



BTG Pactual YOU INC.
Desenvolvimento
Imobiliário

Dividendos do mês

Agosto 2024



Valor Patrimonial
(R\$ milhões)
203,4

Valor Patrimonial
(R\$ / cota)
10,17

Dividend Yield Patrimonial
(12m a.a.)
14,8%

Rendimento
(R\$ / Cota)
0,1253

Valor de Mercado
(R\$ milhões)
202,6

Valor de Mercado
(R\$ / cota)
10,13

Rendimento Liq. Equivalente
IPCA + 9%

Taxa de Gestão/Adm
1,25% a.a.

Aquisições Retrovenda:

1 Quartier Capote

- Rua Capote Valente. Pinheiros - SP
- Alocação: R\$36,4mm
- Status: Início das obras em Maio/25
- Aquisição de Unidades
- Tipologias: 3 dorms, 2 dorms, 1 dorm, studio e NR



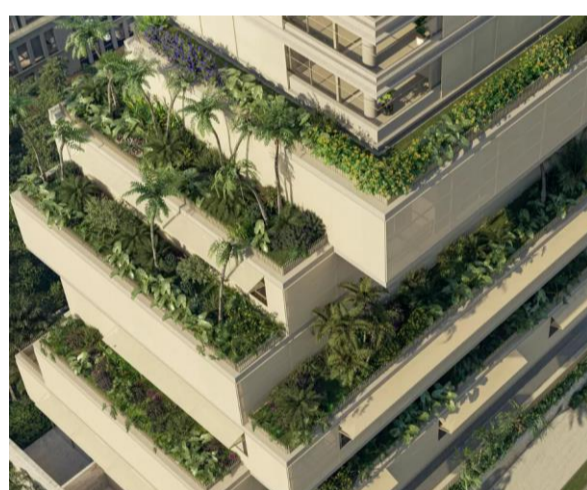
2 Barô Higienópolis

- Rua Baronesa. Higienópolis - SP
- Alocação: R\$30,1mm
- Status: Obras em andamento
- Aquisição de Unidades
- Tipologias: 3 dorms, 2 dorms, 1 dorm, studio e NR



3 Casa Jardins

- Alameda Jaú. Jardins - SP
- Alocação: R\$18,0mm
- Status: Obras em andamento
- Aquisição de Unidades
- Tipologia: 4 dorms



4 Park Mariana

- Rua Sena Madureira. Vila Mariana - SP
- Alocação: R\$11,2mm
- Status: Obras em andamento
- Aquisição de Unidades
- Tipologias: 3 dorms e 2 dorms



5 Vista Madalena

- Rua Paulistânia. Vila Madalena - SP
- Alocação: R\$6,2mm
- Status: Obras em andamento
- Aquisição de Unidades
- Tipologias: 3 dorms, 2 dorms e 1 dorm



Autorregulação
ANBIMA

RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. Assim, não é possível prever o desempenho futuro de um investimento a partir da variação de seu valor de mercado no passado. O BTG não assume que os investidores vão obter lucros, nem se responsabiliza pelas perdas. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO – FGC. É recomendada a leitura cuidadosa do Formulário de Informações Complementares e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. AS INFORMAÇÕES PRESENTES NESTE MATERIAL TÉCNICO SÃO BASEADAS EM SIMULAÇÕES E OS RESULTADOS REAIS PODERÃO SER SIGNIFICADAMENTE DIFERENTES. ESTE FUNDO TEM MENOS DE 12 (DOZE) MESES. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES.





BTG Pactual YOU INC. Desenvolvimento Imobiliário

Valor Patrimonial
(R\$ milhões)
203,4

Valor Patrimonial
(R\$ / cota)
10,17

Dividend Yield Patrimonial
(12m a.a.)
14,8%

Rendimento
(R\$ / Cota)
0,1253

Valor de Mercado
(R\$ milhões)
202,6

Valor de Mercado
(R\$ / cota)
10,13

Rendimento Liq. Equivalente
IPCA + 9%

Taxa de Gestão/Adm
1,25% a.a.

Aquisições Equity:

1 Arthur Prado

- Rua Arthur Prado. Bela Vista - SP
- Alocação: R\$19,0mm
- Status: Lançamento em 06/24
- % Vendido: 75%
- Previsão de Início de Obras: 4º Tri/24
- Tipologias: 1 dorm, studio e NR



2 QG Faria Lima

- Rua dos Pinheiros. Pinheiros - SP
- Alocação: R\$7,0mm
- Status: Lançamento em 06/24
- % Vendido: 100%
- Previsão de Início de Obras: 1º Tri/25
- Tipologias: 1 dorm, studio e NR



3 Cabo Verde

- Rua Cabo verde. Pinheiros - SP
- Alocação: R\$4,4mm
- Status: Em aprovação
- % Vendido: N/A
- Previsão de Início de Obras: 1º Tri/25
- Tipologias: 1 dorm e NR



4 Gilberto Sabino

- Rua Gilberto Sabino. Pinheiros - SP
- Alocação: R\$6mm
- Status: Lançamento em 07/24
- % Vendido: 75%
- Previsão de Início de Obras: 1º Tri/25
- Tipologias: 1 dorm, studio e NR



Autorregulação
ANBIMA

RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. Assim, não é possível prever o desempenho futuro de um investimento a partir da variação de seu valor de mercado no passado. O BTG não assume que os investidores vão obter lucros, nem se responsabiliza pelas perdas. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO – FGC. É recomendada a leitura cuidadosa do Formulário de Informações Complementares e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. AS INFORMAÇÕES PRESENTES NESTE MATERIAL TÉCNICO SÃO BASEADAS EM SIMULAÇÕES E OS RESULTADOS REAIS PODERÃO SER SIGNIFICADAMENTE DIFERENTES. ESTE FUNDO TEM MENOS DE 12 (DOZE) MESES. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES.

