

FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO

FII BB PROGRESSIVO

Junho e Julho - 2024



INFORMAÇÕES

Objeto e Perfil do Fundo

O Fundo tem por objeto a obtenção de renda por meio da aquisição e a gestão patrimonial exclusivamente dos imóveis descritos e caracterizados no Anexo I do Regulamento destinados à locação.

Em tempo, o Fundo encontra-se 100% vago e em fase de amortização e liquidação do mesmo, conforme abaixo:

A Administradora publicou a [Consulta Formal para Assembleia Geral dos Cotistas em prol de deliberar a venda dos 02 \(dois\) imóveis e o Acordo com o Banco do Brasil com a recomendação de Aprovação da Apresentação em anexo e as propostas apresentadas¹](#).

No presente momento a Administradora está em fase de Due Dilligence do Imóvel da CARJ, dado que já recebeu o valor devido do Acordo do Banco do Brasil, no qual já foi distribuído aos cotistas do Fundo no 1º semestre, e do Imóvel do Sede 1, ao qual já foi, inclusive, amortizado e distribuído aos cotistas em Agosto de 2024.

Cadastre-se no Mailing

Para receber mais informações cadastre-se em nosso [mailing](#). Para realizar o cadastro é necessário ir no campo “Novidades” e clicar em “Cadastre-se”.

¹Vale mencionar que as propostas apresentam o valor nominal – sem considerar os honorários advocatícios do acordo e o “fee” do intermediador de uma eventual venda de ativo.

PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS

Início do Fundo

19/12/2004

Quantidade de Emissões

1

Administrador

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

Taxa de Administração

3,5% sobre o total da receita mensalⁱ

Consultor

-

Gerenciador

CARJ. Cushman

Área Locável do Empreendimento

CARJ. Rio de Janeiro: 40.176 m²

Cotistas

7.374

Patrimônio Líquido

R\$ 196.387.107,23

Valor Patrimonial/Cota

R\$ 1.510,670056

Quantidade de Cotas

130.000

Tipo Anbima

Renda Gestão Passiva

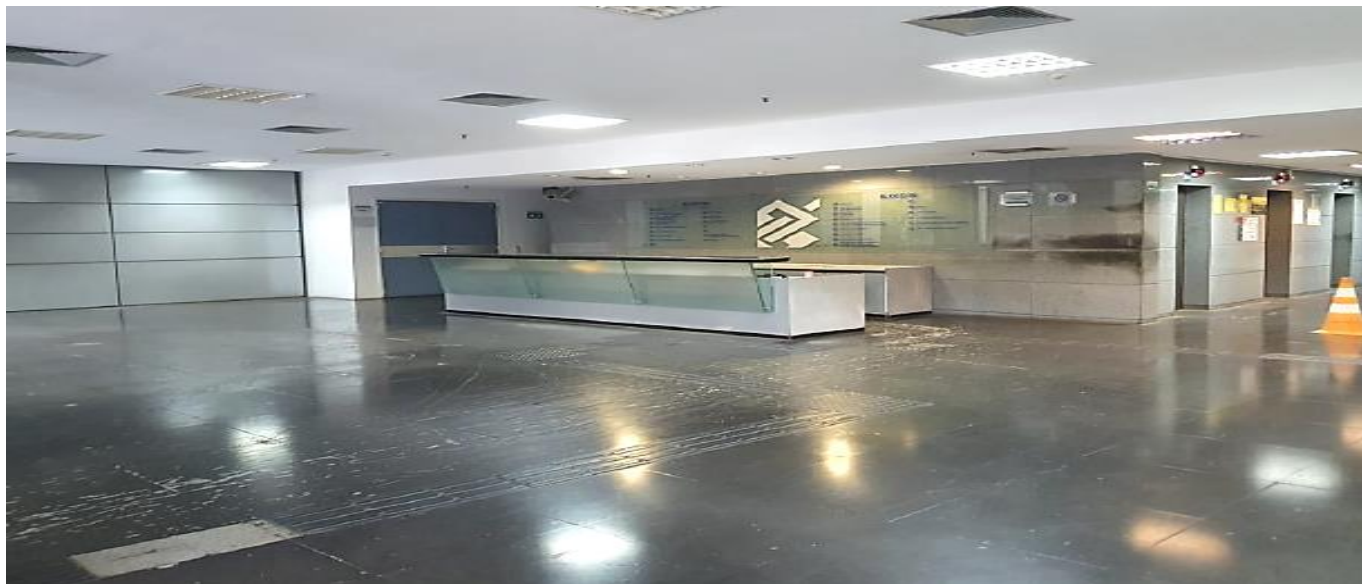
ⁱ Remuneração mensal de 3,5% (três vírgula cinco por cento) ao mês sobre o total de receitas do Fundo, deduzidas todas as despesas e provisões do Fundo, antes da incidência da referida taxa, tendo como piso mensal o valor de R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais), corrigido anualmente pelo IGP-M da FGV.



