

TERMO DE APURAÇÃO DA CONSULTA FORMAL DO WARREN SECURITIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII, CNPJ Nº 43.440.579/0001-16

Prezado Cotista,

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na cidade e Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, inscrita no CNPJ sob nº 22.610.500/0001-88 (“Vórtx” ou “Administradora”), nos termos da regulamentação em vigor e do regulamento do **WARREN SECURITIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 43.440.579/0001-16 (“Regulamento” e “Fundo”), vem, por meio deste Termo de Apuração, apurar o resultado dos votos proferidos pelos titulares de cotas do Fundo (“Cotistas”), no âmbito da Consulta Formal realizadas pela Administradora (“Consulta Formal”) e divulgar o resultado aos Cotistas e ao mercado em geral.

MATÉRIAS OBJETO DA CONSULTA FORMAL E DELIBERAÇÕES

Tendo em vista o voto de 87.47% dos cotistas presentes, restou APROVADA a Consulta Formal que deliberou pela matéria constante na ordem do dia abaixo:

Deliberar sobre o desdobramento da totalidade das cotas emitidas pelo Fundo (“Cotas”), utilizando por base a posição de fechamento do Fundo em 27 de agosto de 2024, (“Data-Base do Desdobramento”) na proporção de 1:10, de forma que, após 28 de agosto de 2024, (“Data do Efetivo Desdobramento”), cada cota existente passará a ser representada por 10 (dez) novas cotas, conforme quadro exemplificativo abaixo. Os investidores poderão visualizar os valores da cota atualizados a partir da Data do Efetivo Desdobramento.

	Atual	Após Desdobramento (1:10), caso aprovado em assembleia
Quantidade de cotas	245.651	2.456.510
Valor Mercado da Cota (ref. 08/08/2024)	R\$ 88,60/cota	R\$ 8,86/cota

Esclarece a Administradora que, caso a deliberação acima seja aprovada, as novas cotas emitidas, em razão de eventual desdobramento, irão conferir aos seus titulares os mesmos direitos das cotas previamente existentes.

Sendo o que nos cumpria ao momento, permanecemos à disposição para esclarecer eventuais dúvidas adicionais que se façam necessárias.

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.