



**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS
REALIZADA EM 29 DE AGOSTO DE 2024**

DATA, HORA E LOCAL: Aos vinte e nove dias do mês de agosto do ano de 2024, às 11:00 horas, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Surubim, nº 577, conjunto 101, sede da **BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a administrar fundos de investimento e gerir carteiras de valores mobiliários, inscrita no CNPJ sob nº 44.077.014/0001-89, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) do **TJK RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (“Fundo”).

PRESENÇA: Não houve comparecimento físico, recebemos votos formais de Cotistas do Fundo, representando 244.142 cotas, ou seja, 32,252% do total de cotas emitidas pelo Fundo (“Cotas”) e representantes da Administradora.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente: Sra. Carolina Andrea Garisto Gregório; Secretário: Sr. Carlos Orlandelli Lopes.

Regularmente instalada, a Assembleia passou a apreciar a seguinte **ORDEM DO DIA:**

- (i) Análise e deliberação acerca da atualização do Regulamento do Fundo, retirando as proibições de constituir ônus reais sobre os imóveis integrantes do patrimônio do FUNDO conforme autorizado pela Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, com as alterações introduzidas pelas Resoluções CVM nº 181/23, 184/23, 187/23 e 200/24.
- (ii) Consolidação da nova versão do regulamento.

RESPOSTAS: recebemos votos formais de Cotistas do Fundo, representando 244.142 cotas, ou seja, 32,252% do total de cotas emitidas pelo Fundo (“Cotas”), conforme Lista de Votação.



VOTAÇÃO e APURAÇÃO:

Apurados os votos recebidos, os itens da Ordem do Dia foram :

Item (i) – aprovado por 243.941 votos, 99,918% das cotas que responderam a consulta, que correspondem a 32,252% das cotas emitidas. Se abstiveram 201 votos, 0,082% das cotas que responderam a consulta.

Item (ii) – aprovado por 243.941 votos, 99,918% das cotas que responderam a consulta, que correspondem a 32,252% das cotas emitidas. Rejeitada por 1 voto, 0,000% das cotas que responderam a consulta. Se abstiveram 200 votos, 0,082% das cotas que responderam a consulta.

A seguir a Sra. Presidente declarou encerrada a Assembleia às 11:40 horas.

Carolina Andrea Garisto Gregório
Presidente

Carlos Orlandelli Lopes
Secretário