

APRESENTAÇÃO DE RESULTADO 2T24



Aquisições

Bresco Osasco e Natura Murici

	Bresco Osasco (Bres Henry Ford)	Natura Murici (Bresco Murici)	Total
Área Bruta Locável	29,6 mil m ²	50,3 mil m ²	79,9 mil m ²
Laudo de Avaliação	152,3MM (R\$5.140/m ²)	119,9MM (R\$2.385/m ²)	272,3MM (R\$3.406/m ²)
Valor de Aquisição ¹	147,8MM (R\$4.987/m ²) 3,0% abaixo do Laudo de Avaliação	114,6MM (R\$2.279/m ²) 4,4% abaixo do Laudo de Avaliação	262,4MM (R\$3.283/m ²) 3,6% abaixo do Laudo de Avaliação
Forma de Pagamento	50% à vista, e saldo a ser pago em 12 meses corrigido pelo IPCA	50% à vista, e saldo a ser pago em 12 meses corrigido pelo IPCA	50% à vista, e saldo a ser pago em 12 meses corrigido pelo IPCA
Cap Rate Aquisição	8,5% (16,0% no primeiro ano)	9,1% (18,2% no primeiro ano)	8,8% (17,6% no primeiro ano)

¹ Aquisição das SPEs Bres Henry Ford e Bresco Murici (100% de participação) em mai/24. Valores de aquisição ajustados à variação dos ativos e passivos na data de fechamento da transação.
Nota: Dissolução das SPEs em mai/24.

Destques Operacionais

2T24

12

Propriedades

~472

Mil m² de ABL

~7%

Potencial de Expansão

6%

Vacância Física¹

+R\$ 152 Milhões

de Receita Estabilizada

~9,2%

Rendimento Anualizado²

35%

da Receita no Raio 25km
da cidade de São Paulo

~38%

de Contratos
Atípicos

~5,4

Anos de Prazo Médio
Remanescente de Locação

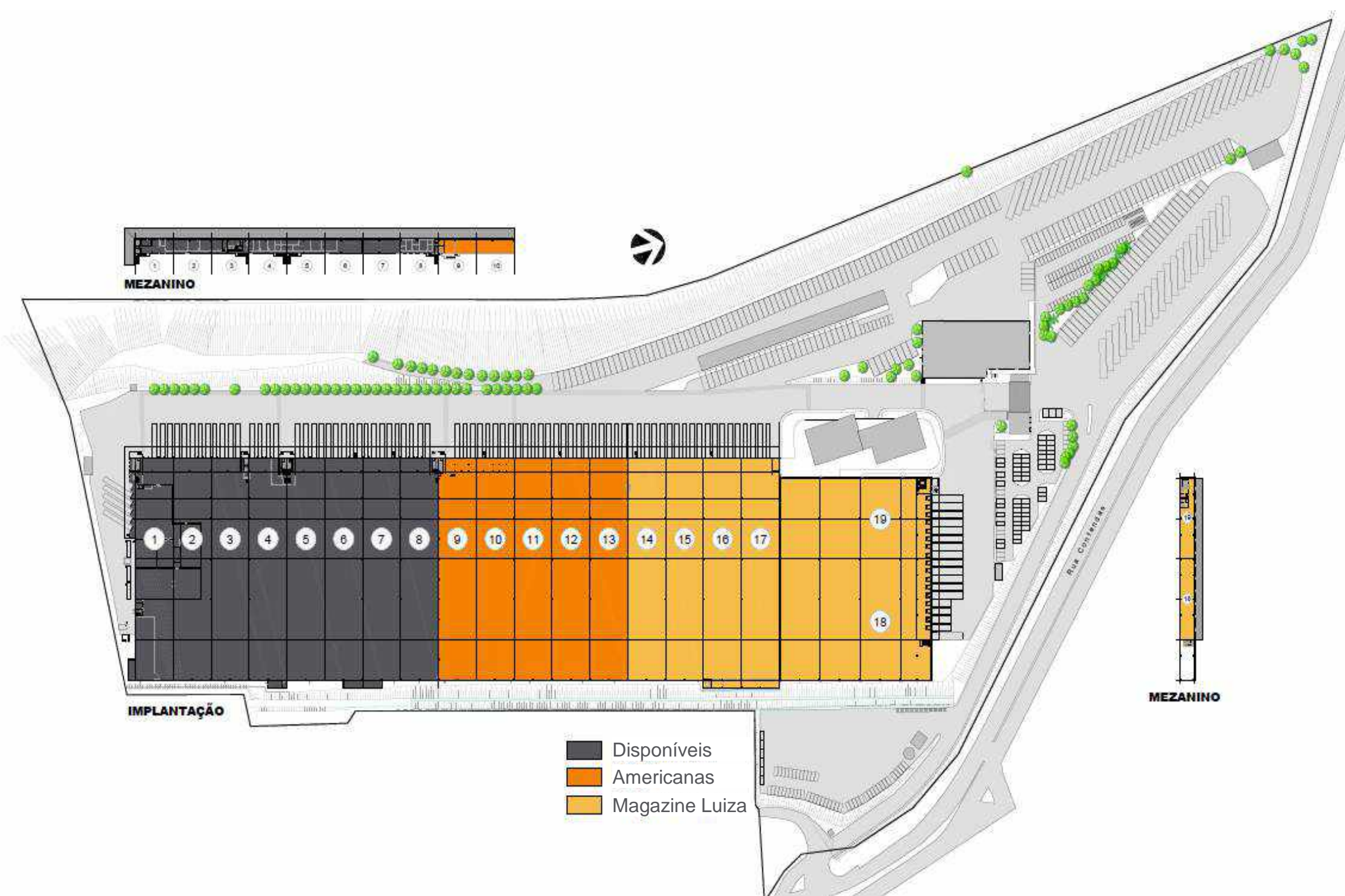
Nota: Dados em 28/06/2024.

¹ Área Logística (não considera o prédio de escritório de Bresco Contagem. Vacância financeira de 5,9%.

² Rendimento Anualizado anunciado em jun/24 com base no fechamento da cota de 28/06/2024.

Bresco Contagem

Prospecções Comerciais



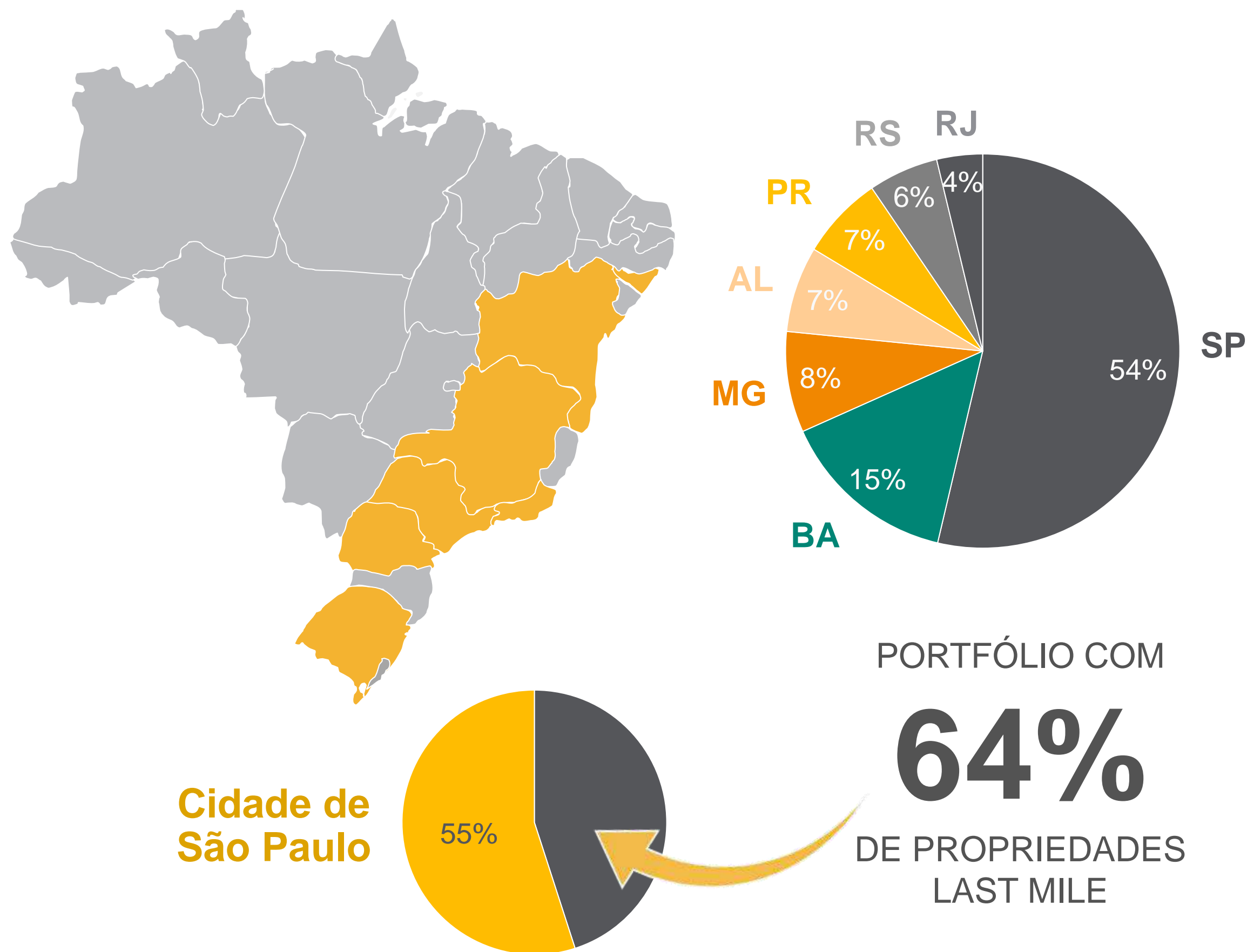
ABL Vago: 26.765 m² (38%)

Negociações Atuais:
40.000 m² (1,5x)



Portfólio Atual

LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA



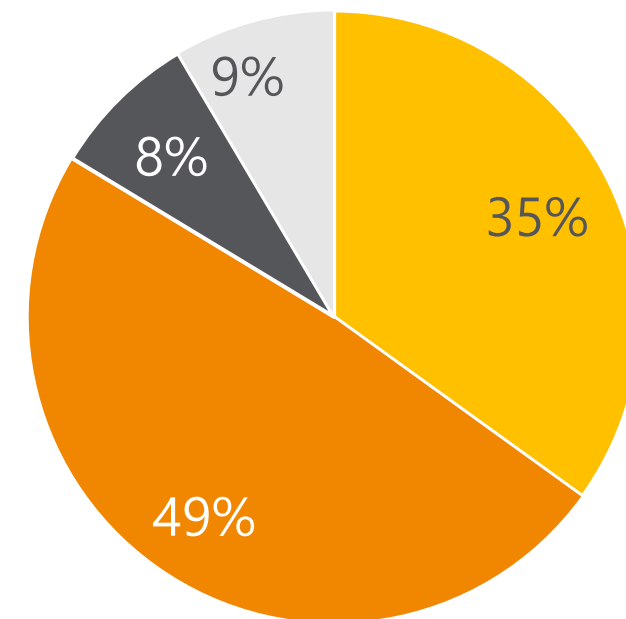
CARTEIRA DE CLIENTES



¹ Propriedades posicionadas estrategicamente para o último processo na etapa de entrega de uma encomenda ao consumidor final.

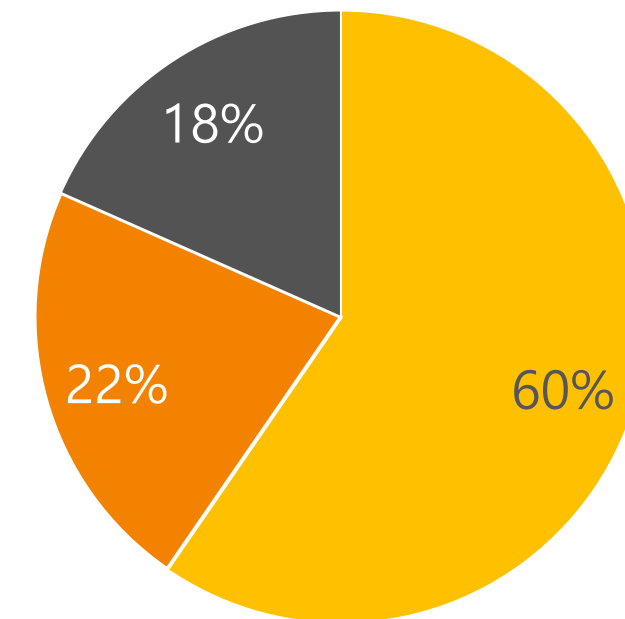
Composição da Receita de Locação

SETOR DOS INQUILINOS



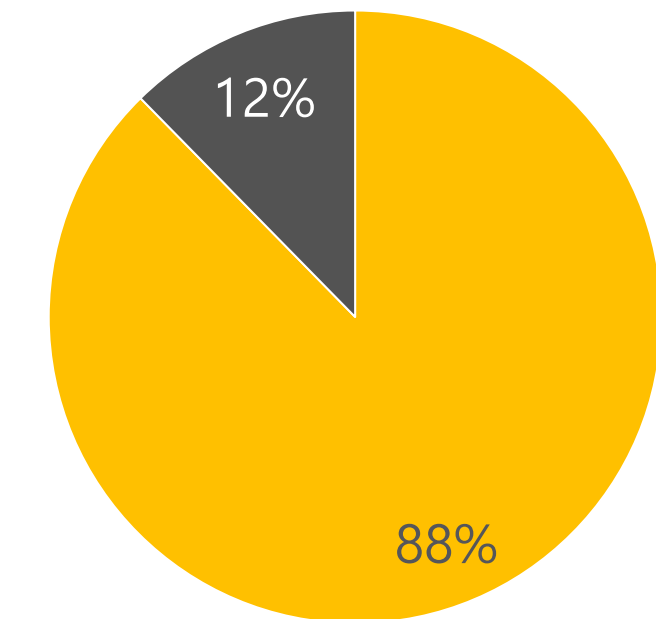
■ E-commerce/Varejo ■ Bens de Consumo
■ Operador Logístico ■ Indústria

RISCO DE CRÉDITO DOS INQUILINOS



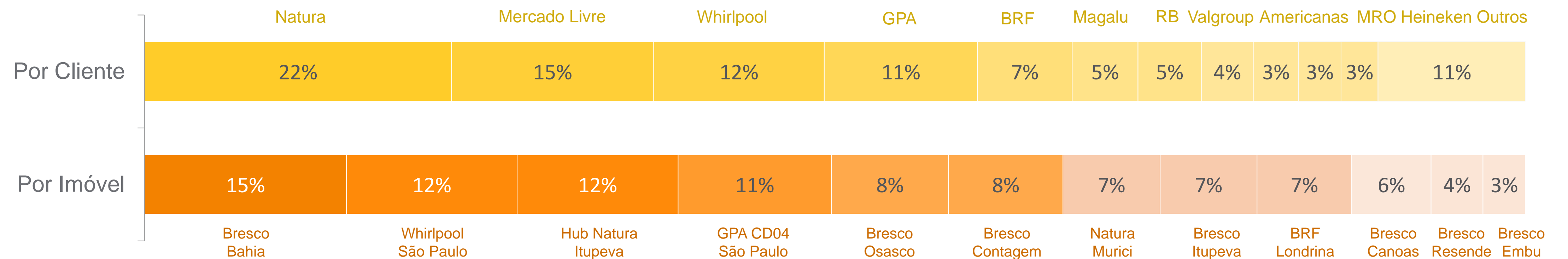
■ AAA(br) - AA(br) ■ Investment Grade ■ Outros

CLASSIFICAÇÃO DAS PROPRIEDADES¹



■ A+ (11 Propriedades) ■ A (1 Propriedade)

COMPOSIÇÃO DA RECEITA²

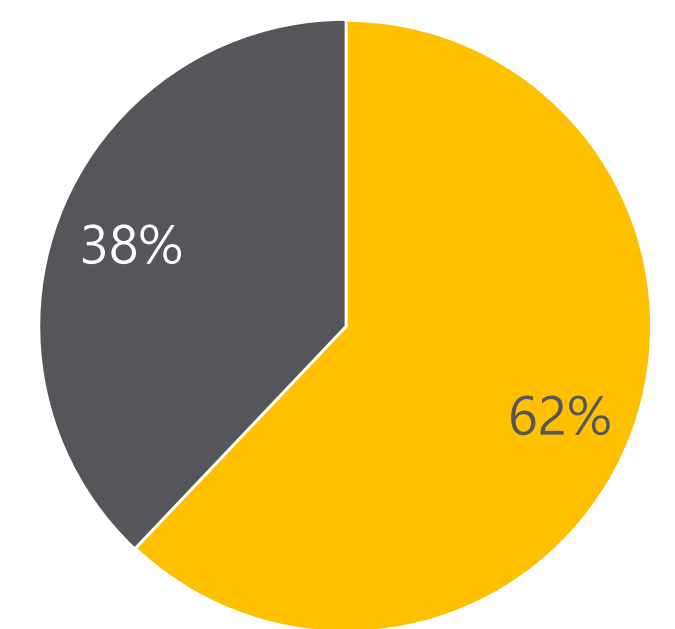


¹ De acordo com os critérios de classificação de condomínios logísticos da SIILA.

