

COSMIC FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 41.081.336/0001-03

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL
EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 22 DE JULHO DE 2024, ÀS
10 HORAS

DATA, HORA E LOCAL: A assembleia foi realizada ao dia 22 do mês de julho do ano de 2024, às 10:00 horas, na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, São Paulo - SP, CEP 05.410-002, na sede da BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (o “**CNPJ**”) sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de instituição administradora (o “**Administrador**”) do COSMIC FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o nº 41.081.336/0001-03 (o “**Fundo**”).

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: A convocação foi dispensada, em virtude da presença da totalidade dos cotistas do Fundo (os “**Cotistas**”), conforme assinaturas apostas no Livro de Presença de Cotistas, na forma estabelecida no item 8.2.1 do regulamento do Fundo, conforme alterado (o “**Regulamento**”), e no artigo 19, § 2º, da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (a “**Instrução CVM 472**”), combinado com o artigo 67, § 6º, da Instrução CVM nº 555, de 17 de dezembro de 2014, conforme alterada (a “**Instrução CVM 555**”).

COMPOSIÇÃO DA MESA:

Presidente: Marcella Setembre Ghilardi
Secretária: Carolina Viana

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre a 7ª emissão de novas cotas pelo Fundo nos termos do artigo

COSMIC FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO

CNPJ No. 41.081.336/0001-03

MINUTES OF THE EXTRAORDINARY
GENERAL MEETING OF QUOTAHOLDERS
HELD ON JULY 22, 2024,
AT 10:00 AM BRT

DATE, TIME AND PLACE: The meeting was held on July 22, 2024, at 10:00 am BRT, at Alves Guimarães Street, No. 1212, Pinheiros, São Paulo-SP, Zip Code (CEP) 05.410-002, at the headquarters of BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., enrolled with the National Registry of Legal Entities (the “**CNPJ**”) under No. 13.486.793/0001-42, in its capacity as the administrator (the “**Administrator**”) of COSMIC FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, enrolled with the CNPJ under No. 41.081.336/0001-03 (the “**Fund**”).

CALL NOTICE AND ATTENDANCE: The call notice was waived, given the attendance of the totality of the Fund’s quotaholders (the “**Quotaholders**”), as per the signatures in the Quotaholders’ Attendance Book, in accordance with item 8.2.1 of the Fund’s bylaws, as amended (the “**Bylaws**”), and Article 19, paragraph 2, of CVM Ruling No. 472, dated October 31, 2008, as amended (the “**CVM Ruling 472**”), together with Article 67, paragraph 6, of CVM Ruling No. 555, dated December 17, 2014, as amended (the “**CVM Ruling 555**”).

BOARD:

Chairperson: Marcella Setembre Ghilardi
Secretary: Carolina Viana

AGENDA: To resolve on the 7th issuance of new quotas by the Fund pursuant to Article 8th,

8º, II da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022.

II, of CVM Ruling number 160, dated July 13th. 2022.

DELIBERAÇÕES: Após a análise e a discussão da ordem do dia, os Cotistas deliberaram, por unanimidade, sem quaisquer ressalvas ou restrições:

RESOLUTIONS: After analysis and discussion of the agenda hereof, the Quotaholders, by unanimous vote, adopted the following resolutions without any reservations or restrictions:

(i.a) aprovar a emissão, em série e classe única, de 12.734,18644 novas cotas pelo Fundo, no valor unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais), totalizando o montante de R\$ 12.734.186,44 (doze milhões e setecentos e trinta e quatro mil e cento e oitenta e seis reais e quarenta e quatro centavos), em conformidade com o item 7.3 do Regulamento (as "**Novas Cotas**"), as quais conferirão a seus titulares os mesmos direitos políticos, econômicos e patrimoniais das demais cotas do Fundo, observados a subscrição do número mínimo de 1.000,00 (mil) Novas Cotas, totalizando o montante mínimo de R\$1.000.000,00 (um milhão de reais) (o "**Volume Mínimo**"), e o cancelamento do eventual saldo não colocado após o encerramento do prazo de distribuição.

(i.a) approve the issuance of a single series and class of 12,734.18644 new quotas by the Fund, with unit value of R\$1.000,00 (one thousand Brazilian reais), totaling the amount of R\$ 12,734,186.44 (twelve million seven hundred and thirty-four thousand one hundred and eighty-six Brazilian reais and forty-four cents), in accordance with item 7.3 of the Bylaws (the "**New Quotas**"), which shall ensure to their owners identical political, economic and property rights as the other quotas of the Fund, subject to the subscription of the minimum number of 1,000.00 (one thousand) New Quotas, totaling the minimum amount of R\$ 1,000,000.00 (one million Brazilian reais) (the "**Minimum Amount**"), and cancellation of the unsubscribed New Quotas, if any, following the end of the distribution period.

(i.b) Considerando que a 7ª Emissão será realizada de forma não regulamentada, destinada aos cotistas do Fundo, não haverá distribuidor envolvido nesta emissão;

(i.b) Considering that the 7th Issuance will be carried out in a non-regulated manner, intended exclusively for Fund shareholders, there will be no distributor involved in this issuance;

(i.c) as Novas Cotas poderão ser subscritas pelos Cotistas em uma única vez, observada a subscrição do Volume Mínimo, sendo que as Novas Cotas assim subscritas deverão ser totalmente integralizadas, em moeda corrente nacional, dentro do prazo estabelecido nos boletins de subscrição das Novas Cotas, observado o disposto no item 7.3.4 do Regulamento; e

(i.c) the New Quotas may be subscribed for by the Quotaholders in a single payment, provided that the Minimum Amount is subscribed for, and the New Quotas subscribed accordingly shall be fully paid up in Brazilian currency no later than the end of the term provided in the subscription bulletins of the New Quotas, subject to item 7.3.4 of the Bylaws and

(i.d) Considerando que a 7ª emissão será destinada exclusivamente ao único cotista do Fundo, fica dispensada a abertura de prazo para exercício de direito de preferência na subscrição de novas cotas.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a assembleia e lavrada a presente ata, que, depois de lida e aprovada, foi devidamente assinada pelos presentes.

São Paulo, 22 de julho de 2024.

DocuSigned by:
Marcella Setembre Ghilardi
6737019F76884DD...

Marcella Setembre Ghilardi
Presidente

DocuSigned by:
Carolina Viana Belleje
1CB87832A8024F0...

Carolina Viana
Secretário

DocuSigned by:
Ana Carolina Ferracciu Coutinho Moura
EABF4B7E386AAAS...

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS
E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**
Administrador
Por: Ana Carolina Ferracciu
Cargo: Diretora

(i.d) Considering that the 7th issuance will be allocated exclusively to the sole shareholder of the fund, the opening of the deadline for exercising preemptive rights in the subscription of new quotas is waived.

CLOSING: Nothing further to discuss, the meeting was closed for drafting these minutes, which were then read, approved and duly signed by those present at the meeting.

São Paulo, July 22, 2024.

DocuSigned by:
Marcella Setembre Ghilardi
6737019F76884DD...

Marcella Setembre Ghilardi
Chairperson

DocuSigned by:
Carolina Viana Belleje
1CB87832A8024F0...

Carolina Viana
Secretary

DocuSigned by:
Ana Carolina Ferracciu Coutinho Moura
EABF4B7E386AAAS...

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS
E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**
Administrator
By: Ana Carolina Ferracciu
Title: Director