FOTOS DO IMÓVEL

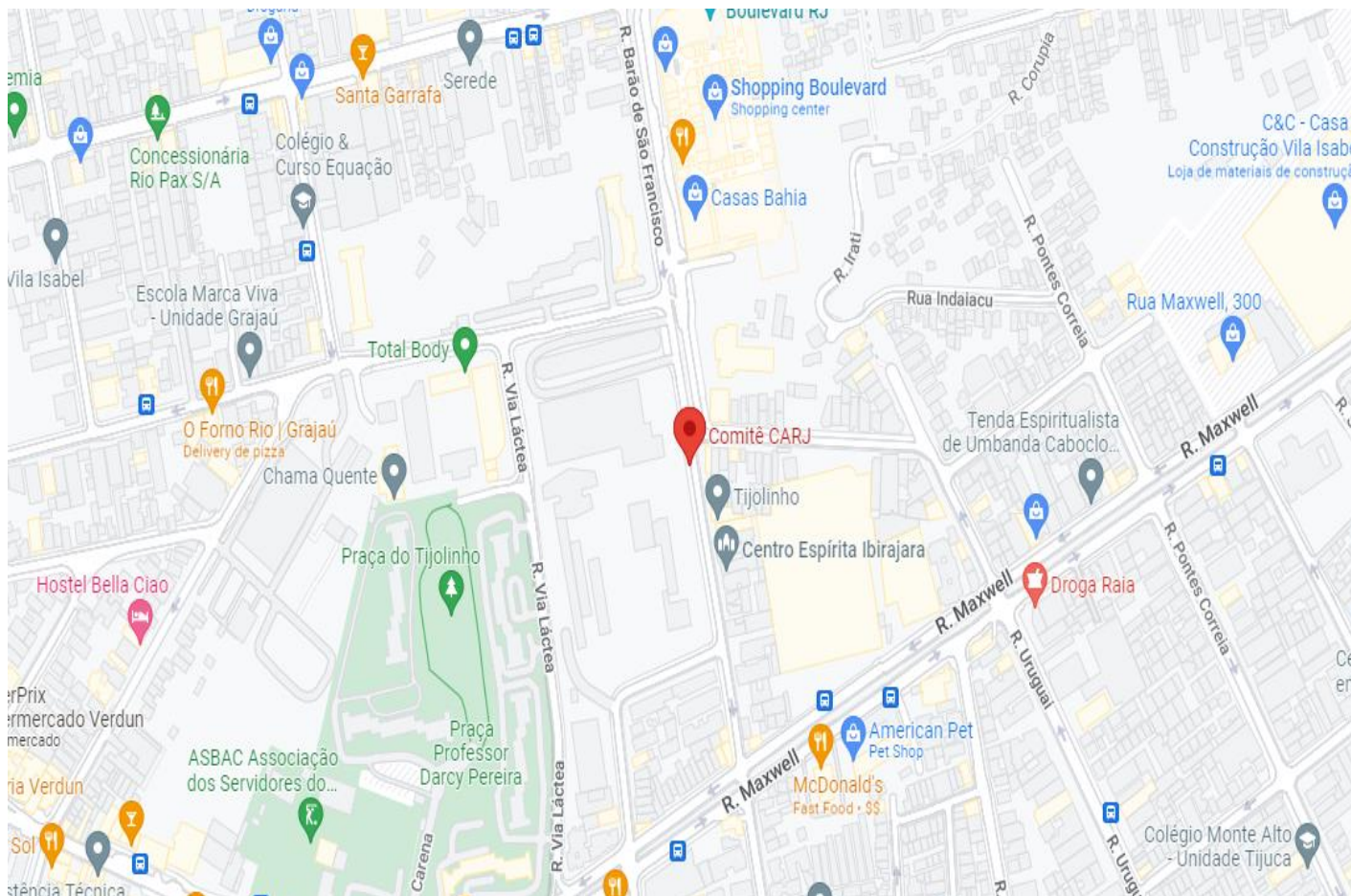
CARJ





LOCALIZAÇÃO

CARJ



Endereço:

Rua Barão de São Francisco - Andaraí, Rio de Janeiro - RJ



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS

	Mar/24	Abr/24	Mai/24	Jun/24	Jul/24
Propriedades para Investimento	45.007.666	387.275	303.693	-80.095.037	-640.000
Outros Ativos Financeiros	75.373	314.783	371.857	632.392	761.901
Despesas Operacionais	-82.766	-429.549	-428.448	-486.585	-638.295
Lucro (prejuízo) líquido no período	45.000.272	272.509	247.102	-79.949.231	-516.393
Ajustesi	-104.197	-69.993	-82.642	-95.257.596	67.332
Reserva de Contingência	-	-	-	-	-
Resultado Líquido	44.896.074	202.517	164.460	-175.206.827	-449.061