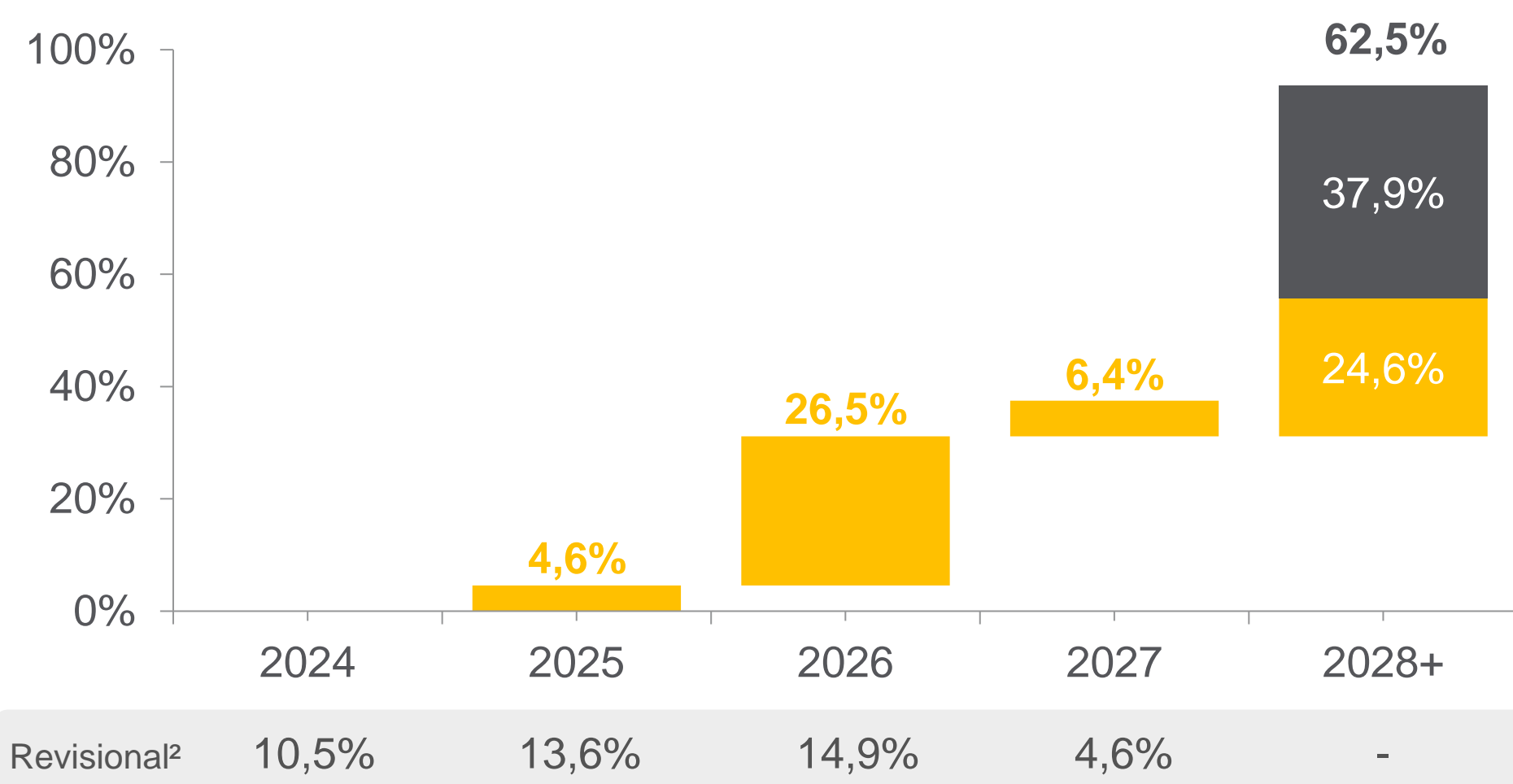
² % em relação à Receita Estabilizada dos Contratos de Locação.

Perfil dos Contratos de Locação

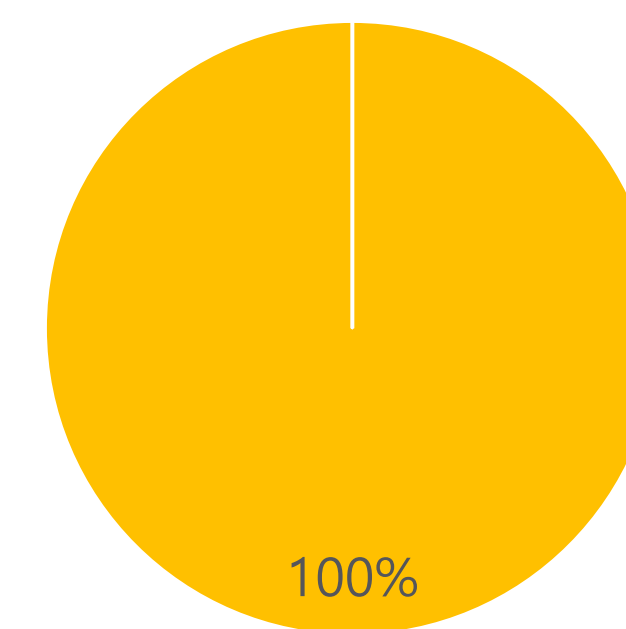
TIPOLOGIA E VENCIMENTO DOS CONTRATOS¹



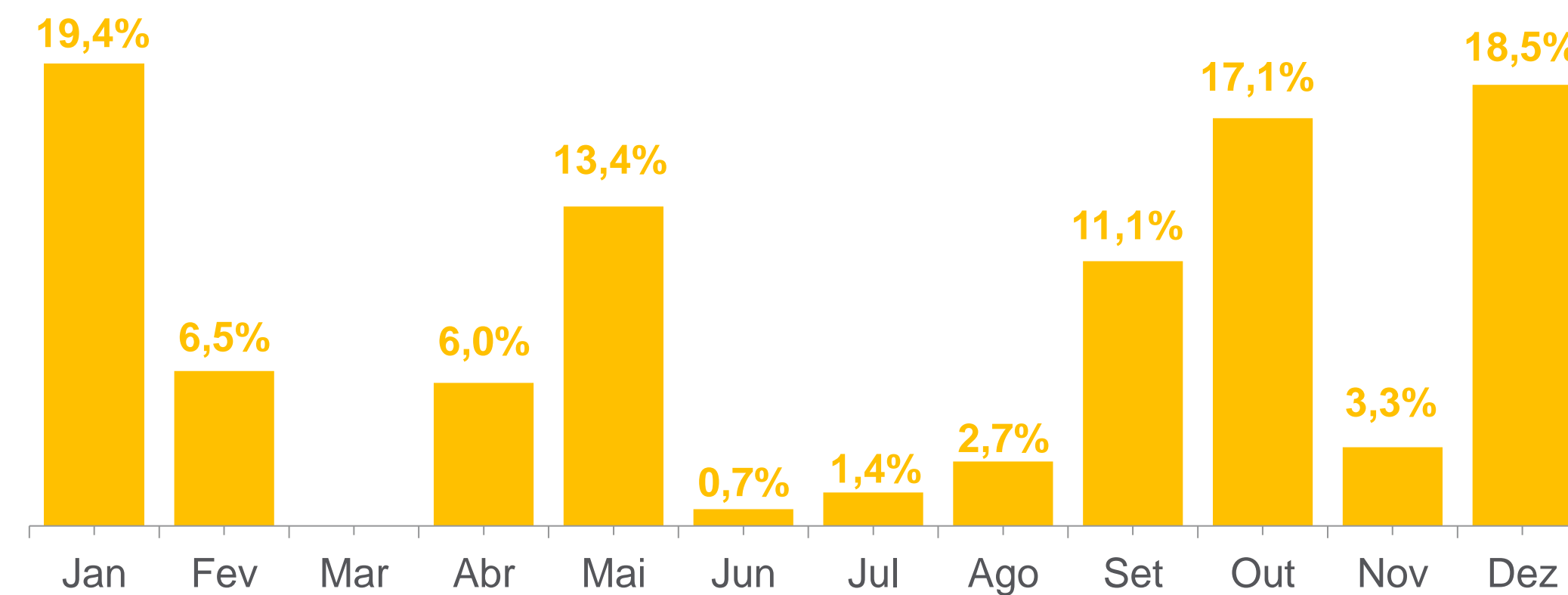
■ Típico ■ Atípico



ÍNDICE E MÊS DE REAJUSTE¹



■ IPCA ■ IGPM



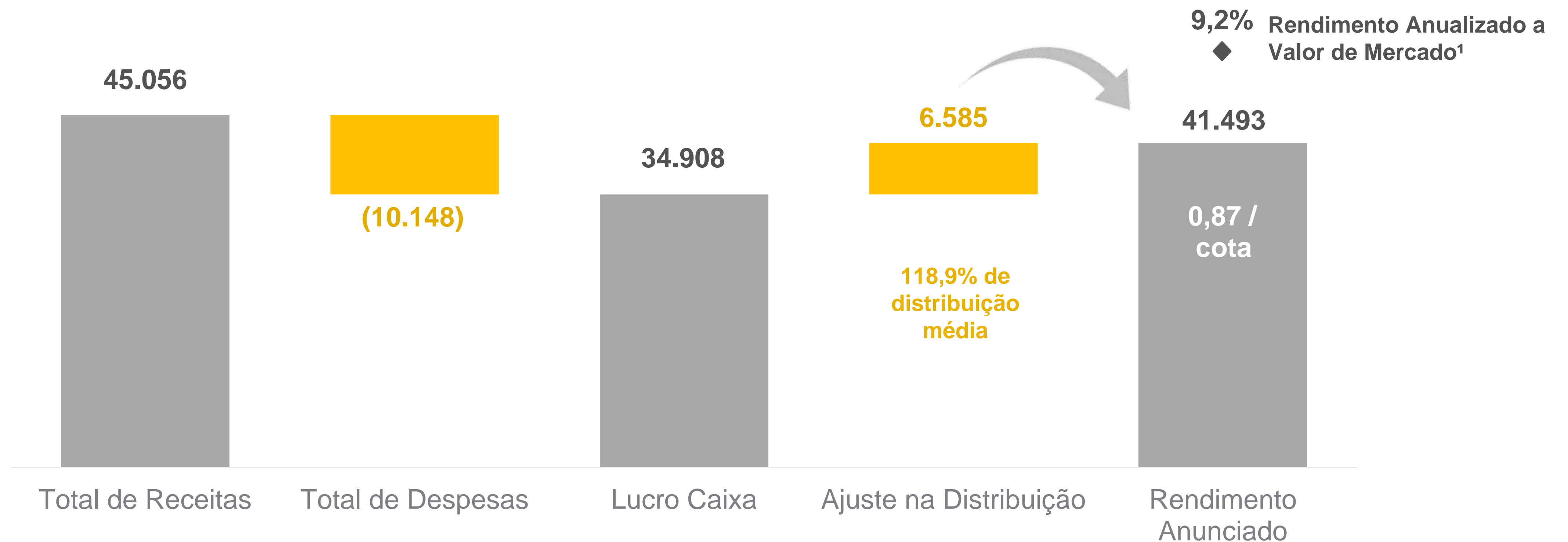
¹ Critério caixa.

² Direito de ação revisional após 3 anos de vigência do contrato típico ou do último aditamento de preço firmado.

Demonstração de Resultado

Critério Caixa

Conciliação do Resultado do 2T24 (R\$ milhares)



¹ Com base no fechamento da cota de 28/06/2024.

Demonstração de Resultado

Critério Caixa

R\$ milhares (exceto quando indicado)	Abr/24	Mai/24	Jun/24	2T24	% Receita	2024 Acumulado	% Receita
Total de Receitas	14.951	15.442	14.664	45.056	100,0%	93.063	100,0%
Receita Imobiliária	12.689	13.307	13.371	39.367	87,4%	83.068	89,3%
Receita Financeira	2.261	2.135	1.293	5.688	12,6%	9.995	10,7%
Total de Despesas	(2.134)	(2.083)	(5.931)	(10.148)	(22,5%)	(16.302)	(17,5%)
Taxa de Gestão	(1.587)	(1.543)	(1.499)	(4.629)	(10,3%)	(9.126)	(9,8%)
Taxa de Performance	-	-	(3.910)	(3.910)	(8,7%)	(3.910)	(4,2%)
Taxa de Administração ¹	(64)	(54)	(25)	(143)	(0,3%)	(329)	(0,4%)
Taxa de Comercialização	-	-	-	-	-	-	-
Despesas com Corretagem	-	-	-	-	-	-	-
Despesas com Propriedades	(334)	(258)	(285)	(877)	(1,9%)	(1.788)	(1,9%)
Despesas Gerais	(23)	(102)	(87)	(213)	(0,5%)	(386)	(0,4%)
Despesas Financeiras	(126)	(126)	(125)	(377)	(0,8%)	(762)	(0,8%)
Lucro Caixa	12.816	13.359	8.733	34.908	77,5%	76.761	82,5%
Ajuste na Distribuição	1.002	478	5.105	6.585	14,6%	3.304	3,6%
Rendimento Anunciado²	13.818	13.837	13.837	41.493	92,1%	80.066	86,0%
% do Lucro Caixa Distribuído ³	107,8%	103,6%	158,5%	118,9%	-	104,3%	-

¹ Inclui Taxa de Custódia e Taxa de Escrituração.

