

FATO RELEVANTE

LOGCP INTER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ: 34.598.181/0001-11

Ticker (B3): LGCP11

Prezados Srs. Cotistas,

A **INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida do Contorno, nº 7.777, bairro Lourdes, CEP: 30.110-051, inscrita no CNPJ/MF sob nº 18.945.670/0001-46, devidamente autorizada e habilitada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício profissional de administração fiduciária de carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 13.432, expedido em 09 de dezembro de 2013 (“Administrador”), na qualidade de Administrador do **LOGCP INTER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ/MF sob nº 34.598.181/0001-11 (“Fundo”), informa aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

Nesta data, o Fundo concluiu as seguintes aquisições de ativos:

- A fração ideal de 28,60% (vinte e oito inteiros e sessenta centésimos por cento) do Empreendimento Viana, no valor de R\$ 60.164.046,00;
- A fração ideal de 24,50% (vinte e quatro inteiros e cinquenta centésimos por cento) do Empreendimento Contagem, no valor de R\$ 52.483.985,00;
- A fração ideal de 24,50% (vinte e quatro inteiros e cinquenta centésimos por cento) do Empreendimento Goiânia, no valor de R\$ 52.214.863,00.

O preço de aquisição dos empreendimentos respeitou o descrito no prospecto da Oferta – em caso de distribuição parcial, os percentuais das frações ideais dos Ativos Alvo a serem adquiridos pelo Fundo seriam reduzidos proporcionalmente ao montante captado.

Alocação de Capital

A aquisição consumiu R\$ 164.862.894,00 (cento e sessenta e quatro milhões oitocentos e sessenta e dois mil oitocentos e noventa e quatro reais) do caixa do Fundo, sendo que este valor foi pago à **LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A.** (84,91%) e à **ISEC SECURITIZADORA S.A.** (15,09%), uma vez que parcela do montante estava destinado ao pré-pagamento de parcela da dívida vinculada à fração ideal do Empreendimento Contagem adquirido pelo Fundo. Além disso, após os custos de transação, foram utilizados aproximadamente 97,35% dos recursos destinados à aquisição de ativos.

Os Empreendimentos

- Empreendimento Viana



Parque concluído em setembro de 2014. 11 (onze) clientes ativos e 8 (oito) setores de atuação. O terreno em que foi construído o Empreendimento Viana possui área de 171.432,96 m², área construída de 61.774,04m² e é constituído por 4 (quatro) galpões e 2 (dois) pavimentos, contendo 4 (quatro) unidades autônomas e 472 (quatrocentas e setenta e duas) vagas de estacionamento. O Empreendimento Viana está localizado dentro da Região Metropolitana de Vitória, ES, e seu posicionamento permite fácil acesso à capital e, também, à Cidade de Serra.

- Empreendimento Contagem



Parque concluído em setembro de 2011. 9 empreendimentos ativos e 4 setores de atuação. O terreno em que foi construído o Empreendimento Contagem possui área de 160.701,39 m², área construída de 58.627,55 m² (cinquenta mil seiscientos e vinte e sete metros e cinquenta e cinco decímetros quadrados) e é constituído por 6 (seis) galpões e 2 (dois) pavimentos, contendo 6 (seis) unidades autônomas e 717 (setecentas e dezessete) vagas de estacionamento. O Empreendimento Contagem está localizado a 15 Km do centro de Belo Horizonte, MG, e 48 Km do Aeroporto de Confins, com acesso facilitado às rodovias BR 040 e BR 262.

- Empreendimento Goiânia



Parque a ser concluído em dezembro de 2019. 22 (vinte e dois) clientes ativos e 8 (oito) setores de atuação. O terreno em que o Empreendimento Goiânia foi construído possui área de terreno de 183.360,00 m², e conforme habite-se, área construída de 66.705,93 m² e, conforme alvará de construção, do Galpão 9, ampliação de portaria e ARS, que está em obra e será entregue até dezembro de 2019, passará a ter área construída de 78.072,00 m². O empreendimento é constituído por 9 (nove) galpões, sendo 8 (oito) entregues e 1 (um) em obra, e 2 (dois) pavimentos, contendo 9 (nove) unidades autônomas e 673 (seiscentas e setenta e três) vagas de estacionamento. O Empreendimento Goiânia está situado a 1,2 Km do CEASA-GO, e a 3 Km do Aeroporto Internacional de Goiânia, principal aeroporto do Estado de Goiás, com acesso facilitado pelas BR 352 e BR 153, fato que permite aos locatários otimizar a integração modal para o transporte e armazenamento.

Na oportunidade, comunicamos que as cotas serão liberadas para negociação em mercado secundário no dia 23 de dezembro de 2019.

O Fundo manterá os cotistas e o mercado em geral informados quanto à evolução do seu Portfolio, bem como quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,

INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.