



CAPITANIA OFFICE FII - FI IMOBILIARIO

CNPJ/ME nº 48.916.699/0001-60

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) na qualidade de administradora do **CAPITANIA OFFICE FII - FI IMOBILIARIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 48.916.699/0001-60 (“Fundo”), vêm, por meio deste, informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- (i)** Foi realizada a 2ª Chamada de Capital da 3ª Emissão de Cotas do Fundo para os investidores que possuem Compromisso de Investimento (“2ª Chamada de Capital”). Por meio da 2ª Chamada de Capital deverão ser integralizadas 12.491 (doze mil, quatrocentas e noventa e uma) cotas, no valor de R\$ 105,00 (cento e cinco reais) por cota, perfazendo o valor total de R\$ 1.311.555,00 (um milhão, trezentos e onze mil, quinhentos e cinquenta e cinco reais), os quais correspondem a cotas subscritas e não integralizadas do Fundo.
- (ii)** Os valores a serem integralizados por cada subscritor e demais informações para pagamento da integralização da 2ª Chamada de Capital foram indicados pela Gestora a Administradora.
- (iii)** A liquidação da 2ª Chamada de Capital está prevista para ocorrer no dia **29 de agosto de 2024**, nos termos do artigo 20 do regulamento do Fundo.

São Paulo, 26 de agosto de 2024.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.