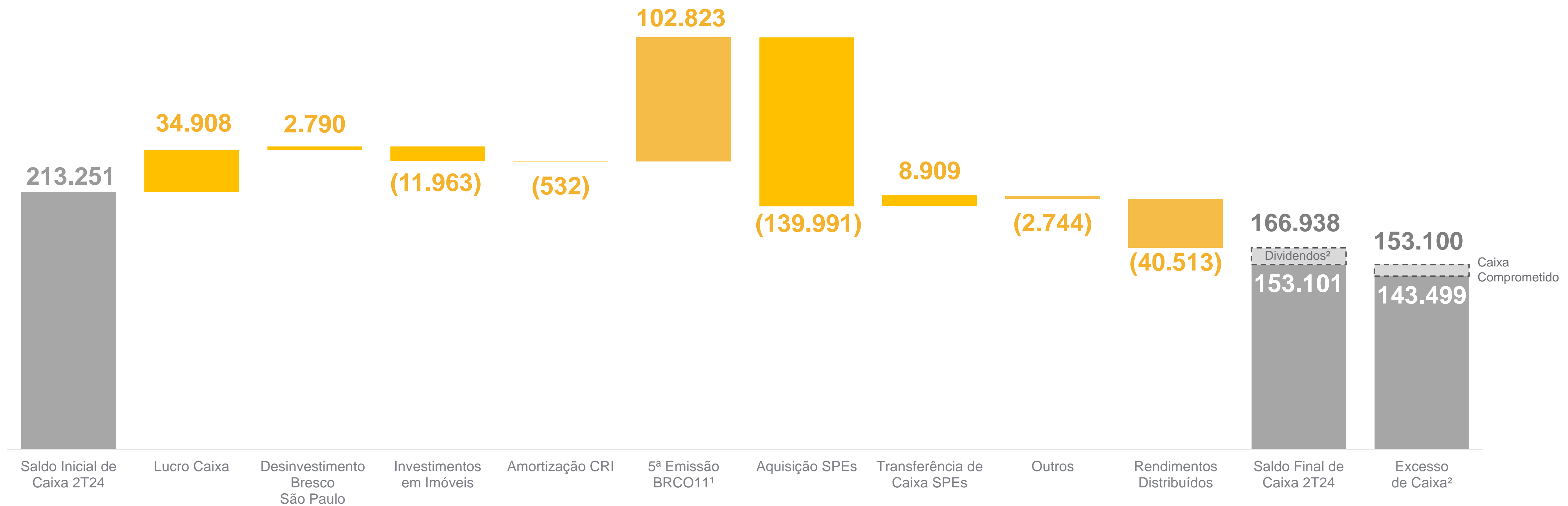
² Equivalente a um rendimento médio por cota de R\$ 0,87 no 2T24.

³ Lucro Caixa Acumulado não distribuído de R\$ 11,5 milhões.

Posição de Caixa

2T24

Evolução da Posição de Caixa (R\$ milhares)



¹ Não contempla o recebimento dos valores do Direito de Preferência da 5ª Emissão Primária de Cotas do Fundo, de R\$ 34,0 MM, recebido em março de 2024.

² Rendimentos anunciados em junho de 2024 de R\$13.837.465,7 e pagos em julho de 2024.

Carteira do Fundo

Composição do Balanço

2T24	R\$ milhões	R\$ /cota
Imóveis	1.740,2	109,4
Caixa e Equivalentes ¹	167,0	10,5
Contas a Receber por Venda de Imóveis	145,0	9,1
Valores a Receber	16,7	1,1
Total do Ativo	2.068,9	130,1
Securitização ²	24,2	1,5
Obrigações por Aquisição de Imóveis	131,8	8,3
Outros Passivos	18,3	1,1
Total do Passivo	174,2	11,0
Patrimônio Líquido	1.894,7	119,1

Cessão de Direitos Creditórios

(LTV³: 1,3%)

Taxa: IPCA + 6,5% a.a.

Pagamentos: juros e amortização mensal (sem carência)

Prazo: 130 meses (início em fev/22 – término nov/32)

Lastro: 36,6% do contrato de locação Built to Suit do imóvel BRF Londrina

Garantia: Não há

¹ Caixa e equivalentes de caixa. Deste total, R\$ 148,2MM estão alocados em renda fixa LCI (Letra de Crédito Imobiliário).

² Não inclui a cessão de direitos creditórios decorrentes da Escritura de Venda e Compra do Imóvel Bresco São Paulo, no valor de R\$ 94MM, registrados anteriormente no contas a receber do Fundo.

³ Razão entre o saldo devedor atual do Fundo e o Patrimônio Líquido na data do relatório.

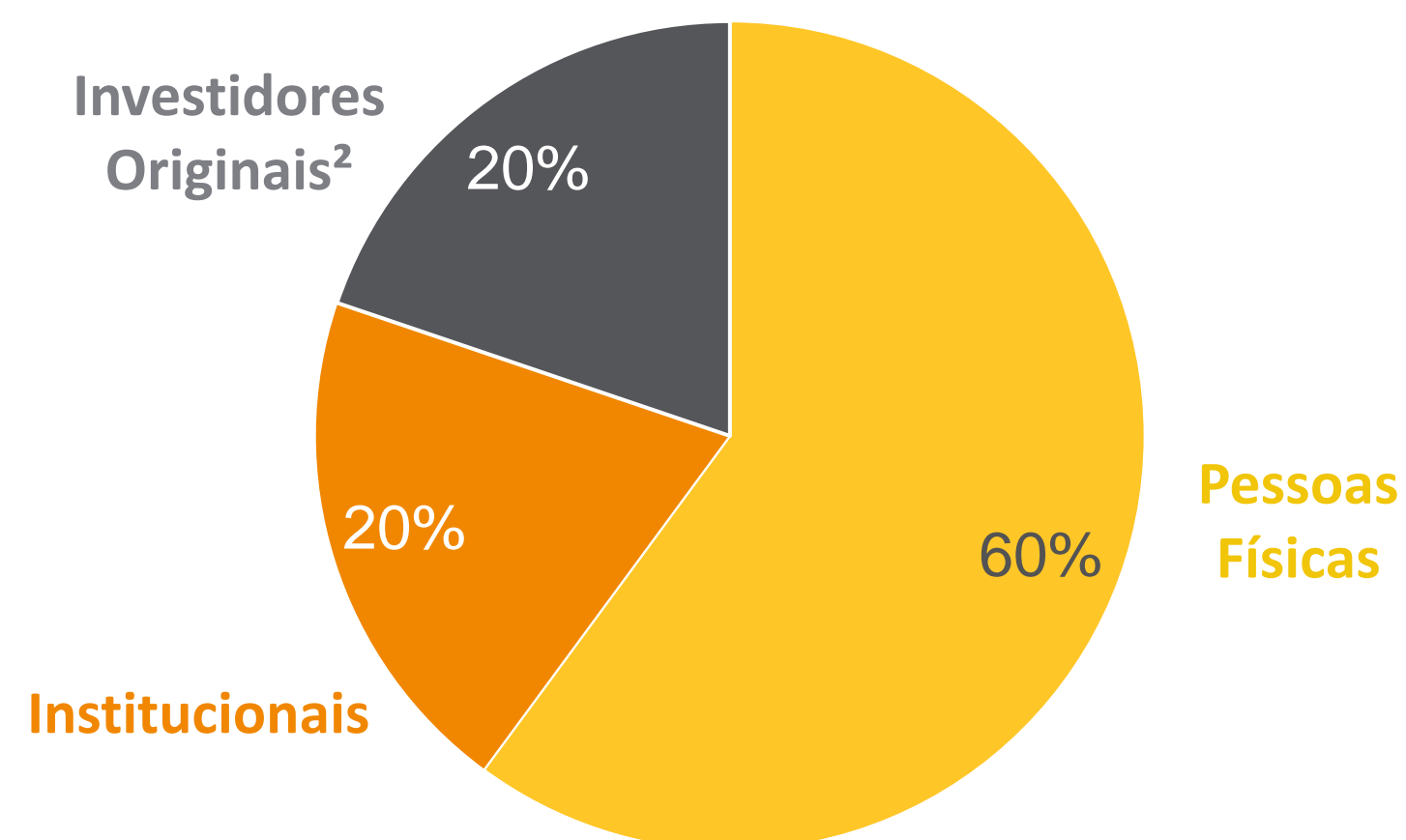


Liquidez

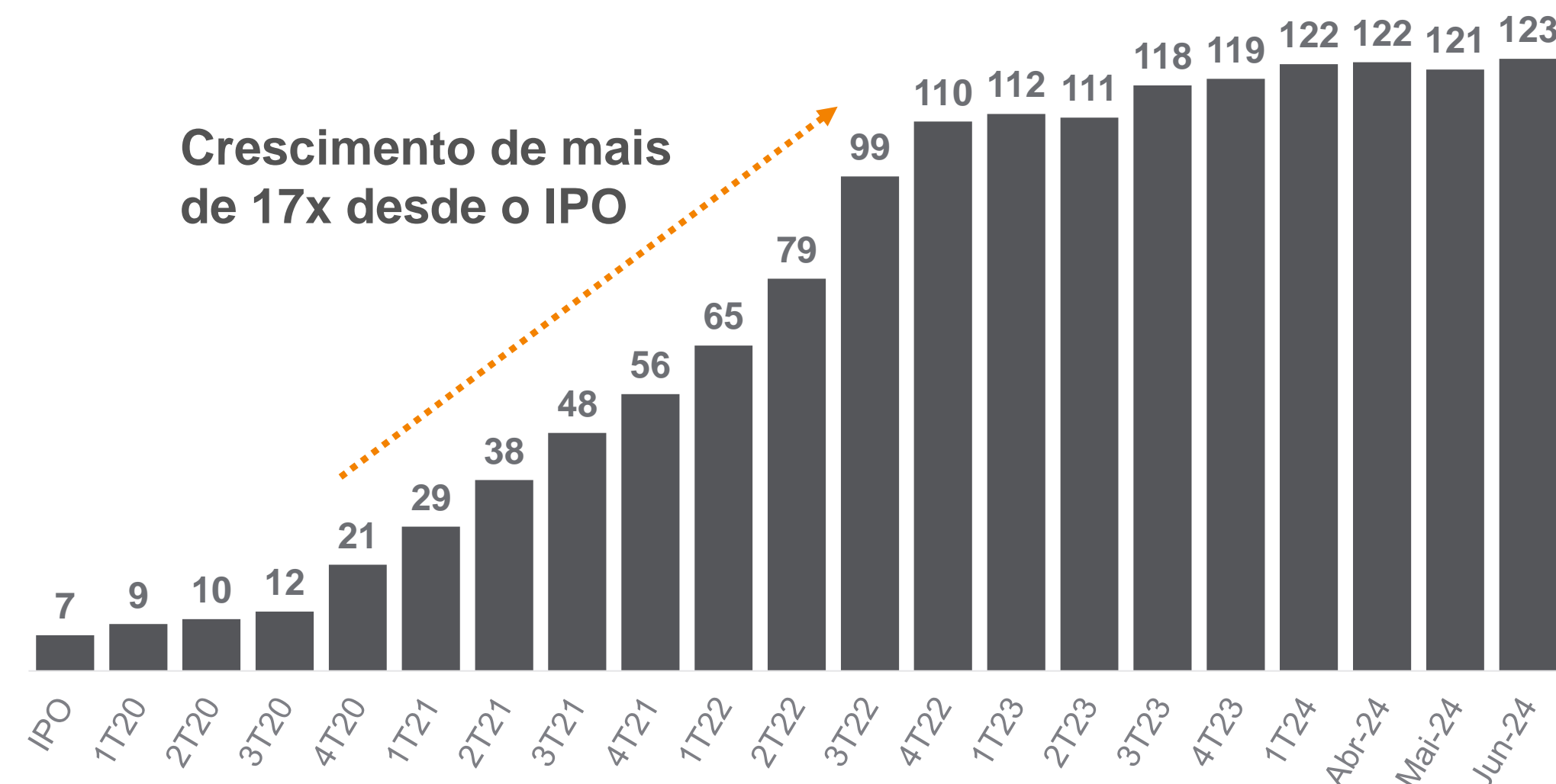
2T24

	Abr/24	Mai/24	Jun/24	2024	IPO
Presença em Pregões (%)	100%	100%	100%	100%	100%
Volume Médio Diário Negociado (R\$ MM)	2,5	2,1	4,0	2,9	2,9
Giro (% de cotas ¹)	2,9%	2,4%	4,5%	20,6%	199,3%

PERFIL DO INVESTIDOR



NÚMERO DE INVESTIDORES³



¹ Número de Cotas: 15.905.133.

² Participação dos investidores existentes no Bresco Logística FII antes do IPO.

³ Número de Cotistas em milhares.

Rentabilidade

2T24



R\$ milhões	Abr/24	Mai/24	Jun/24
Patrimônio Líquido	1.901	1.902	1.895
Valor Patrimonial / Cota	119,7	119,6	119,1
Valor Mercado	1.903	1.851	1.806
Valor Mercado / Cota	119,8	116,4	113,5
Rendimento Anunciado / Cota	0,87	0,87	0,87
Rendimento Anual. @ Mercado	8,7%	9,0%	9,2%

Rentabilidade	2023	2024	Desde o IPO
BRCO11¹	+37,1%	(3,5%)	+58,9%
IFIX	+15,5%	+1,1%	+14,8%

¹ Valor da Cota Ajustado por Rendimento Distribuído.

Contatos



RAFAEL S. DA FONSECA

**CIO &
RELAÇÕES COM INVESTIDORES**

rafaelf@bresco.com.br

+55 11 4058-4588



FELIPE SANGALLI

**DIRETOR FINANCEIRO &
RELAÇÃO COM INVESTIDORES**

felipew@bresco.com.br

+55 11 4058-4598



Este material não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda de quotas do fundo, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro, investimento ou sugestão de estratégias de investimento. Foi preparado com base em informações públicas, dados internos, que não necessariamente foram auditados, e outras fontes externas e possui caráter exclusivamente informativo. As informações se referem às datas mencionadas. A Bresco Investimentos e Gestão Ltda. não garante a veracidade das informações e dos dados, tampouco garante que estejam livres de erros ou omissões. Os retornos projetados, as análises, os cenários e as premissas se baseiam nas condições de mercado e em cenários econômicos atuais e passados, os quais podem variar significativamente no futuro. Rentabilidade realizada em períodos anteriores não garante resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de Investimento Imobiliário não contam com a garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito ("FGC"). Leia atentamente o Regulamento antes de investir, em especial a seção "Fatores de Risco". É vedada a cópia, distribuição ou reprodução total ou parcial deste material sem a prévia e expressa concordância da Bresco Investimentos e Gestão Ltda.

