



LOFT I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº. 19.722.048/0001-31

COMUNICADO AO MERCADO

MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, n.º 501 – Bloco I, 5º andar, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 05.389.174/0001-01, devidamente autorizada pela CVM a exercer a atividade de prestação de serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários através do Ato Declaratório n.º 7.110, expedido em 29 de janeiro de 2003, na qualidade de administrador do **LOFT I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ/MF sob nº 19.722.048/0001-31 (“Fundo”), vem, através da presente, informar aos cotistas e ao mercado em geral, a data de início de negociação das cotas subscritas e integralizadas.

O encerramento da Oferta Restrita com as Cotas B do Fundo ocorreu em 22/11/2019, foram distribuídas a quantidade total de 2.159.363 Cotas B, ao preço de R\$ 100,00 por cota, que foram devidamente subscritas, tendo sido integralizadas até o momento 669.395 Cotas B. As Novas Cotas adquiridas no âmbito da Oferta somente poderão ser negociadas no mercado secundário depois de decorridos 90 dias de sua subscrição pelo investidor, nos termos do artigo 13 da Instrução CVM 476, sendo que as Novas Cotas adquiridas por meio do exercício do Direito de Preferência não estão sujeitas a esse prazo de restrição.

Dessa forma, informamos que a partir de 19 de dezembro de 2019, estarão liberadas para negociação o montante total de 127.205 cotas subscritas e integralizadas no direito de preferência, no mercado de balcão administrado e operacionalizado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, sob os códigos LOFT13B e ISIN BRLOFTCTF021.

Todas as cotas devidamente emitidas, subscritas e integralizadas farão jus a futuras distribuições de rendimentos em igualdade de condições.

A negociação das cotas poderá ser realizada a partir do dia 19 de dezembro de 2019.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 18 de dezembro de 2019.

MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.