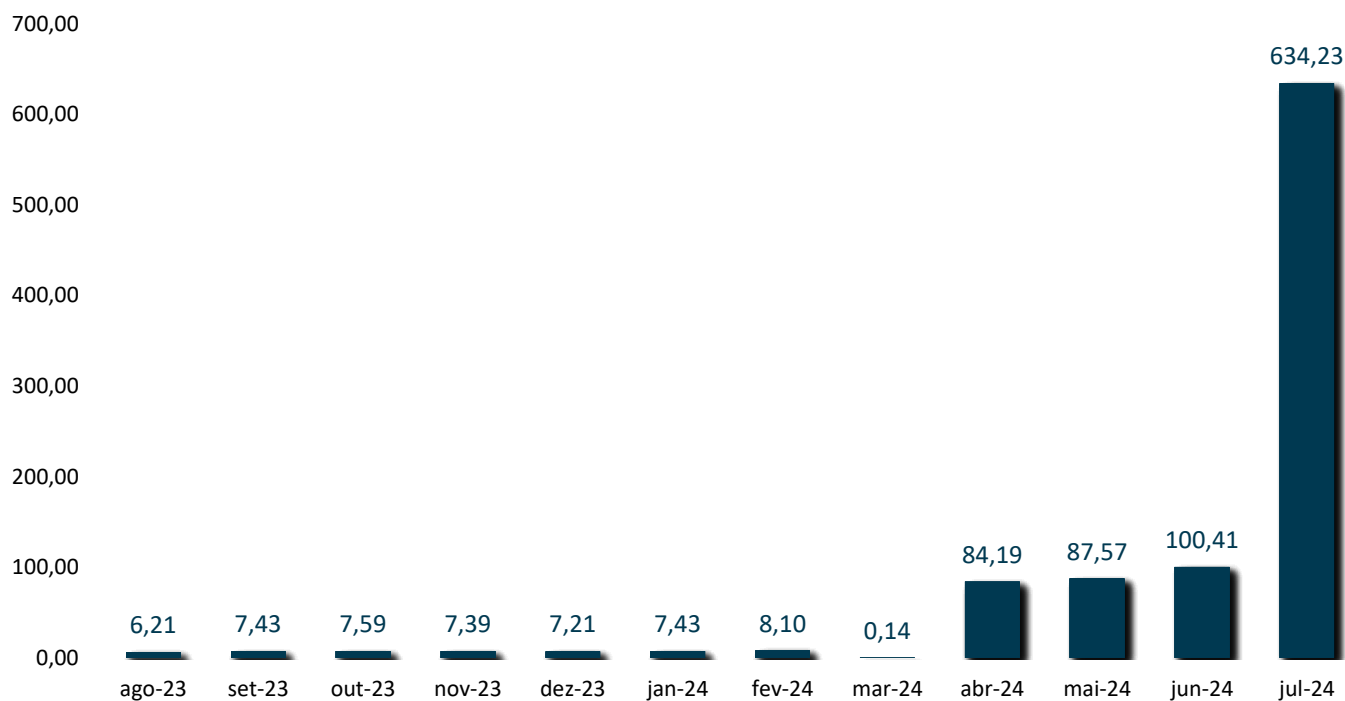
O DRE completo pode ser obtido no site da Administradora, no campo de Informativo Mensal:

https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria/busca-por-fundos/307370/BB_PROGRESSIVO_FII

DISTRIBUIÇÃO MENSAL

O resultado auferido num determinado período será distribuído aos cotistas, mensalmente até o dia 15 do mês subsequente ao recebimento do aluguel à título de antecipação dos resultados a serem distribuídos.

- **Data base:** 28/06/2024
- **Data de pagamento:** 01/08/2024
- **Rendimento:** 634,23076923
- **Mês de competência:** Junho/24
- **Mês de pagamento:** Agosto/24