Bresco Logística FII – Apresentação de Resultado 2T24 (Data-base: 28/06/2024)

Informações do Fundo

CNPJ

20.748.515/0001-81

ISIN

BRBRCOCTF007

Código B3

BRCO11

Número de Cotas

15.905.133

Gestor

Bresco Gestão

Taxa de Gestão

1,0% a.a

Taxa de Performance

20% da distribuição bruta que exceder
6,00% sobre o valor das emissões
atualizados por IPCA

Formador de Mercado

XP Investimentos

**Administrador e
Custodiante**

Oliveira Trust

**Taxa de Administração e
Custódia**

PL ≤ R\$1,0 bi. 0,05% a.a
PL > R\$1,0 bi. 0,03% a.a



ANEXO; PORTFÓLIO ATUAL

BRESCO LOGÍSTICA FII





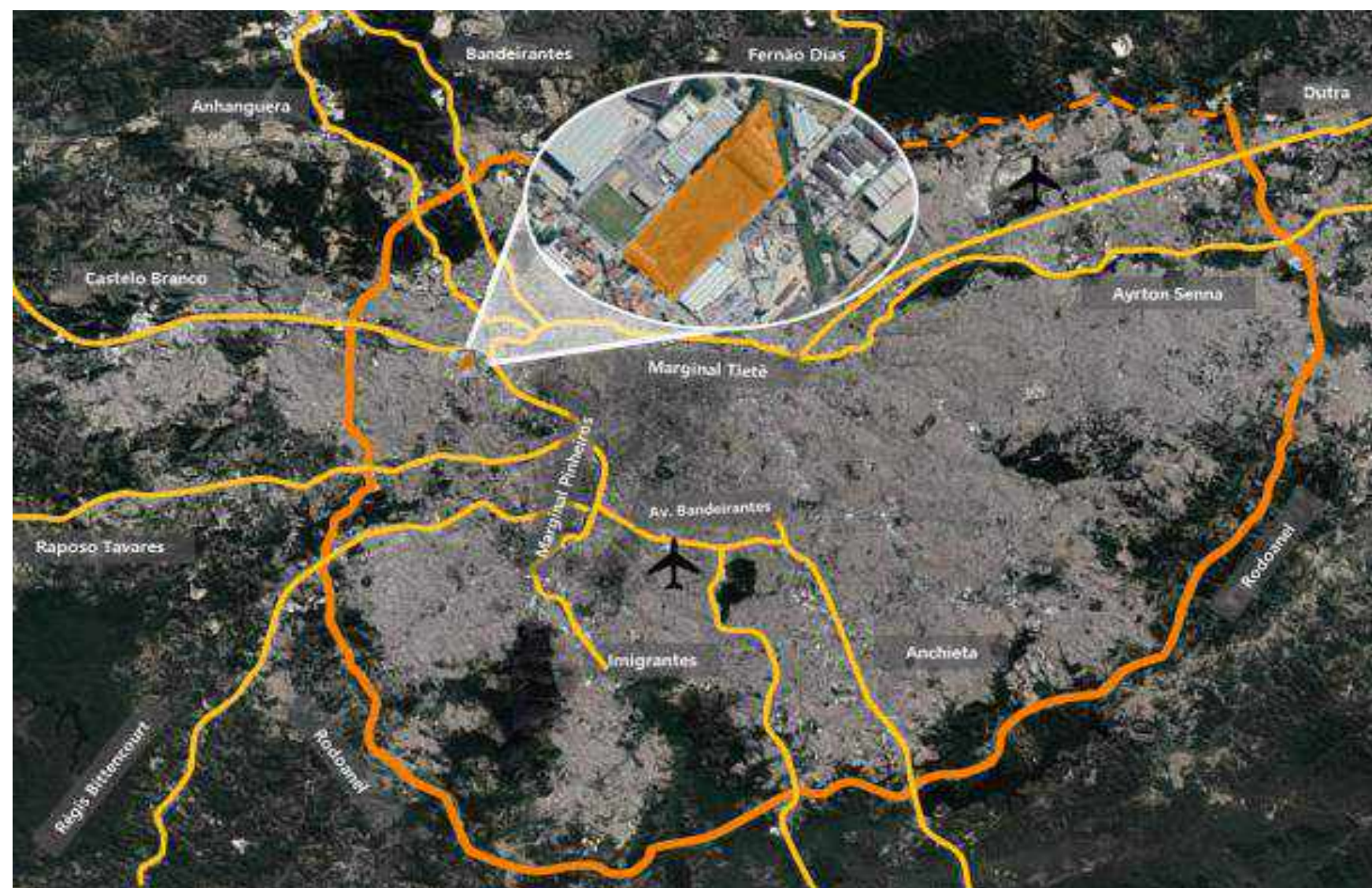
Bresco Osasco
Centro de Distribuição
Osasco - SP
29.637 m²

Bresco Osasco

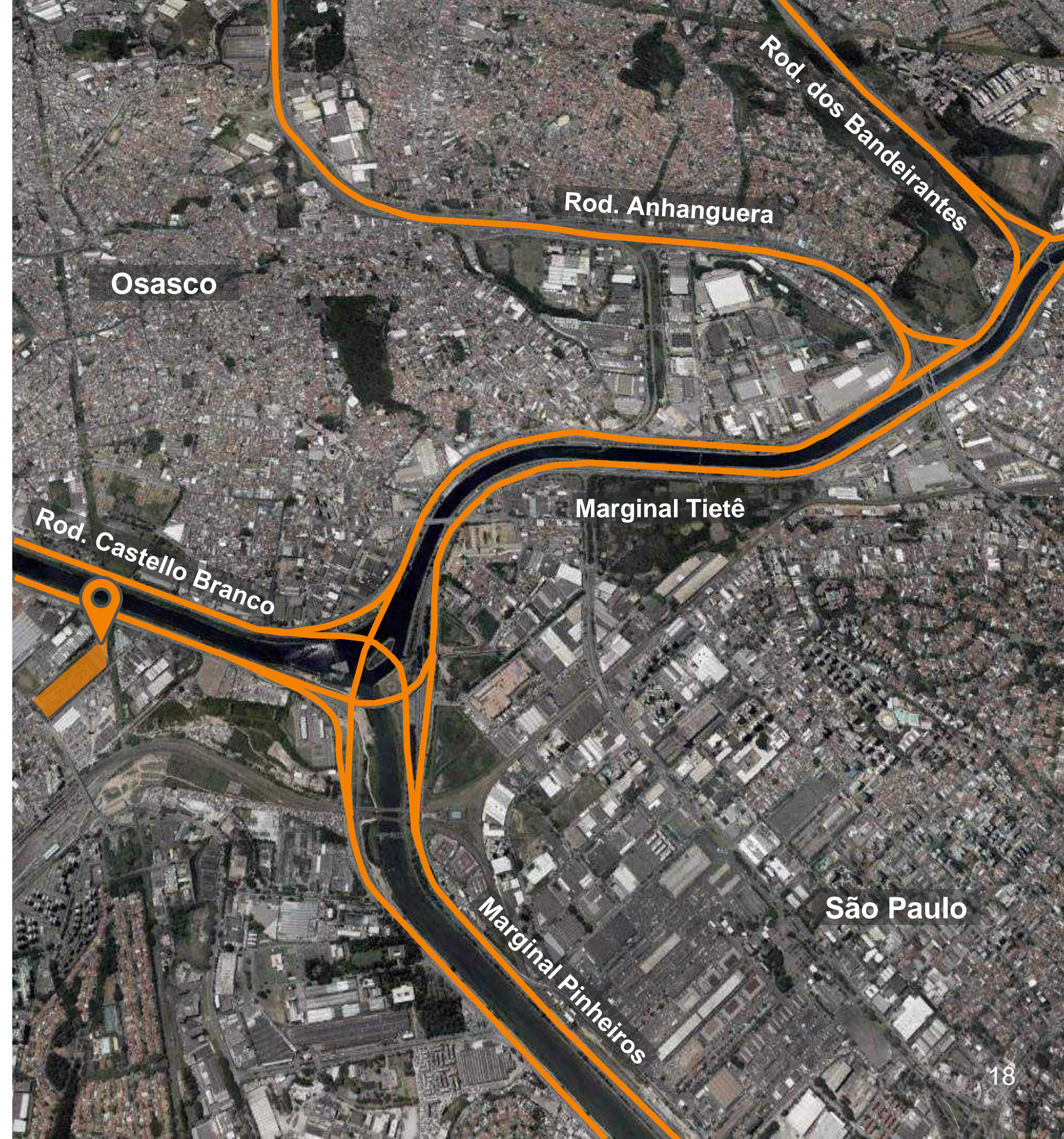
Localização

Rua Henry Ford, 803

- ✓ 2 km da Marginal Pinheiros
- ✓ 3 km da Marginal Tietê
- ✓ 3 km do Bresco São Paulo
- ✓ 6 km da Rod. Anhanguera
- ✓ 6,5 km do Rodoanel
- ✓ 13 km do Centro de São Paulo



Fonte: Google Earth



Bresco Osasco

Características do Imóvel

- ✓ Centro de Distribuição (Osasco-SP)
- ✓ Participação do Fundo: 100%
- ✓ Terreno: 40,6 mil m²
- ✓ ABL: 29,6 mil m²
- ✓ Ocupação: 100%
- ✓ Locatários: Olist / Heineken / Cainiao / Ishida/ RodoLuki/ Luvata
- ✓ Término Médio da Locação: jun/28
- ✓ Tipo de Contratos: Típicos

Especificações Técnicas

- ✓ Utilizado para operações “Last-mile”
- ✓ Pé direito: 12 m
- ✓ Capacidade do piso: 6 ton/m²
- ✓ 56 Docas
- ✓ 190 Vagas de Carro
- ✓ Modulável
- ✓ Piso nivelado a laser





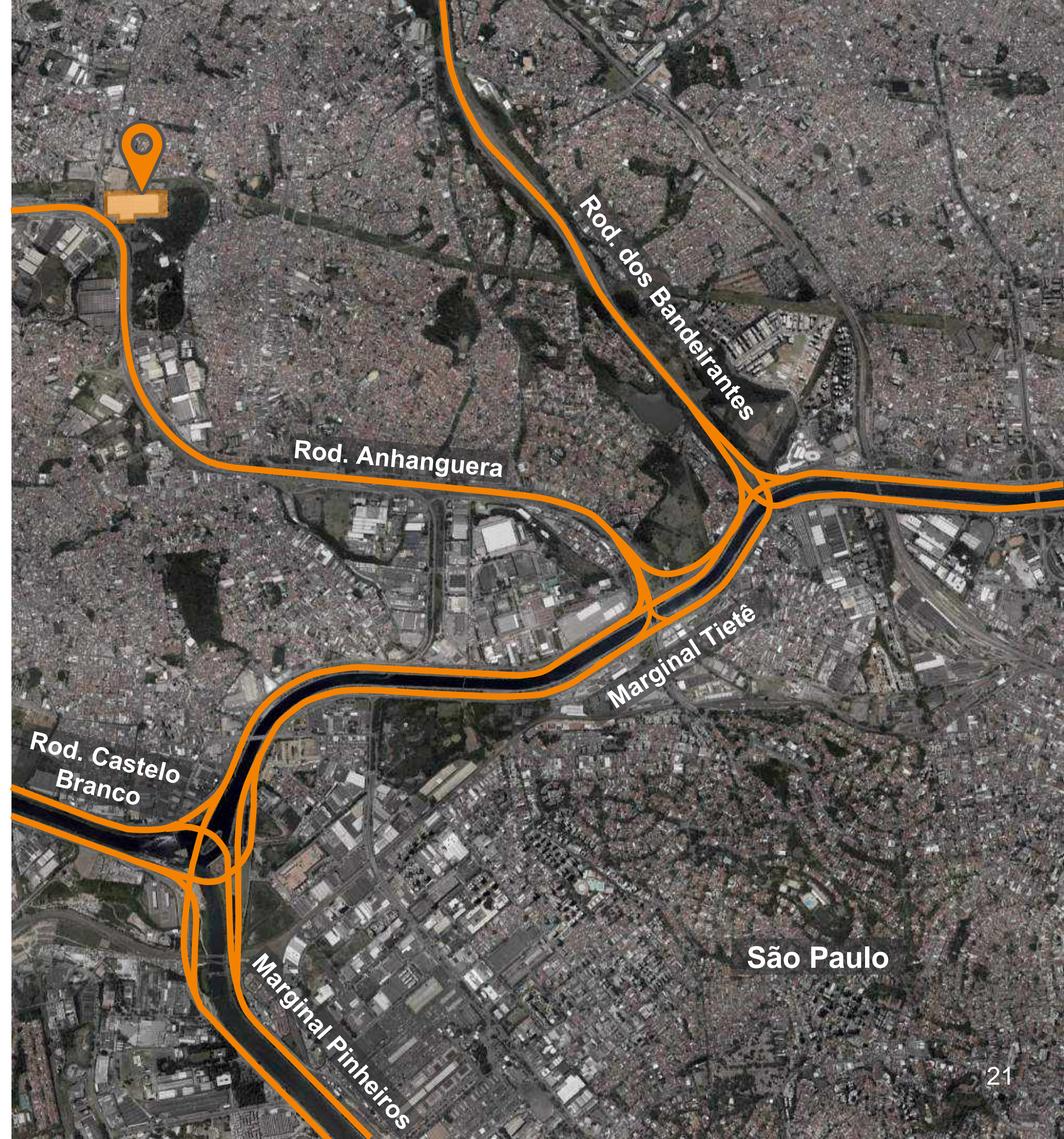
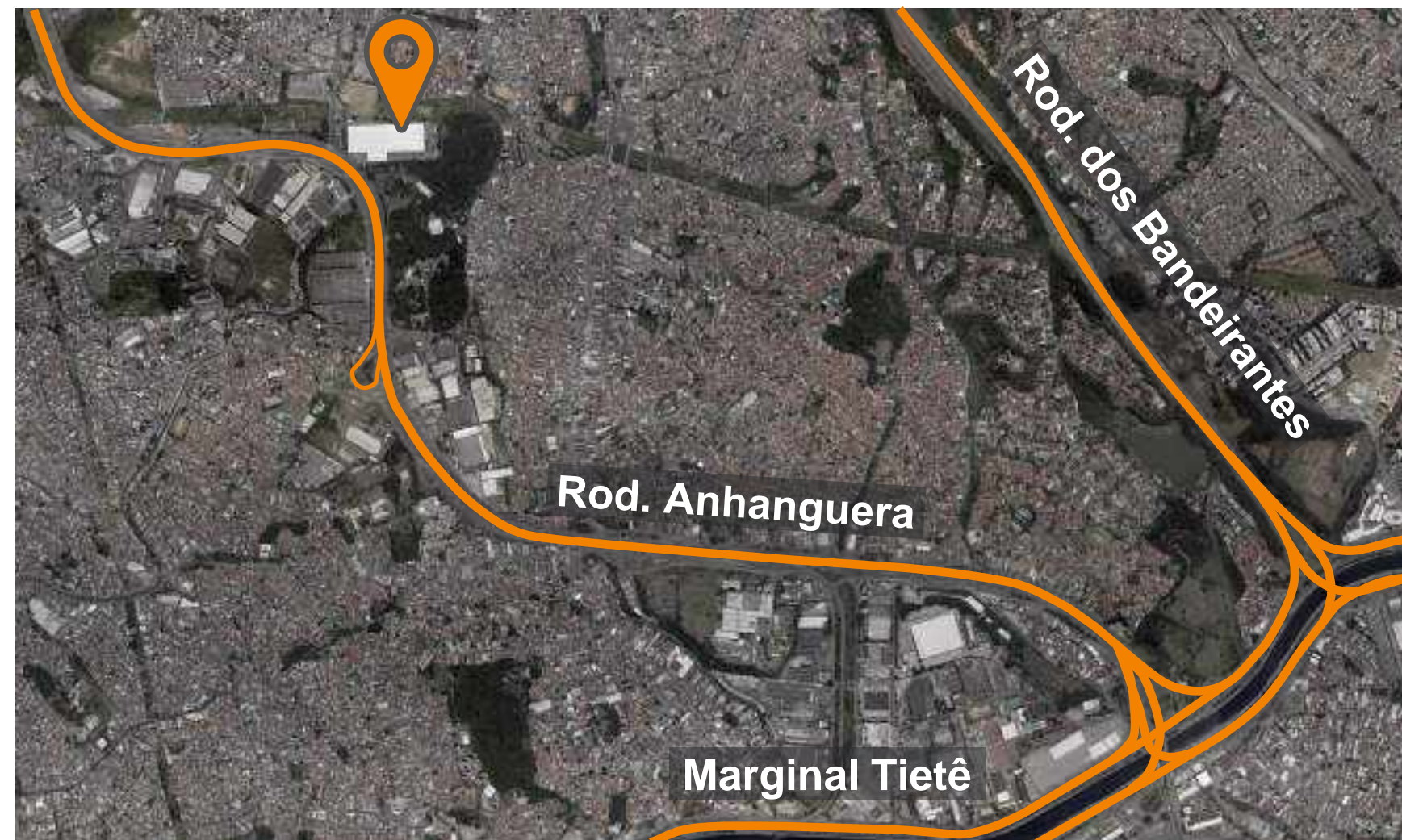
GPA CD04 São Paulo
Centro de Distribuição
São Paulo - SP
35.510 m²

