

**COMUNICADO AO MERCADO**  
**DESDOBRAMENTO DE COTAS**

**WARREN SECURITIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/MF 43.440.579/0001-16

Código de Negociação das Cotas na B3: WSEC11

Código ISIN: BRWSECCTF010

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 18.820, de 08 de janeiro de 2016, na qualidade de instituição administradora ("Administradora") do WARREN SECURITIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, CNPJ/MF 43.440.579/0001-16 ("Fundo"), servem-se do presente para comunicar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral, em complemento às informações constantes do termo de apuração da Consulta Formal realizado em 26 de agosto de 2024 a qual deliberou pelo desdobramento das cotas do Fundo a partir da abertura dos mercados do dia 28 de agosto de 2024 ("Conclusão do Desdobramento"), utilizando por base a posição de fechamento do Fundo em 27 de agosto de 2024 ("Data-Base do Desdobramento"), divulgar as seguintes informações para fins do desdobramento de cotas:

	Atual	Após Desdobramento (1:10), caso aprovado em assembleia
Quantidade de cotas	245.651	2.456.510
Valor Mercado da Cota (ref. 08/08/2024)	R\$ 88,60/cota	R\$ 8,86/cota

Esclarece a Administradora que, caso a deliberação acima seja aprovada, as novas cotas emitidas, em razão de eventual desdobramento, irão conferir aos seus titulares os mesmos direitos das cotas previamente existentes. Adicionalmente, durante o período entre a Data-Base do Desdobramento e a Conclusão do Desdobramento, o Fundo não realizará chamadas de capital, eventos de amortização, resgate, operacionalização de Ordem de Transferência de Ativos, bem como não receberá novos aportes.

Sendo o que nos cumpria até o momento, permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 26 de agosto de 2024.

**VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

