE 11 DE MAIO DE 2021.

MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A DISTRIBUIÇÃO PODERÃO SER OBTIDAS COM O COORDENADOR LÍDER E/OU COM AS DEMAIS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA E/OU NA CVM.

São Paulo, 04 de setembro de 2024.

COORDENADOR LÍDER



GESTORA



ADMINISTRADORA



ASSESSOR LEGAL

