

**PERFORMA REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**  
CNPJ/MF nº 34.736.510/0001-43

**TERMO DE APURAÇÃO DA CONSULTA FORMAL AOS COTISTAS**  
**FINALIZADA EM 05 DE AGOSTO DE 2024**

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a administrar fundos de investimento e gerir carteiras de valores mobiliários (“Administrador”), na qualidade de instituição administradora do **PERFORMA REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF nº 34.736.510/0001-43 (“Fundo”), vem, por este instrumento, apurar os votos proferidos pelos Titulares de Cotas do Fundo (“Cotistas”), no âmbito de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária do Fundo realizada por meio Consulta Formal, conforme edital de convocação enviado pelo Administrador em 28 de junho de 2024.

**QUÓRUM:** Resposta dos Cotistas representando aproximadamente 17,6% das cotas emitidas do Fundo. O Administrador esclarece que o quórum de presença averiguado refere-se aos cotistas com direito a voto, excluídos todos aqueles que sejam impedidos de exercer o direito de voto por qualquer motivo.

**OBJETO E RESULTADO DA CONSULTA FORMAL:** O Administrador do Fundo realizou o procedimento de Consulta Formal aos Cotistas convocando os Cotistas a manifestarem-se a respeito das seguintes matérias:

- Apresentação, para aprovação, das Demonstrações Financeiras do Fundo relativa ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2023;
- o não pagamento da distribuição de 95% (noventa e cinco por cento) dos rendimentos auferidos pelo Fundo no período compreendido entre 01 de janeiro de 2024 e 31 de junho de 2024, nos termos do Ofício-Circular/CVM/SIN/SNC/Nº 1/2015, de 18 de março de 2015, mediante recolhimento do imposto de renda devido.

Após análises das repostas dos Cotistas do Fundo à Consulta Formal, foram apurados os seguintes resultados:

**Matéria a)**

| <b>APROVADO</b> | <b>REPROVADO</b> | <b>ABSTENÇÃO</b> |
|-----------------|------------------|------------------|
| 17.57%          | 0,0%             | 0.03%            |

**Matéria b)**

| <b>APROVADO</b> | <b>REPROVADO</b> | <b>ABSTENÇÃO</b> |
|-----------------|------------------|------------------|
| 17.5%           | 0.1%             | 0.69%            |

Foi aprovada as Demonstrações Financeiras do Fundo, sem qualquer ressalva ou restrição, pelos Cotistas representando aproximadamente 17,6% das cotas emitidas do Fundo por meio da Consulta Formal aos Cotistas encerrada nesta data.

As manifestações de voto relativas à presente Consulta Formal estão arquivadas na sede do Administrador.

**ENCERRAMENTO DA CONSULTA FORMAL AOS COTISTAS:** Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a Consulta Formal, da qual foi lavrado o presente Termo de Apuração, que depois de lido, aprovado e achado conforme, foi assinado eletronicamente via plataforma *DocuSign*.

São Paulo, 05 de agosto de 2024.

DocuSigned by:  
*Ana Carolina Ferracini Coutinho Moura*  
EA8F4B7E386A4A5...

DocuSigned by:  
*Carolina Viana Belleje*  
1CB87632A8024F0...

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**  
Administrador