

## REAVLIAÇÃO DE INVESTIMENTO

### SERRA VERDE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO CNPJ/MF nº 38.082.796/0001-41

#### FATO RELEVANTE

O **SERRA VERDE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada ("Lei nº 8.668") e a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM 472"), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 38.082.796/0001-41 ("Fundo"), com a **VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88 ("Administradora"), vêm a público, por meio deste fato relevante, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, comunicar aos cotistas e ao mercado que, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 516 de 29 de dezembro de 2011, conforme alterada, o ativo do fundo foi reavaliado a valor justo em dezembro/2023 pela empresa especializada B2R CAPITAL, resultando em valor 54,61% inferior ao valor contábil atual da referida investida, o que representa uma variação negativa de 54,74% % no valor do patrimônio líquido do fundo.

São Paulo, 02 de setembro de 2024.

**SERRA VERDE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO**  
por sua Administradora  
VÓRTX Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

