

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GUARDIAN REAL ESTATE

CNPJ/ME Nº 37.295.919/0001-60

(“Fundo”)

Ata da Assembleia Geral Ordinária realizada em 23 de agosto de 2024

- 1) DATA, HORA E LOCAL:** Realizada no dia 23 de agosto de 2024, às 14h45, por meio de correspondência eletrônica.
- 2) CONVOCAÇÃO:** Convocação por correspondência eletrônica, a todos os cotistas do Fundo (“Cotistas”).
- 3) PRESENÇA:** O Administrador recebeu manifestações de voto de cotistas representando o Fundo, que ficarão arquivadas na sede do Administrador. Presentes também os representantes do Administrador, qual seja, BANCO DAYCOVAL S.A. inscrito no CNPJ/ME sob o nº 62.232.889/0001-90 (“Administrador”).
- 4) MESA:** Sr. José Alexandre Gregório para presidência da Mesa, que convidou Sr. Caio Pereira Romanholi para secretariar os trabalhos.
- 5) ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre a aprovação das contas e demonstrações contábeis do Fundo referentes ao exercício social encerrado em 31/12/2023.
- 6) DELIBERAÇÕES:** Os cotistas representando o Fundo aprovaram, sem quaisquer ressalvas ou restrições, as contas e demonstrações contábeis do Fundo referentes ao exercício social encerrado em 31/12/2023.
- 7) ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, (A) O Administrador informa que enviará o resumo das decisões tomadas aos cotistas do Fundo; (B) Os trabalhos foram suspensos para a lavratura do presente termo, que tendo sido lido e achado conforme, foi assinado pelos presentes.

São Paulo/SP, 23 de agosto de 2024.

JOSÉ ALEXANDRE GREGÓRIO

Presidente

CAIO PEREIRA ROMANHOLI

Secretário

BANCO DAYCOVAL S.A.

Administrador