GPA CD04 São Paulo

Localização

Estrada Turística do Jaraguá, km 50 (acesso pela Rod. Anhanguera)

- ✓ 4 km da Marginal Tietê
- ✓ 4 km da Rodovia Castelo Branco
- ✓ 7 km da Marginal Pinheiros
- ✓ 7 km da Rodoanel Mario Covas
- ✓ 20 km do Centro de São Paulo



GPA CD04 São Paulo

Características do Imóvel

- ✓ Centro de Distribuição (São Paulo-SP)
- ✓ Participação do Fundo: 100%
- ✓ Terreno: 100,0 mil m²
- ✓ ABL: 35,5 mil m²
- ✓ Ocupação: 100%
- ✓ Locatário: Grupo Pão de Açúcar (GPA)
- ✓ Término da Locação: jan/32
- ✓ Tipo de Contrato: Típico

Especificações Técnicas

- ✓ Utilizado para operações “Last-mile”
- ✓ Pé direito: 13 m
- ✓ Capacidade do piso: 6 ton/m²
- ✓ Previsão para *Cross-docking*
- ✓ Modulável
- ✓ Portaria individual
- ✓ Piso nivelado a laser





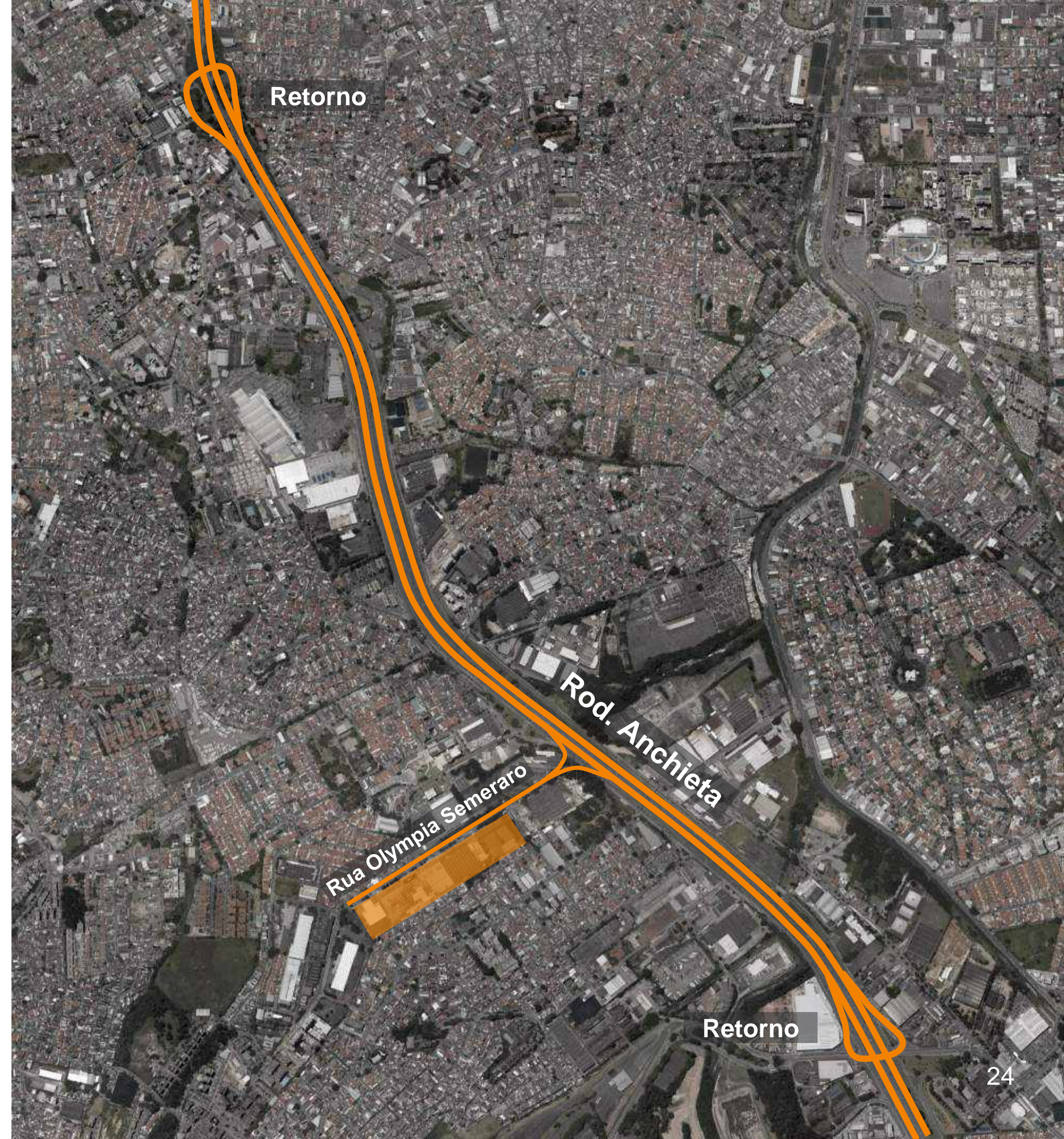
Whirlpool São Paulo
Centro de Distribuição
São Paulo - SP
50.952 m²

Whirlpool São Paulo

Localização

Rua Olympia Semeraro, 381, 675 e 737
(acesso pela Rod. Anchieta)

- ✓ Entre 2 retornos: 1,5 km / 2,8 km
- ✓ 16 km da Rodoanel
- ✓ 16 km de São Paulo



Whirlpool São Paulo

Características do Imóvel

- ✓ Centro de Distribuição (São Paulo-SP)
- ✓ Participação do Fundo: 100%
- ✓ Terreno: 61,0 mil m²
- ✓ ABL: 51,0 mil m²
- ✓ Ocupação: 100%
- ✓ Término da Locação: out/34
- ✓ Tipo de Contrato: Atípico

Especificações Técnicas

- ✓ Operações: Centro de Distribuição e Escritório
- ✓ Pé direito: 8 m e 10 m
- ✓ Capacidade do piso: 6 ton/m²
- ✓ 20 Docas
- ✓ Portaria individual
- ✓ Piso nivelado a laser





Bresco Embu
Centro de Distribuição
Embu das Artes - SP
7.476 m²

Bresco Embu

Localização

Av. Helio Ossamu Daikuara, 1135

(acesso pela Rod. Régis Bittencourt)

- ✓ Entre 3 retornos: 1,8 km / 1,4 km / 0,8 km
- ✓ 1 km da Rodoanel
- ✓ 27 km de São Paulo



Bresco Embu

Características do Imóvel

- ✓ Centro de Distribuição (Embu das Artes-SP)
- ✓ Participação do Fundo: 100%
- ✓ Terreno: 31,2 mil m²
- ✓ ABL¹: 7,5 mil m²
- ✓ Ocupação: 100%
- ✓ Locatário: MRO
- ✓ Término da Locação: mar/27
- ✓ Tipo de Contrato: Típico

Especificações Técnicas

- ✓ Pé direito: 12 m
- ✓ Capacidade do piso: 6 ton/m²
- ✓ 5 Docas
- ✓ Modulável
- ✓ Portaria Individual
- ✓ Piso nivelado a laser
- ✓ Potencial de Expansão

¹ 7.476,58 m² de área de galpão e 10.605,17 m² de área de pátio.





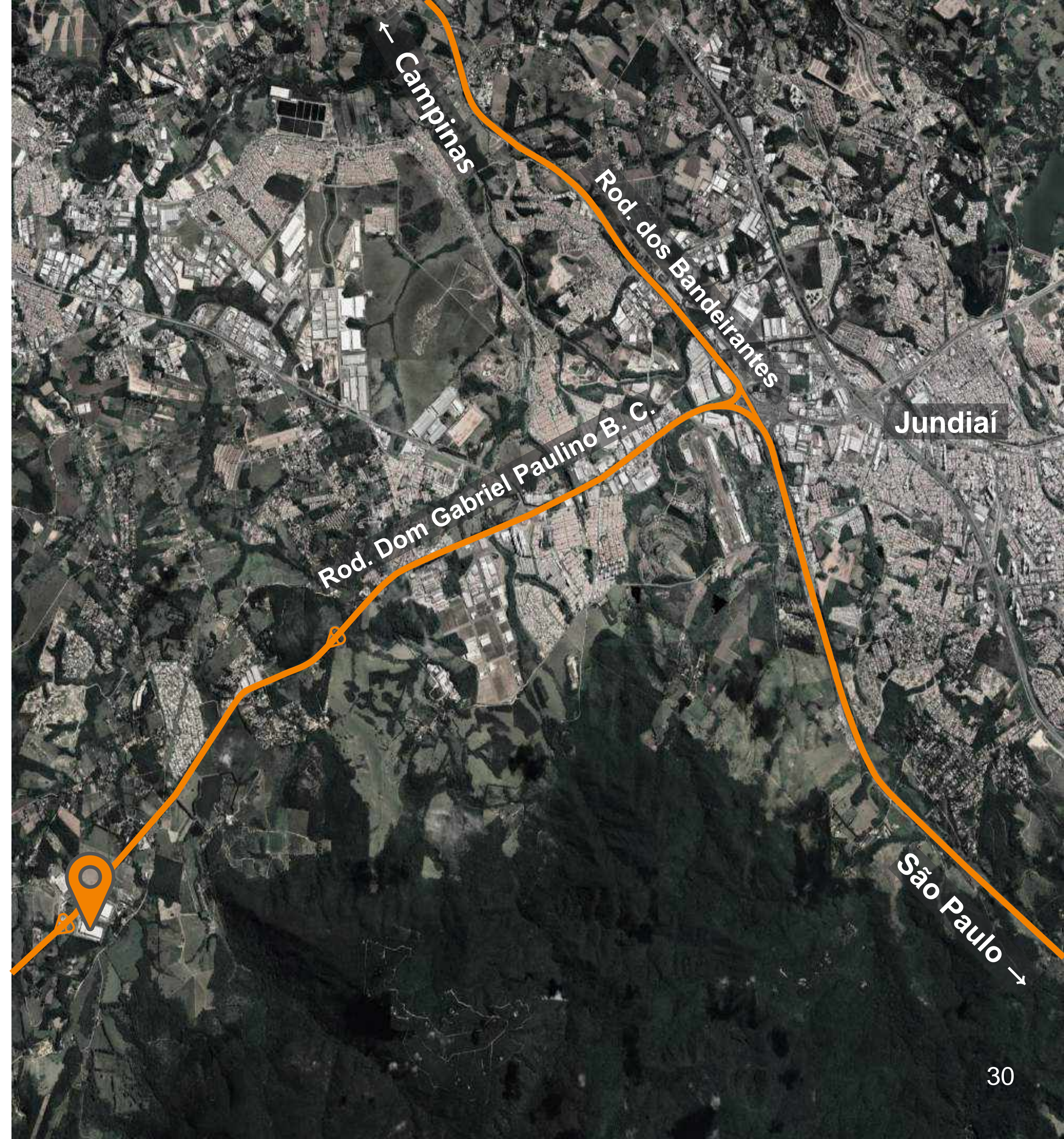
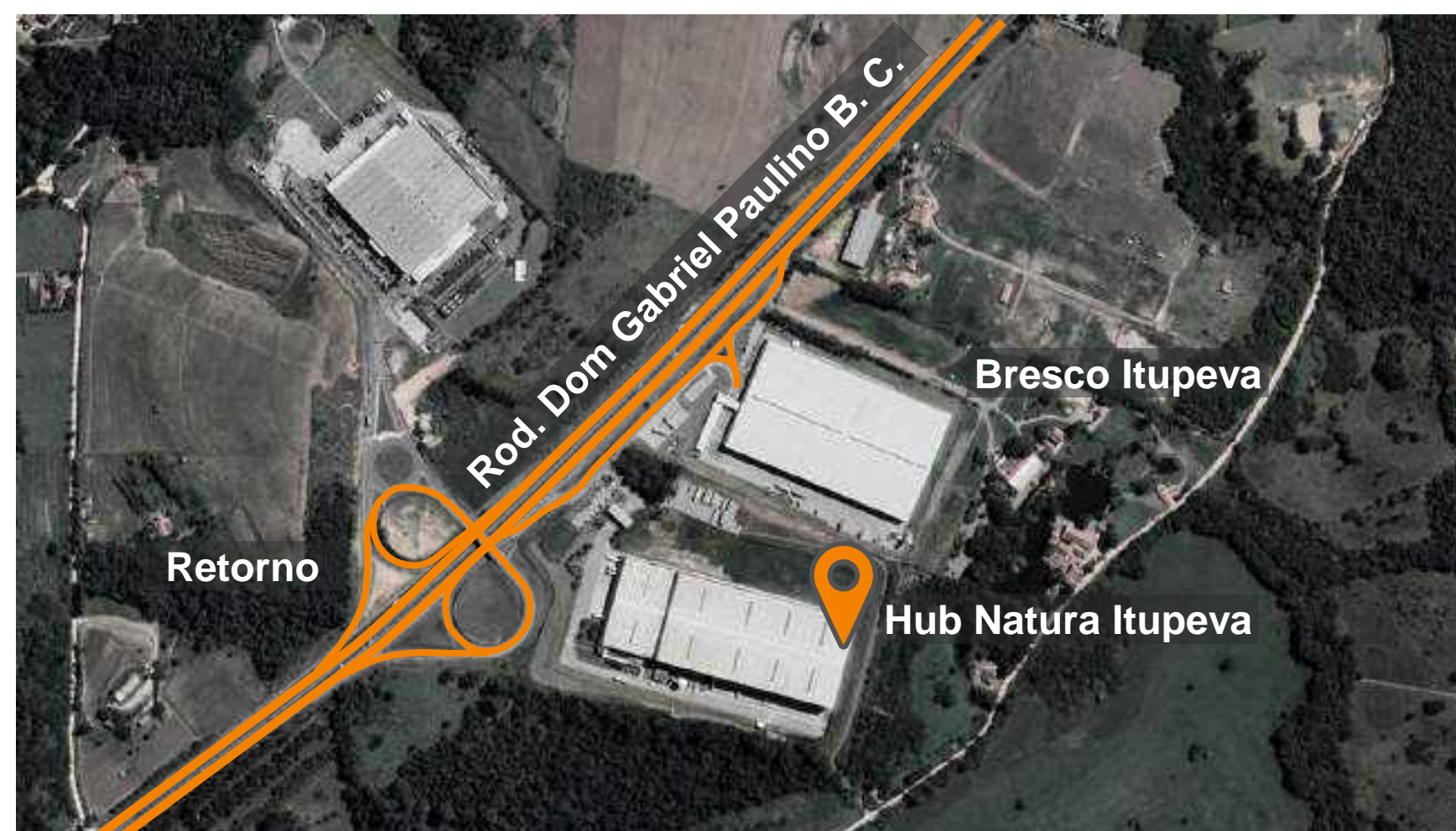
Hub Natura Itupeva
Centro de Distribuição
Itupeva - SP
34.845 m²