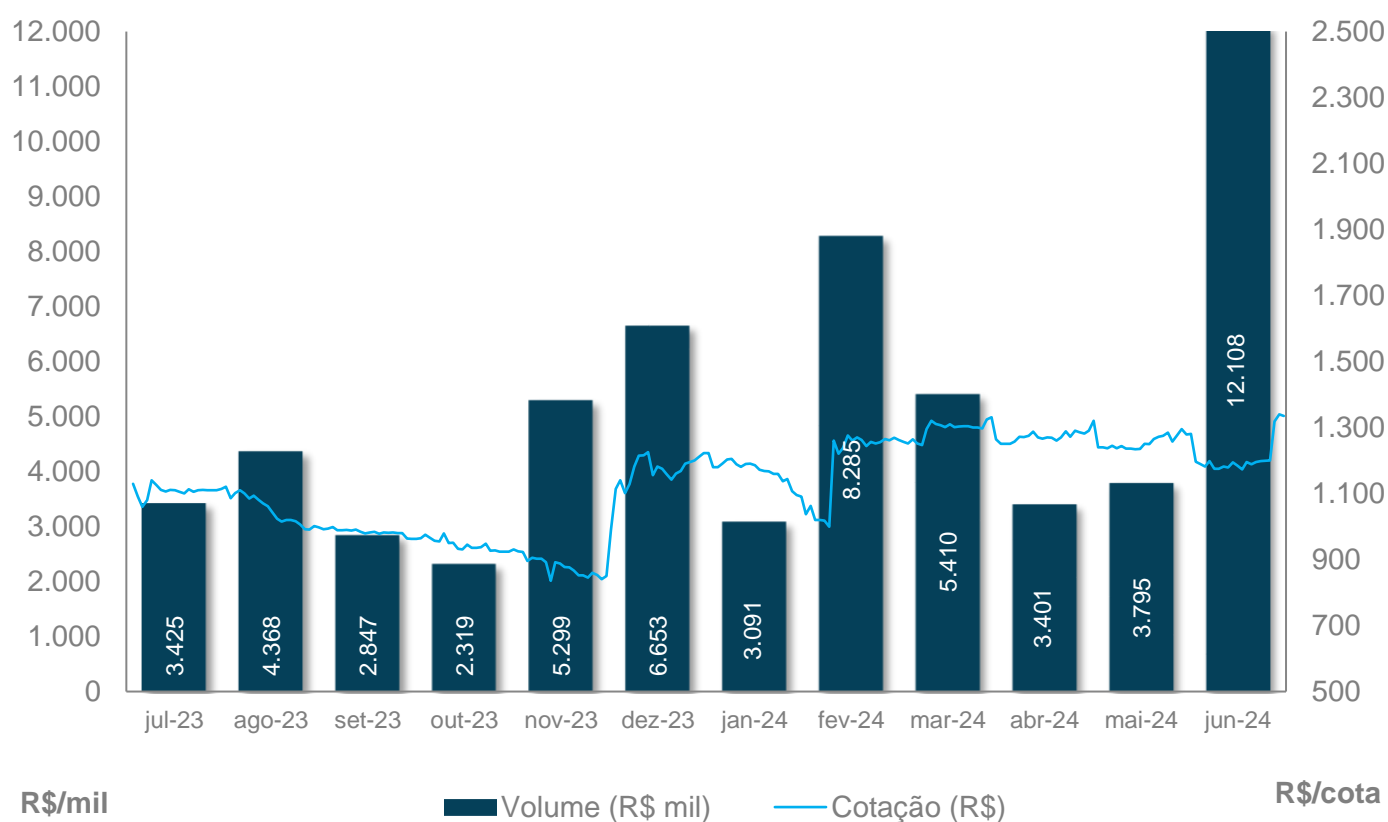
R\$/cota

MERCADO SECUNDÁRIO

As cotas do FII BB PROGRESSIVO (BFI11) são negociadas no mercado de bolsa da B3- Brasil, Bolsa e Balcão.

- **Cotas negociadas:** 9.645
- **Cotação de fechamento:** R\$ 1.335,00
- **Volume:** R\$ 12.107.585,89
- **Mês de referência:** Jun/24

Fonte: Economática



Evolução da cota no mercado secundário nos últimos 12 meses

Links Úteis:

- [Site da Administradora](#)
- [B3 - FIIs listados](#)
- [Regulamento](#)
- [Cronologia](#)

i:Eventuais processos judiciais do Fundo serão periodicamente informados à CVM e à BM&F BOVESPA, na forma da regulamentação aplicável.

A administradora recomenda a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do Fundo de Investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos.

Ademais, documentos como Fatos Relevantes, Comunicados ao Mercado, Relatórios, Convocações e Atas estão disponíveis no site da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”) e da Administradora.

DISCLAIMER

Dados de mercado, financeiros e gráficos: referentes ao mês anterior do mês do relatório.

Demais dados: referentes ao mês do relatório.

Para demais informações financeiras, comunicados e fatos relevantes, atas, documento e outros, consultar:

<https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria>

Contato

Relações com Investidores

Ouvidoria 0800 722 00 48 / SAC 0800 772 2827

E-mail: ri.fundolistados@btgpactual.com

btgpactual.com

Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. Os investidores devem estar preparados para aceitar os riscos inerentes aos diversos mercados em que os fundos de investimento atuam e, conseqüentemente, possíveis variações no patrimônio investido. O Administrador não se responsabiliza por erros ou omissões neste material, bem como pelo uso das informações nele contidas. Adicionalmente, o Administrador não se responsabiliza por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados.

