

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO XP CORPORATE MACAE FII

CNPJ/ME nº 16.802.320/0001-03

ISIN Cotas: BRXPCMCTF009

Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): XPCM11

FATO RELEVANTE

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Cj 32. inscrita no CNPJ sob o nº 72.600.026/0001-81, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) e a **XP GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 07.625.200/0001-89, na qualidade de instituição gestora (“Gestora”) do fundo **XP CORPORATE MACAÉ FII**, inscrito no CNPJ/ME sob nº 16.802.320/0001-03 (“Fundo”) nos termos do regulamento do Fundo (“Regulamento”) e de sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, informa aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral o que segue:

A Gestora e a Administradora, por mera liberalidade, suspenderão, em conjunto, pelo prazo inicial de até 12 meses, o pagamento pelo Fundo da taxa de administração, incluindo a taxa de gestão, e excluindo os custos relacionados à contabilidade do Fundo, em razão do baixo nível de saldo de caixa do Fundo e das incertezas ainda existentes sobre o mercado corporativo de Macaé. A suspensão do pagamento terá início a partir do mês competência de agosto de 2024 e, durante o período em que perdurar a suspensão do pagamento, a Gestora e Administradora se comprometem em continuar seguindo com os melhores esforços a fim de reduzir a vacância do único imóvel do Fundo, como vem sendo feito nos últimos anos, bem como mantendo os esforços conjuntos para reduzir as despesas operacionais mensais do edifício, sem que isso prejudique o correto e seguro funcionamento do prédio. Os respectivos valores mensais da taxa de administração, incluindo a taxa de gestão, continuarão a serem provisionados na contabilidade do Fundo, e seu respectivo pagamento pelo Fundo será reavaliado pela Administradora e Gestora à medida que o nível de taxa de ocupação do prédio atinja patamar satisfatório.

Permanecemos à inteira disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 03 de setembro de 2024.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,

na qualidade de instituição administradora; e

XP GESTÃO DE RECURSOS LTDA.,

na qualidade de instituição gestora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO XP CORPORATE MACAE FII