



PANORAMA PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 26.813.118/0001-22

(“Fundo”)

FATO RELEVANTE

A **SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.355, 5º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.285.390/0001-40, instituição administradora do Fundo (“Administradora”), vem, pelo presente, comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que foi convocada assembleia geral de cotistas do Fundo por grupo de cotistas que detém, pelo menos, 5% (cinco por cento) do total de cotas emitidas pelo Fundo, visando deliberar acerca da substituição do atual gestor do Fundo, **AZ QUEST PANORAMA LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 37.783.771/0001-02 pela **GENESIS CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.995.968/0001-35.

Permanecemos à disposição dos cotistas para os esclarecimentos necessários.

São Paulo, 03 de setembro de 2024.

SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.