

FATO RELEVANTE

INTER DESENVOLVIMENTO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 52.635.194/0001-03

Código de Negociação na B3: INDE11

INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Avenida Barbacena, nº 1.219, 21º andar, Santo Agostinho, CEP 30190-131, inscrita no CNPJ sob o nº 18.945.670/0001-46, devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, através do Ato Declaratório nº 13.432, expedido pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) em 09 de dezembro de 2013 (“Administrador” e “Coordenador Líder”), na qualidade de administrador do **INTER DESENVOLVIMENTO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 52.635.194/0001-03 (“Fundo”), **INTER ASSET GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Avenida Barbacena, nº 1.219, 21º andar (parte), Santo Agostinho, CEP 30.190-131, inscrita no CNPJ sob o nº 05.585.083/0001-41, devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, através do Ato Declaratório nº 7.560, expedido em 2 de janeiro de 2004 (“Gestor”), vêm informar aos Cotistas e ao mercado em geral, que, na presente data, o Fundo firmou as Escrituras de Venda e Compra (“Escrituras”), por meio das quais adquiriu os seguintes imóveis (“Imóveis”):

- (i) Rua José Maria Lisboa, nº 42, devidamente registrado na matrícula nº 206.162 do 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo (“4º RI”), e cadastrado sob contribuinte nº 009.092.0088-2, pelo preço de R\$ R\$ 2.193.772,17 (dois milhões, cento e noventa e três mil, setecentos e setenta e dois reais e dezessete centavos);
- (ii) Rua José Maria Lisboa, nº 46, devidamente registrado na matrícula nº 139.261 do 4º RI, e cadastrado sob contribuinte nº 009.092.0089-0, pelo preço de R\$ 2.288.000,00 (dois milhões, duzentos e oitenta e oito mil reais);
- (iii) Rua José Maria Lisboa, nº 54, devidamente registrado na matrícula nº 199.453 do 4º RI, e cadastrado sob contribuinte nº 009.092.0090-4, pelo preço de R\$ R\$ 2.323.702,66 (dois milhões, trezentos e vinte e três mil, setecentos e dois reais e sessenta e dois centavos); e
- (iv) Rua José Maria Lisboa, nº 56, devidamente registrado na matrícula nº 192.440 do 4º RI, e cadastrado sob contribuinte nº 009.092.0108-0, pelo preço de R\$1.750.000,00 (um milhão, setecentos e cinquenta mil reais).

A partir da presente data, o Fundo torna-se, então, titular dos Imóveis.

Ainda, informam, também, que, nesta mesma data, o Fundo celebrou Contrato de Compromisso de Venda e Compra e Outros Pactos (“Contrato”), sujeito a condição resolutiva, com a **JML EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Queiroz Filho nº 1.560, conjunto 320, Vila Hamburguesa, CEP 05319-000, inscrita no CNPJ sob o nº 56.423.574/0001-27 (“JML”), por meio do qual a JML assumiu a obrigação e todas as responsabilidades do desenvolvimento de um empreendimento imobiliário de uso misto nos Imóveis devendo pagar ao Fundo 21,6% do valor geral de vendas líquido do empreendimento, sendo a rentabilidade prevista para o Fundo de 18,65% + IPCA ao ano.

Belo Horizonte, 15 de agosto de 2024.

INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA

Administradora

INTER ASSET GESTÃO DE RECURSOS LTDA

Gestora