



XP CRÉDITO IMOBILIÁRIO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 28.516.301/0001-91

COMUNICADO AO MERCADO

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2277, 2º andar, conjunto 202, Jardim Paulistano, CEP 01.452-000, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para prestar os serviços de administração de carteira de valores mobiliários, por meio de ato declaratório nº 14.820, expedido em 8 de janeiro de 2016, neste ato representado na forma de seu Contrato Social, na qualidade de instituição administradora ("Administrador") do **XP CRÉDITO IMOBILIÁRIO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 28.516.301/0001-91 ("Fundo"), vem por meio desta comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que as cotas subscritas e integralizadas no âmbito da oferta de cotas da 1ª (primeira) emissão do Fundo, realizada nos termos da Instrução da CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada, estarão admitidas à negociação no mercado secundário, administrado e operacionalizado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, a partir do dia 17 de dezembro de 2019, com as seguintes características:

Fundo	ISIN	Ticker	Quantidade de Cotas
FII XP Crédito Imobiliário	BRXPCICTF007	XPCI11	1.000.000

Sendo o que nos cumpria para o momento, ficamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

São Paulo, 16 de dezembro de 2019.

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Administrador do Fundo