



Bradesco
Asset Management



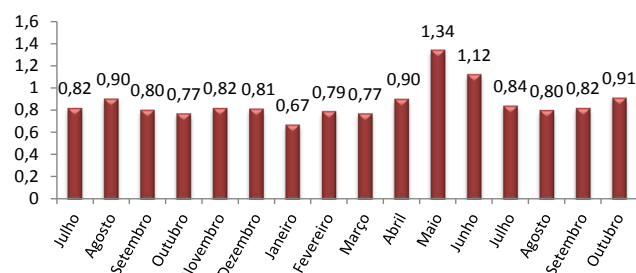
CARACTERÍSTICAS DO FUNDO

O **FII Bradesco Carteira Imobiliária Ativa (BCIA11)** tem como principal objetivo a obtenção de renda através da aquisição de cotas de Fundos Imobiliários, bem como Certificados de Recebíveis (CRI), Letras Hipotecárias (LH) e Letras de Crédito Imobiliário (LCI).

O Bradesco Carteira Imobiliária Ativa registrou alta de 3,37% no mês de outubro, contra 3,85% do IFIX. Entre os fatores que colaboraram para performance recente dos fundos imobiliários esteve o recuo das taxas de juros futuras e eventuais quedas de taxas de vacância em praças específicas. O BCIA11 encerrou o mês com 83,1% do PL alocados em FIIs, praticamente inalterado em relação ao mês anterior. Seguimos analisando opções de investimento, da mesma forma que atentos às oportunidades de realização de lucros. No referido mês a distribuição do fundo foi de R\$ 0,91 por cota, relativo a geração de caixa do mês corrente e parte do saldo não distribuído de meses anteriores. Desta forma, o BCIA11 está com **Yield** anualizado de 10,36% desde o início.

DATA DE INÍCIO	25/05/2015
QUANTIDADE DE COTAS	820.115
QUANTIDADE DE COTISTAS	338
GESTORA	BRADESCO ASSET MANAGEMENT S.A. DTVM
ADMINISTRADOR	BANCO BRADESCO S.A.
TAXA DE ADMINISTRAÇÃO	0,5 % a.a.
TAXA DE PERFORMANCE	20% sobre o que exceder o FIX
PATRIMÔNIO LÍQ.	R\$ 91.463.244,99
VALOR DA COTA PATRIMONIAL	R\$ 111,52

HISTÓRICO DE DISTRIBUIÇÃO (R\$/Cota)



¹ Regime caixa

² Sobre a cota patrimonial de fechamento do mês anterior

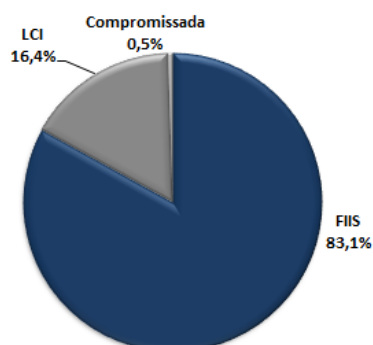
Rent. Total ²	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	2016	12M
BCIA11	3,66%	3,22%	1,45%	5,40%	1,07%	1,68%	3,37%	28,70%	25,26%
IFIX	4,60%	3,74%	1,62%	5,97%	1,79%	2,77%	3,85%	33,85%	29,83%
CDI	1,05%	1,11%	1,16%	1,11%	1,21%	1,11%	1,05%	11,64%	12,87%
CDI Líq 15%	0,89%	0,94%	0,99%	0,94%	1,03%	0,94%	0,89%	9,89%	10,94%

² Valorização da cota acrescida dos proventos distribuídos

DRE Consol. (por cota) ¹	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	2016	12M
Receitas	0,99	1,88	1,07	0,90	0,86	0,91	0,89	10,38	12,24
Despesas	-0,08	-0,11	-0,12	-0,06	-0,07	-0,12	-0,06	-1,26	-1,48
Dividendo	0,90	1,34	1,12	0,84	0,80	0,82	0,91	8,98	10,59

ALOCÇÃO DE PORTFÓLIO

CLASSES DE ATIVO



FUNDOS IMOBILIÁRIOS

