

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - MOGNO HOTEIS**  
CNPJ nº 34.197.776/0001-65 - Código de Negociação: MGHT11  
("Fundo")

**COMUNICADO AO MERCADO**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, localizada à Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar (Parte), Torre Corcovado, Botafogo, Estado do Rio de Janeiro, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006 ("Administradora"), e a **VALORA RENDA FIXA LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Pres. Juscelino Kubitschek, 1830- Conjunto 32, Torre 2, inscrita no CNPJ sob o nº 17.482.086/0001-39 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do Fundo vêm, por meio deste, informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. A Gestora recebeu nesta data uma comunicação remetida pelo Sr. Garry Murray, *Chief Executive Officer* da Collective Hospitality PTE LTD ("Collective"), informando que a Collective adquiriu os ativos da Selina Hospitality PLC, controladora das sociedades do grupo Selina que são locatárias dos imóveis Vila Madalena e Búzios, detidos pelo Fundo e, ainda, devedoras no âmbito dos Certificados de Recebíveis Imobiliários detidos pelo Fundo em sua carteira.
- II. De acordo com a referida comunicação recebida pela Gestora, a Collective é empresa controlada pelo *Destination Group* e possui mais de 28 (vinte e oito) anos de experiência no mercado de hospitalidade.
- III. Conforme informado no Fato Relevante divulgado no dia 09 de julho de 2024, a Gestora tem envidado todos os esforços para solucionar as questões oriundas do inadimplemento das empresas do grupo Selina, no intuito de restabelecer a adimplência dos aluguéis e dos CRIs devidos ao Fundo, motivo pelo qual diligenciará junto à Collective para buscar a melhor solução para essa situação de inadimplência.

Por fim, a Administradora e Gestora informam que manterão seus cotistas e o mercado em geral informado a respeito de qualquer evolução da situação ora presente.

São Paulo, 27 de agosto de 2024

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**

e

**VALORA RENDA FIXA LTDA.**