

COMUNICADO AO MERCADO
FATOR VERITÀ MULTIESTRATÉGIA
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/MF nº 51.870.412/0001-13

O **BANCO FATOR S.A.**, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 1.017, 12º andar, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“**CNPJ**”) sob o nº 33.644.196/0001-06, devidamente autorizado pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) a exercer a atividade de prestação de serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários por meio do Ato Declaratório nº 4.341, expedido em 30 de maio de 1997 (“**Administrador**”), na qualidade de administrador do **FATOR VERITÀ MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 51.870.412/0001-13 (“**Fundo**” ou “**VRTM**”), vem a público, por meio do presente comunicado, comunicar o quanto segue.

Em complemento **(a)** às divulgações realizadas em **(i)** 2 de abril de 2024; **(ii)** 18 de abril de 2024, **(iii)** 25 de abril de 2024; **(iv)** 14 de maio de 2024; **(v)** [Fato Relevante 16 de agosto de 2024](#); **(vi)** [Fato Relevante 20 de agosto de 2024](#) (“**Divulgações**”), e **(b)** ao Anuncio de Encerramento da Distribuição de Cotas da 2ª Emissão do Fundo publicado em 14 de agosto de 2024 (“**Anuncio de Encerramento**”), o Administrador comunica que, no âmbito da união dos ativos e da base de investidores do Fundo com: **(i)** o Fundo de Investimento Imobiliário – Ourinvest Fundo de Fundos, inscrito no CNPJ sob o nº 30.791.386/0001-68 (“**OUFF**”); **(ii)** o Fundo de Investimento Imobiliário Ourinvest Renda Estruturada, inscrito no CNPJ sob o nº 28.516.650/0001-03 (“**OURE**”); e **(iii)** o Fundo de Investimento Imobiliário – Fator Renda Estruturada, inscrito no CNPJ sob o nº 49.553.783/0001-20 (“**FAOE**” e, quando em conjunto com OUFF e OURE, “**Fundos Vendedores**”), após **(a)** a entrega das cotas do VRTM a cada cotista dos Fundos Vendedores, conforme datas informadas nas Divulgações; **(b)** na proporção a cada cotista dos Fundos Vendedores; e **(c)** conversão dos recibos da segunda emissão em Cotas, a liberação das Cotas para negociação a mercado ocorrerá em 27 de agosto de 2024.

O Administrador permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 23 de agosto de 2024.