Hub Natura Itupeva

Localização

Rod. D. Gabriel Paulino Bueno Couto, 1936

- ✓ Próximo ao Retorno: 1 km
- ✓ 52 km do Centro de Campinas
- ✓ 77 km de São Paulo



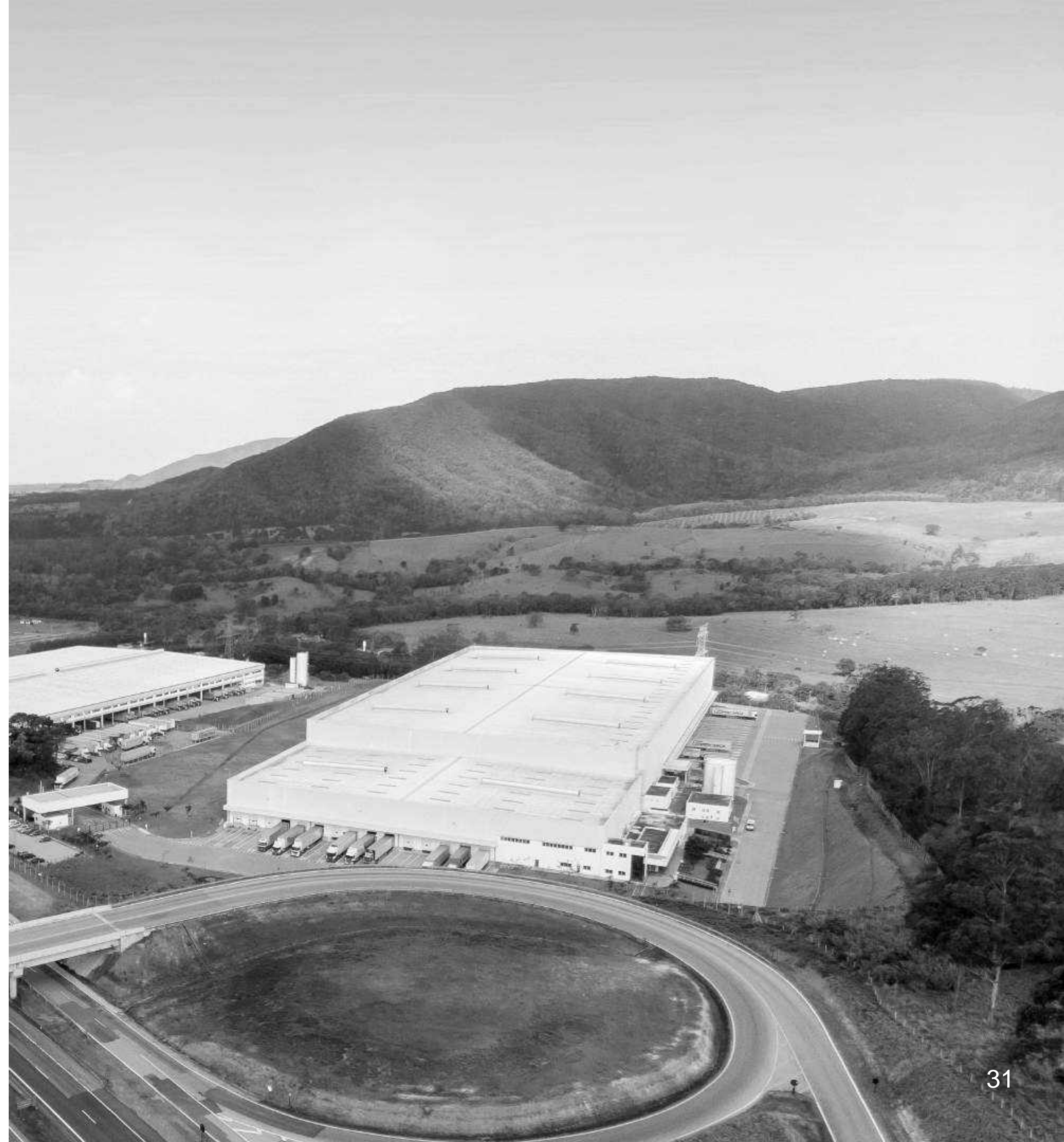
Hub Natura Itupeva

Características do Imóvel

- ✓ Centro de Distribuição (Itupeva-SP)
- ✓ Participação do Fundo: 100%
- ✓ Terreno: 142,3 mil m²
- ✓ ABL: 34,8 mil m²
- ✓ Ocupação: 100%
- ✓ Locatário: Natura
- ✓ Término da Locação: nov/28
- ✓ Tipo de Contrato: Atípico

Especificações Técnicas

- ✓ LEED Silver
- ✓ Pé direito: 13 m e 19 m
- ✓ Capacidade do piso: 8 ton/m²
- ✓ 15 Docas
- ✓ Modulável
- ✓ Portaria individual
- ✓ Piso nivelado a laser





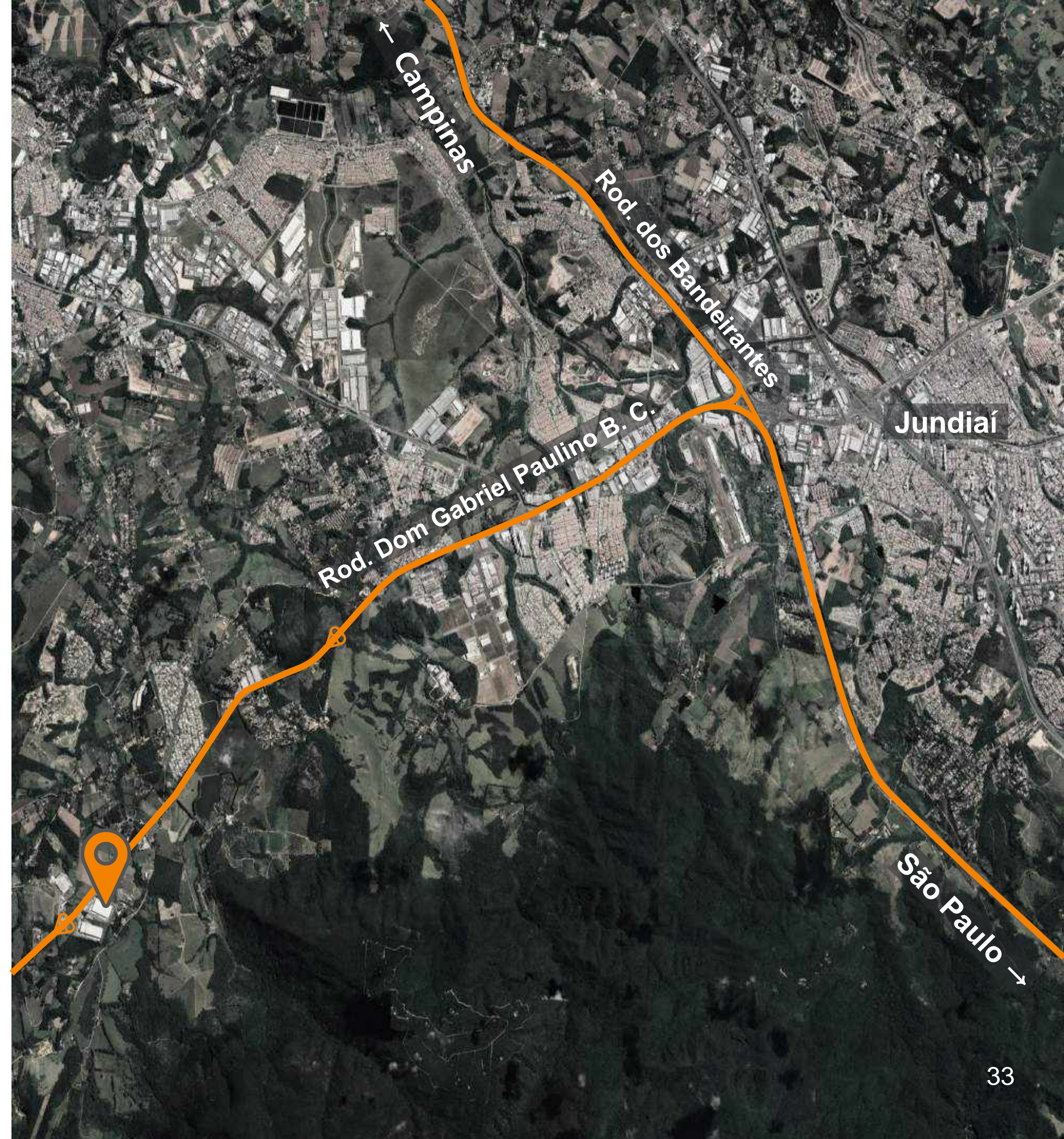
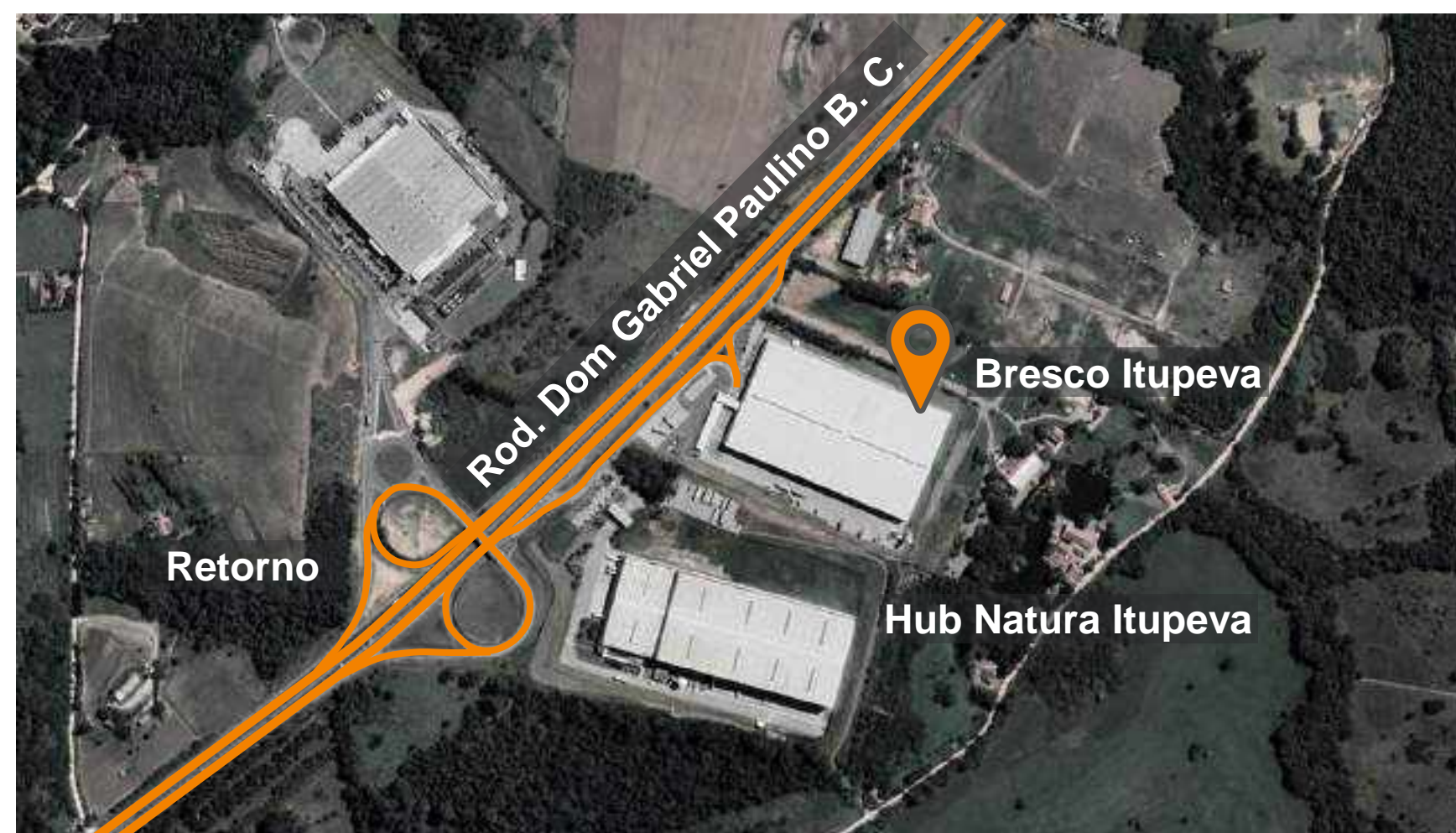
Bresco Itupeva
Centro de Distribuição
Itupeva - SP
38.965 m²

Bresco Itupeva

Localização

Rod. D. Gabriel Paulino Bueno Couto, 1606

- ✓ Próximo ao Retorno: 1 km
- ✓ 52 km do Centro de Campinas
- ✓ 77 km de São Paulo



Bresco Itupeva

Características do Imóvel

- ✓ Centro de Distribuição (Itupeva-SP)
- ✓ Participação do Fundo: 100%
- ✓ Terreno: 75,0 mil m²
- ✓ ABL: 39,0 mil m²
- ✓ Ocupação: 100%
- ✓ Locatários: Reckitt Benckiser e WestRock
- ✓ Término da Locação Reckitt Benckiser: dez/25
- ✓ Término da Locação WestRock: set/29
- ✓ Tipo de Contrato: Típicos

Especificações Técnicas

- ✓ Pé direito: 12 m
- ✓ Capacidade do piso: 6 ton/m²
- ✓ 40 Docas
- ✓ Modulável
- ✓ Portaria compartilhada
- ✓ Piso nivelado a laser





