

GENESIS MULTISTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/ME nº 30.982.974/0001-89

INSTRUMENTO PARTICULAR DE ALTERAÇÃO AO REGULAMENTO DO FUNDO

Por este instrumento particular, **TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 11º andar – Torre A, na cidade e Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 67.030.395/0001-46, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para exercer a atividade de administração de fundos de investimento e gestão de carteiras de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 12.691, de 16 de novembro de 2012, neste ato representada na forma de seu Contrato Social, na qualidade de instituição administradora do **GENESIS MULTISTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 30.982.974/0001-89 (“Administradora” e “Fundo”, respectivamente):

CONSIDERANDO QUE:

- (i) Em 26 de agosto de 2024, foi aprovada em ata da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas a realização da 5ª emissão de cotas do Fundo de Classe Única, sendo o montante total de até R\$ 5.082.000,00 (cinco milhões e oitenta e dois mil reais).
- (ii) Em 03 de setembro de 2024, após análise da documentação prévia encaminhada, a B3 indicou a necessidade de determinados ajustes formais no Regulamento; e
- (iii) Na Assembleia Geral indicada no item i acima, restou aprovado que a Administradora estaria autorizada a adotar todas as medidas necessárias para aperfeiçoar as deliberações aprovadas em ata.

RESOLVE:

- (i) Promover as seguintes alterações no Regulamento do Fundo:
 - a) Ajustar definição de “Dia Útil” para “entende-se por dia útil qualquer dia exceto: (i) sábados, domingos ou feriados nacionais e (ii) aqueles sem expediente na B3”;

**Tel.: + 55 (11) 2197 – 4400**Ouvdoria: 0800 930 0930
ouvidoria@trusteedtvm.com.br
Segunda a Sexta, das 9h às 18h, exceto feriados
locais e nacionais**São Paulo**Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 11º Andar – Torre A
Itaim Bibi – 04538-133 – São Paulo, SP – Brasilwww.trusteedtvm.com.br

- b) Ajustar definição de “Módulo CETIP21” para FUNDOS21;

 - c) No Capítulo XIII, incluir artigo para prever que “As Cotas poderão ser depositadas (i) para distribuição no mercado primário, por meio do MDA - Módulo de Distribuição de Ativos (“MDA”), administrado e operacionalizado pelo Balcão B3, sendo a distribuição liquidada financeiramente por meio do Balcão B3; e (ii) para negociação no mercado secundário por meio do FUNDOS21 – Modulo de Fundos (“FUNDOS21”), administrado e operacionalizado pelo Balcão B3, sendo as negociações e os eventos de pagamento liquidados financeiramente e as cotas custodiadas eletronicamente por meio do Balcão B3.”; e

 - d) No Capítulo XVII, Parágrafo 4º, ajustar para prever que “Farão jus ao recebimento de qualquer valor devido aos cotistas nos termos desse regulamento aqueles que sejam cotistas ao final do dia útil imediatamente anterior à respectiva data do pagamento.”.
- (ii) Promover a alteração e consolidação do Regulamento do Fundo para refletir as alterações acima, que passará a vigorar na íntegra, na forma do **ANEXO I** à presente;

São Paulo, 04 de setembro de 2024.

TRUSTEE DTVM LTDA.

Administradora



Tel.: + 55 (11) 2197 – 4400

Ouvidoria: 0800 930 0930
ouvidoria@trusteedtvm.com.br
Segunda a Sexta, das 9h às 18h, exceto feriados
locais e nacionais

São Paulo

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 11º Andar – Torre A
Itaim Bibi – 04538-133 – São Paulo, SP – Brasil

www.trusteedtvm.com.br

ANEXO I

REGULAMENTO CONSOLIDADO DO

GENESIS MULTISTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

DATADO EM

04 DE SETEMBRO DE 2024



Tel.: + 55 (11) 2197 – 4400

Ouvidoria: 0800 930 0930
ouvidoria@trusteedtvm.com.br
Segunda a Sexta, das 9h às 18h, exceto feriados
locais e nacionais

São Paulo

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 11º Andar – Torre A
Itaim Bibi – 04538-133 – São Paulo, SP – Brasil

www.trusteedtvm.com.br