

São Paulo, 20 de agosto de 2024.

À

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO (“B3”)

Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar São Paulo - SP

CEP: 01010-901

At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores Sra. Ana Lucia Pereira

Ofício B3 1379/2024-SLS de 15/08/2024 - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250- 040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **EXES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 41.076.851/0001-03 ("Fundo" ou "EXES11"), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM 472"), conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício datado de 15 de agosto de 2024 ("Ofício"), encaminhado pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão ("B3"), apresentar esclarecimentos à B3.

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à Administradora, nos seguintes termos:

“Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 16/08/2024, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.”

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
02/08/2024	9,43	9,43	9,90	9,81	9,90	0,00	13	138	1.354,37
05/08/2024	9,90	9,79	9,91	9,89	9,79	-1,11	39	2.026	20.033,58
06/08/2024	9,91	9,79	9,91	9,81	9,79	0,00	5	28	274,60
07/08/2024	9,80	9,80	9,89	9,81	9,89	1,02	2	11	107,89
08/08/2024	9,89	9,80	9,89	9,86	9,89	0,00	8	58	571,79
09/08/2024	9,89	9,80	9,89	9,87	9,89	0,00	8	222	2.191,32
12/08/2024	9,89	9,80	9,89	9,82	9,81	-0,81	19	299	2.935,40
13/08/2024	9,81	9,81	9,88	9,84	9,81	0,00	5	225	2.213,60
14/08/2024	9,89	9,80	9,89	9,81	9,89	0,82	6	163	1.598,57
15/08/2024*	9,89	9,07	9,90	9,23	9,43	-4,65	1.958	52.726	486.830,97

Atualizado até às 17:32

Em resposta ao Ofício, a Administradora visando as melhores práticas e diligências questionou a **ÉXES GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Funchal, nº 411, 8º andar, Sala 84, Vila Olímpia, CEP 04551-060, inscrita no CNPJ sob nº 31.960.567/0001-33 ("Gestora") que comunicou que:

1. Não possui conhecimento de fato relevante relacionado ao Fundo não divulgado ao mercado que possa justificar as oscilações atípicas apontadas acima.
2. Contudo, a Gestora esclareceu que esteve ativamente envolvida nas negociações do Fundo no dia da referida oscilação, destacando as seguintes operações:
 - i) No dia 15/08/2024, a Gestora, em nome de uma de suas carteiras administradas e com o objetivo de atender à necessidade de liquidez de um cliente solicitante, realizou a venda de 18.391 (dezoito mil, trezentas e noventa e uma) cotas do EXES11, a valor de mercado, com preço limite de R\$9,20 (nove reais e vinte centavos). As ordens de venda foram lançadas no período da manhã através de um sistema automatizado de negociação, sem interferência manual.
 - ii) Adicionalmente, devido ao aumento significativo no volume de ordens de compra pelo mercado, foram vendidas 27.554 (vinte e sete mil, quinhentas e cinquenta e quatro) cotas adicionais por outros veículos geridos pela Gestora. Por fim, no intuito de aproveitar o preço descontado do Fundo, a Gestora, através de veículos compradores, adquiriu 15.374 (quinze mil, trezentas e setenta e quatro) cotas.

A Administradora permanece à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais e reiteram seu compromisso de manter o mercado informado sobre fatos e atos relevantes, como vem fazendo até a presente data.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
Administradora