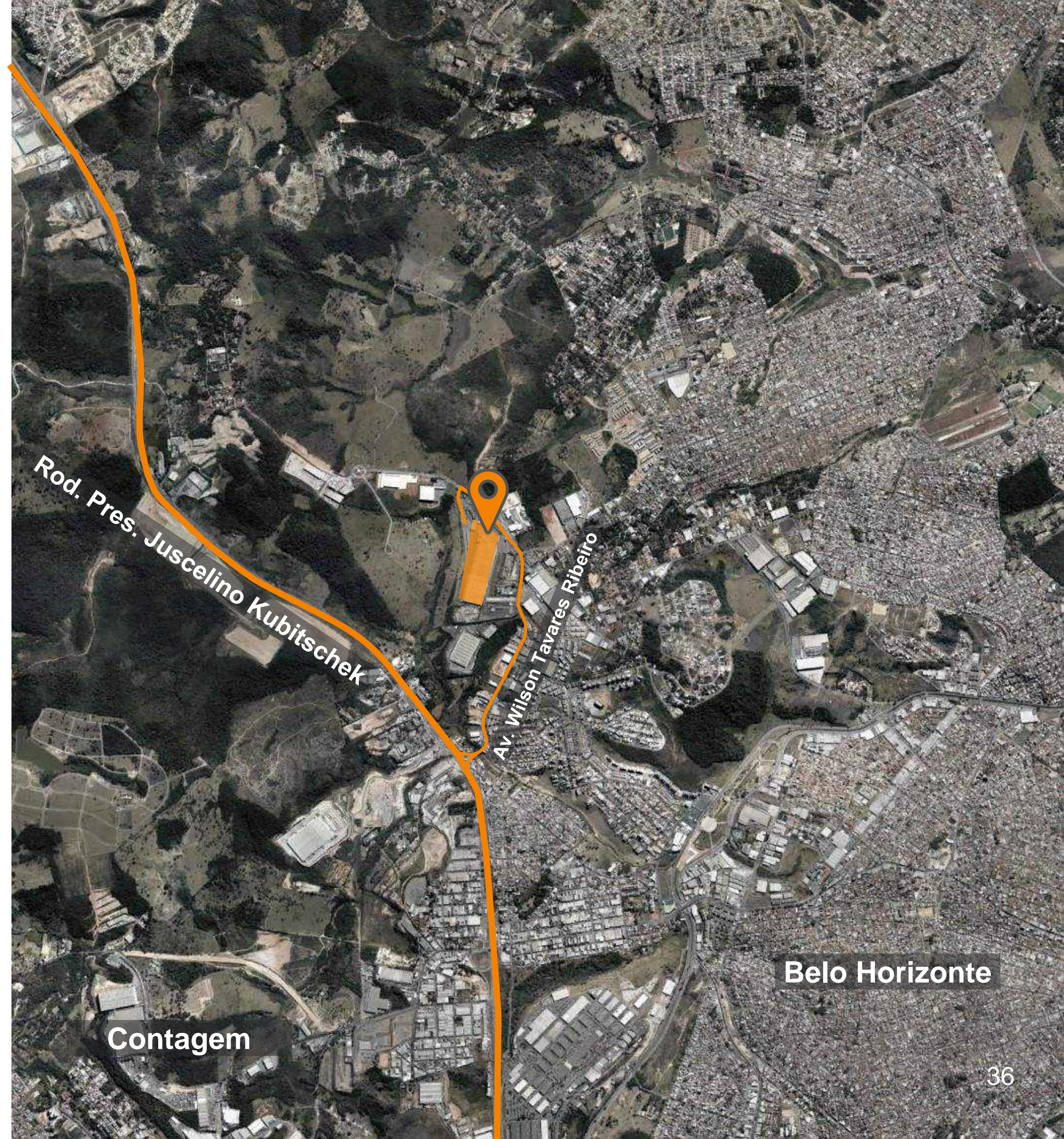
Bresco Contagem
Centro de Distribuição
Contagem - MG
72.941 m²

Bresco Contagem

Localização

Av. Wilson Tavares Ribeiro, 1.651

- ✓ 43 km do Aerop. Internacional Tancredo Neves
- ✓ 3 km do Retorno
- ✓ 27 km de Betim
- ✓ 19 km de Belo Horizonte
- ✓ 272 km de Juiz de Fora



Bresco Contagem

Características do Imóvel

- ✓ Centro de Distribuição (Contagem-MG)
- ✓ Participação do Fundo: 100%
- ✓ Terreno: 168,9 mil m²
- ✓ ABL: 72,9 mil m²
- ✓ Ocupação¹: 62%
- ✓ Locatários: Magalu, Americanas e GHT
- ✓ Término da Locação Magalu: abr/26
- ✓ Término da Locação Americanas: set/27
- ✓ Término da Locação GHT: mai/28
- ✓ Tipo de Contrato: Típicos

Especificações Técnicas

- ✓ Pé direito: 12 m
- ✓ Capacidade do piso: 6 ton/m²
- ✓ 84 Docas
- ✓ Modulável
- ✓ Portaria compartilhada
- ✓ Piso nivelado a laser

¹ Referente apenas à área logística.





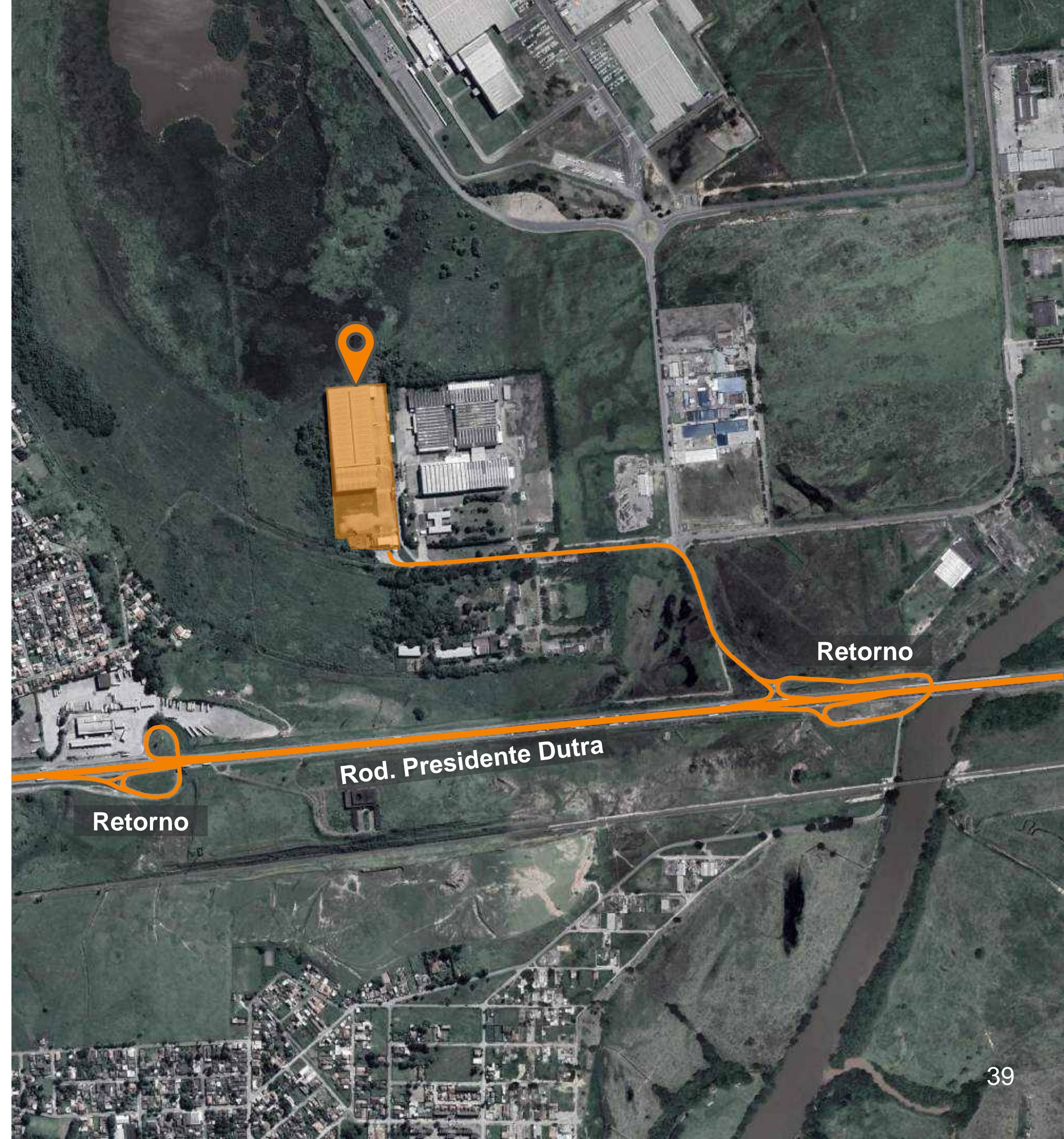
Bresco Resende
Centro de Distribuição
Resende - RJ
25.488 m²

Bresco Resende

Localização

Rod. Presidente Dutra (BR 116), km 298

- ✓ Entre 2 retornos: 1,0 km / 2,3 km
- ✓ 158 km do Rio de Janeiro
- ✓ 278 km de São Paulo



Bresco Resende

Características do Imóvel

- ✓ Centro de Distribuição (Resende-RJ)
- ✓ Participação do Fundo: 100%
- ✓ Terreno: 50,0 mil m²
- ✓ ABL: 25,5 mil m²
- ✓ Ocupação: 100%
- ✓ Locatário: Valgroup
- ✓ Término da Locação: jan/26
- ✓ Tipo de Contrato: Típico

Especificações Técnicas

- ✓ Pé direito: 13 m
- ✓ Capacidade do piso: 5 ton/m²
- ✓ 48 Docas
- ✓ Modulável
- ✓ Portaria individual
- ✓ Piso nivelado a laser





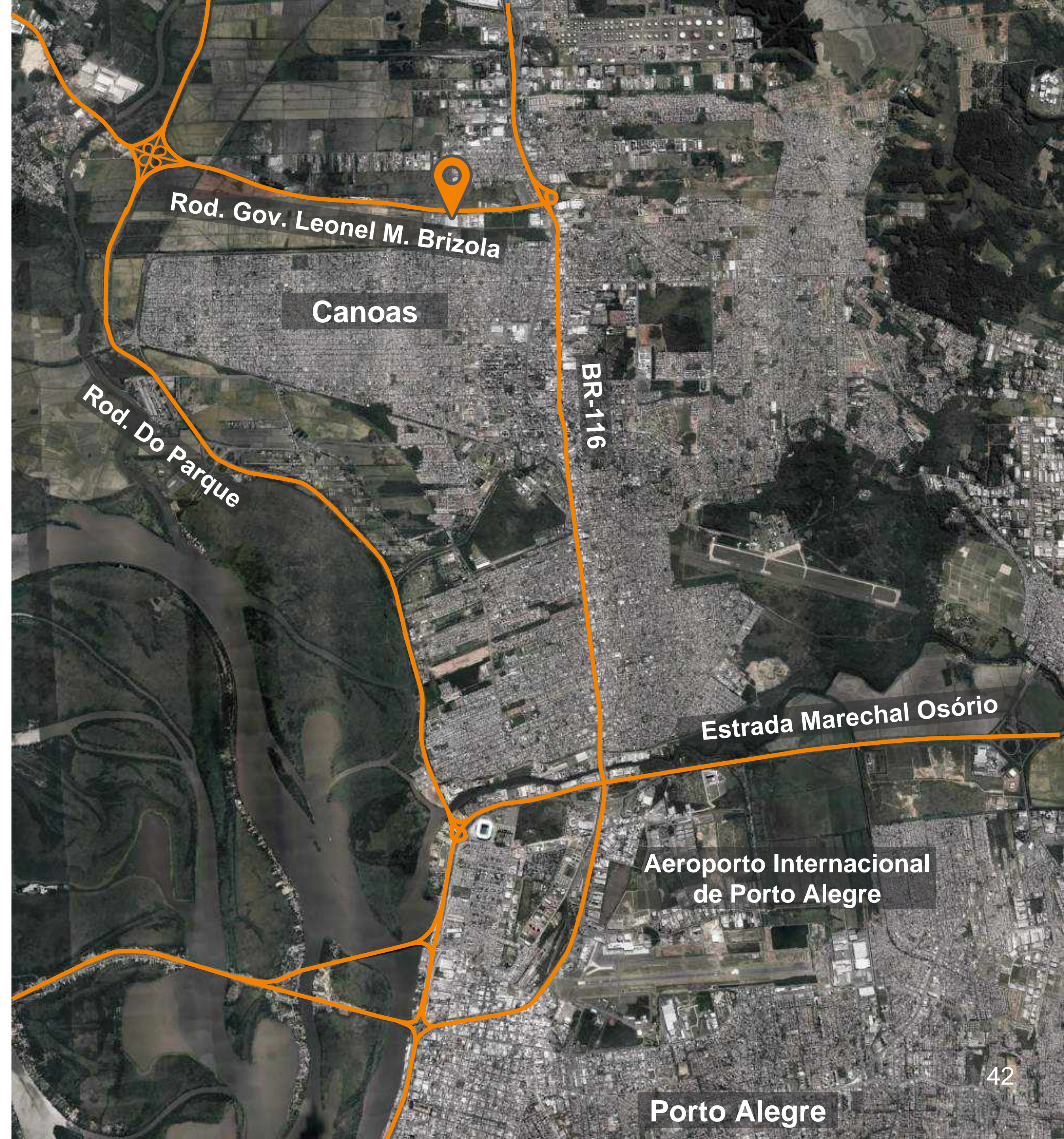
Bresco Canoas
Centro de Distribuição
Canoas - RS
33.296 m²

Bresco Canoas

Localização

Avenida Tabai-Canoas (BR 386), 1200

- ✓ Entre 2 retornos: 0,7 km / 1,3 km
- ✓ 20 km de Porto Alegre



Bresco Canoas

Características do Imóvel

- ✓ Centro de Distribuição (Canoas-RS)
- ✓ Participação do Fundo: 100%
- ✓ Terreno: 51,4 mil m²
- ✓ ABL: 33,3 mil m²
- ✓ Ocupação: 100%
- ✓ Locatários: FM Logistic e Natura
- ✓ Término da Locação FM Logistic: abr/26
- ✓ Término da Locação Natura¹: mar/29
- ✓ Tipo de Contrato: Típico

Especificações Técnicas

- ✓ Pé direito: 13 m
- ✓ Capacidade do piso: 6 ton/m²
- ✓ 60 Docas
- ✓ Modulável
- ✓ Portaria individual
- ✓ Piso nivelado a laser
- ✓ Previsão para *cross-docking*

¹ Conforme Fato Relevante, o Fundo celebrou com a Natura, em 12/04/2024 o Primeiro Aditivo ao Contrato de Locação, com expansão da área bruta locável e prorrogação do prazo do contrato.





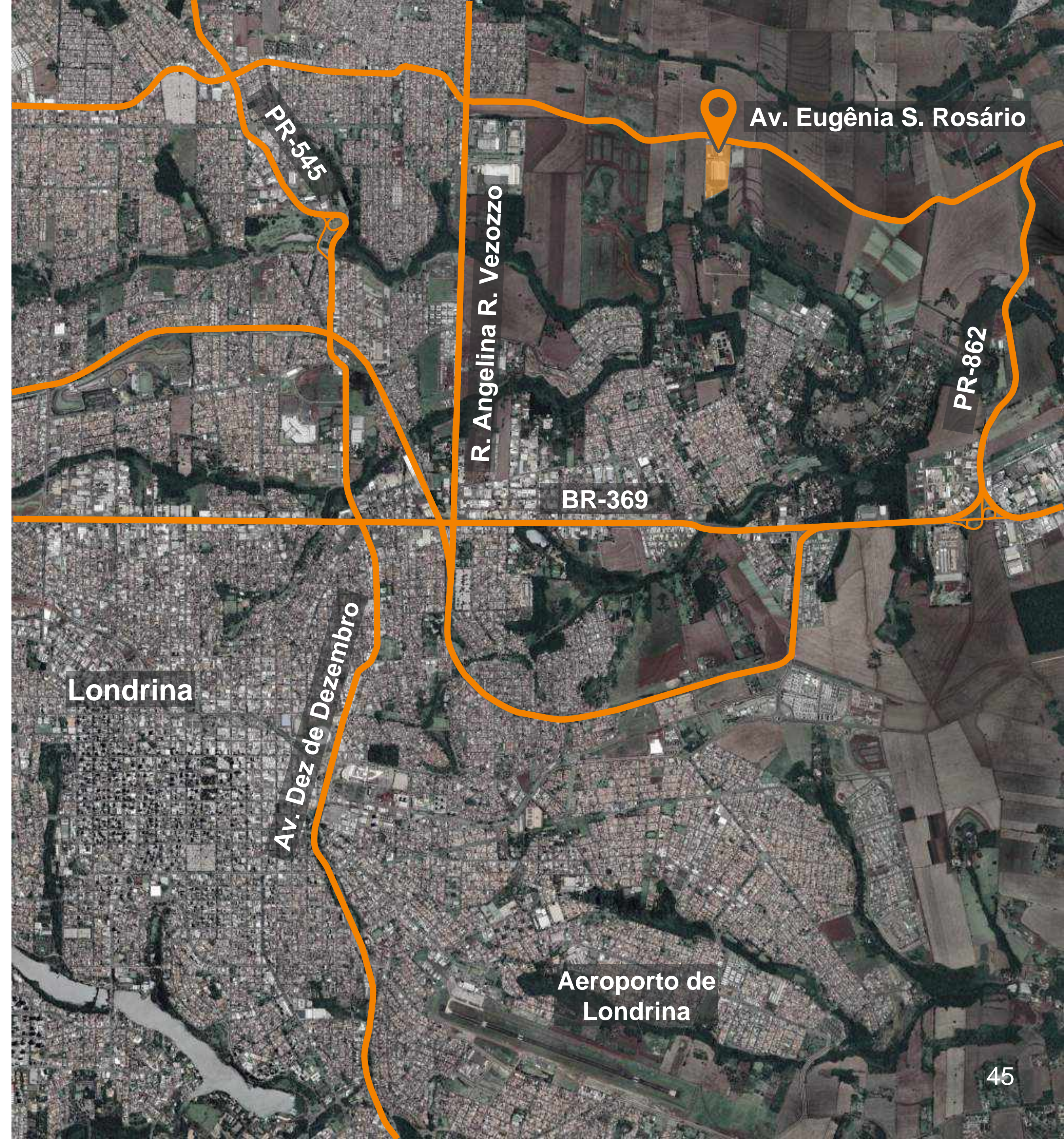
BRF Londrina
Centro de Distribuição
Londrina - PR
23.173 m²

BRF Londrina

Localização

Rua Eugênia Safrá do Rosário, 2800

- ✓ Entre 2 retornos: 0,4 km / 2,5 km
- ✓ 12 km do Aerop. de Londrina
- ✓ 424 km de Curitiba
- ✓ 527 km de São Paulo



BRF Londrina

Características do Imóvel

- ✓ Centro de Distribuição Refrigerado (Londrina-PR)
- ✓ Participação do Fundo: 100%
- ✓ Terreno: 101,6 mil m²
- ✓ ABL: 23,2 mil m²
- ✓ Ocupação: 100%
- ✓ Locatário: BRF
- ✓ Término da Locação: nov/32
- ✓ Tipo de Contrato: Atípico

Especificações Técnicas

- ✓ Certificado LEED
- ✓ Pé direito: 12,8 m
- ✓ Capacidade do piso: 6 ton/m²
- ✓ 29 Docas
- ✓ Modulável
- ✓ Portaria individual
- ✓ Piso nivelado a laser





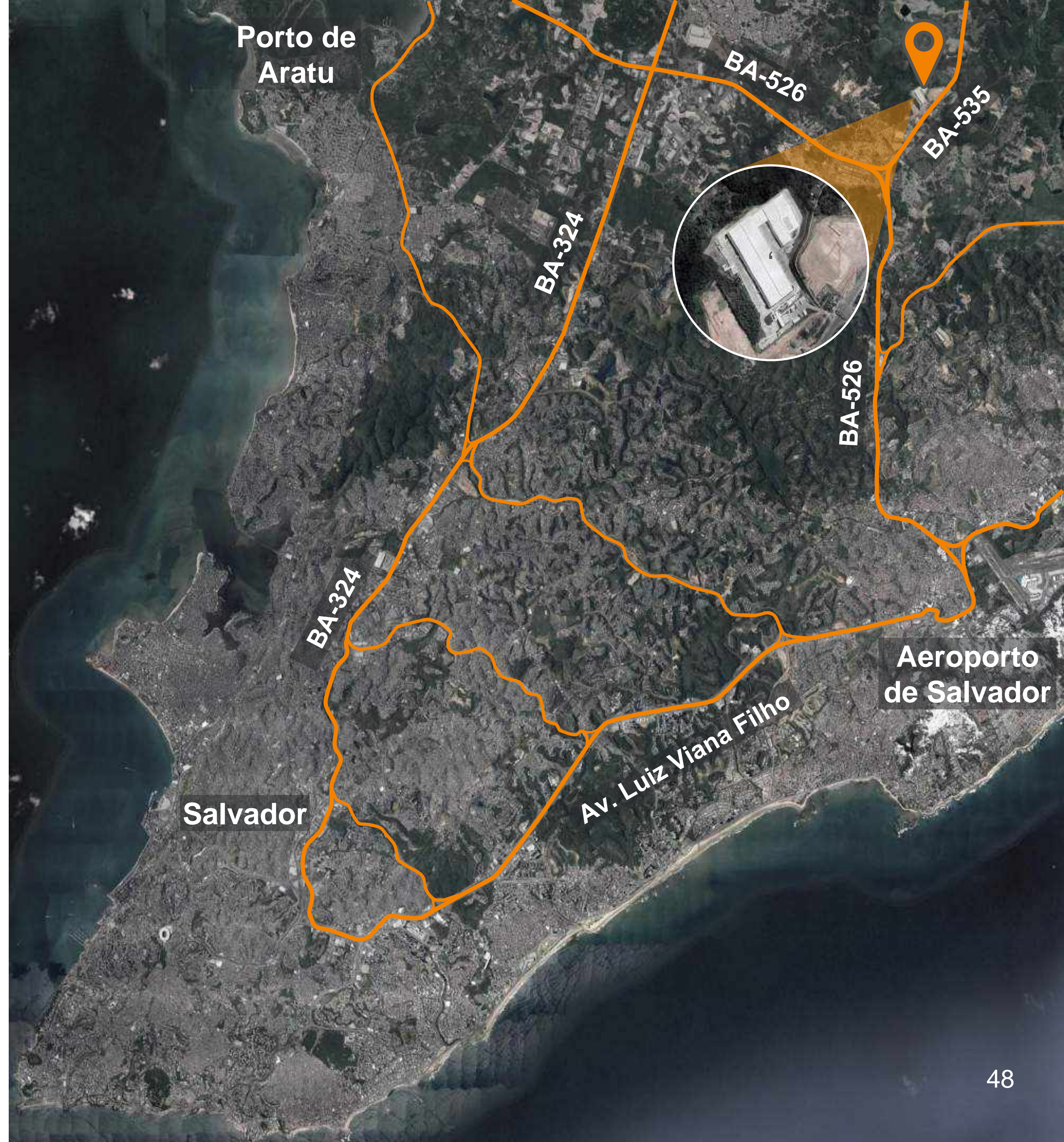
Bresco Bahia
Centro de Distribuição
Lauro de Freitas - BA
58.715 m²

Bresco Bahia

Localização

Rod. BA-535, km 23

- ✓ 2 km da Rodovia BA-526
- ✓ 5,5 km da Rodovia BA-324
- ✓ 13 km do Aeroporto SSA
- ✓ 16 km do Porto de Aratu
- ✓ 23 km de Salvador



Bresco Bahia

Características do Imóvel

- ✓ Centro de Distribuição (Lauro de Freitas-BA)
- ✓ Participação do Fundo: 100%
- ✓ Terreno: 226,5 mil m²
- ✓ ABL: 58,7 mil m²
- ✓ Ocupação: 100%
- ✓ Locatário: Mercado Livre
- ✓ Término da Locação: abr/26
- ✓ Tipo de Contrato: Típico

Especificações Técnicas

- ✓ LEED Silver
- ✓ Pé direito: 12 m
- ✓ Capacidade do piso: 6 ton/m²
- ✓ Modulável
- ✓ Piso nivelado a laser
- ✓ Usina de Energia Solar





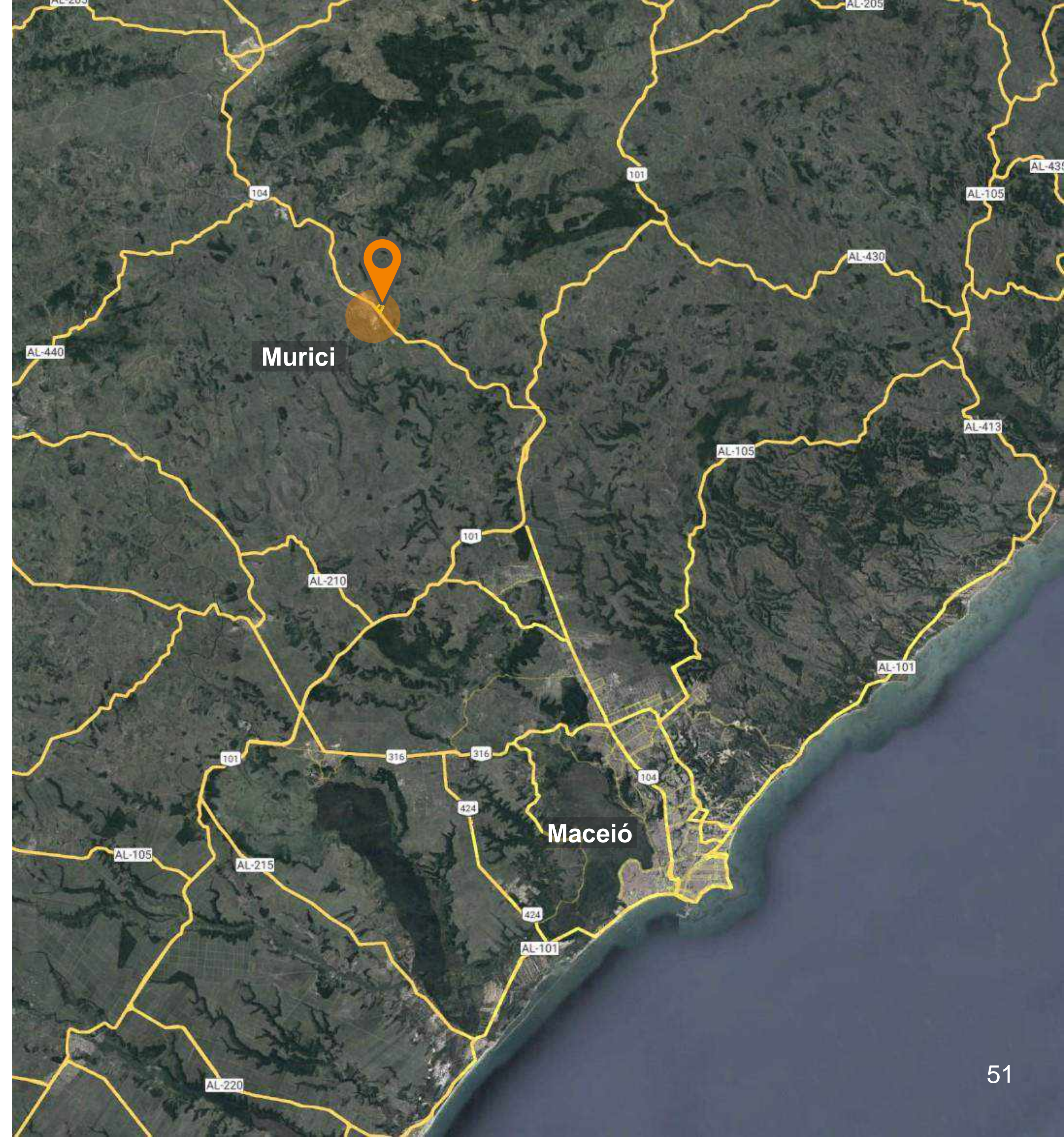
Bresco Natura Murici
Buit To Suit
Murici - AL
50.291 m²

Bresco Natura Murici

Localização

BR-104, Murici, AL

- ✓ 54 km de Maceió
- ✓ 34 km do Aeroporto de Maceió
- ✓ 212 km do Porto de Suape



Bresco Natura Murici

Características do Imóvel

- ✓ Centro de Distribuição (Murici-AL)
- ✓ Participação do Fundo: 100%
- ✓ Terreno: 156,8 mil m²
- ✓ ABL: 50,3 mil m²
- ✓ Ocupação: 100%
- ✓ Locatário: Natura
- ✓ Término da Locação: dez/36
- ✓ Tipo de Contrato: Atípico

Especificações Técnicas

- ✓ Pé direito: 12 m
- ✓ Capacidade do piso: 6 ton/m²
- ✓ 34 Docas
- ✓ 117 Vagas de Carro
- ✓ Piso nivelado a laser



Resumo do Portfólio

Propriedade	Localização	Classificação	ABL (m ²)	Vacância Física ¹	Locatário(s)	WAULT ²	Receita / Ativo	Índice de Reajuste	Mês de Reajuste ³	Tipo de Contrato
Bresco Osasco	Osasco SP	A+	29.637	0%	Heineken, +5	4,0	8%	IPCA	Multi	Típico
GPA CD04 São Paulo	São Paulo SP	A+	35.510	0%	GPA	7,6	11%	IPCA	Setembro	Típico
Whirlpool São Paulo	São Paulo SP	A	50.952	0%	Whirlpool	10,3	12%	IPCA	Janeiro	Atípico
Bresco Embu	Embu das Artes SP	A+	18.082	0%	MRO	2,8	3%	IPCA	Mai	Típico
Natura Itupeva	Itupeva SP	A+	34.845	0%	Natura	4,4	12%	IPCA	Dezembro	Atípico
Bresco Itupeva	Itupeva SP	A+	38.965	0%	Reckitt Benckiser, WestRock	2,8	7%	IPCA	Multi	Típico
Bresco Contagem	Contagem MG	A+	72.941	38%	Magalu, Americanas, +1	2,5	8%	IPCA	Multi	Típico
Bresco Resende	Resende RJ	A+	25.488	0%	Valgroup	1,5	4%	IPCA	Fevereiro	Típico
Bresco Canoas	Canoas RS	A+	33.296	0%	FM Logistic, Natura	3,6	6%	IPCA	Multi	Típico
BRF Londrina	Londrina PR	A+	23.173	0%	BRF	8,3	7%	IPCA	Dezembro	Atípico
Bresco Bahia	Lauro de Freitas BA	A+	58.715	0%	Mercado Livre	1,8	15%	IPCA	Outubro	Típico
Natura Murici	Murici AL	A+	50.291	0%	Natura	12,4	7%	IPCA	Janeiro	Atípico
Total	-	-	471.878	6%	19 Locatários	5,4	100%	-	-	-

¹ Referente apenas à área logística.

² Anos de Prazo Médio Remanescente dos Contratos de Locação.

³ Critério Caixa.

APRESENTAÇÃO DE RESULTADO 2T24

