



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PATRIMONIAL IV
CNPJ/MF nº 09.150.967/0001-24

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 05 DE AGOSTO DE 2024.

- 1. DATA, HORA E LOCAL:** Realizada dia 05 (cinco) de agosto de 2024, às 10:00 horas, realizada por meio de consulta formal pela **OSLO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** (atual denominação social da FRAM CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.), instituição financeira estabelecida na Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha, 153, 4º andar, Vila Nova Conceição, CEP: 04543-120, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), através do Ato Declaratório nº 14.623, de 06 de novembro de 2015, a exercer atividade de prestação de serviços de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.673.855/0001-25 (“Administradora”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PATRIMONIAL IV** (“Fundo”).
- 2. CONVOCAÇÃO:** Edital de Convocação publicado em 04 de julho de 2024 através da plataforma “Fundos.Net” e através de correio eletrônico enviado individualmente para cada Cotista, nos termos do artigo 31 do Regulamento do Fundo.
- 3. VOTOS APURADOS:** Cotistas representantes de 9,95% (nove inteiros e noventa e cinco centésimos por cento) do total das Cotas em circulação.
- 4. MESA:** Presidente: Sra. Ariana Renata Pavan, Secretário: Sr. Bruno Motta.
- 5. ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre: **(I)** as demonstrações financeiras auditadas do Fundo, referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2022; e **(II)** as demonstrações financeiras auditadas do Fundo, referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2023.
- 6. DELIBERAÇÕES:** Em observância ao artigo 20 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e artigo 35 do Regulamento do Fundo, no âmbito da Consulta Formal, foram recebidos e apurados os votos dos Cotistas correspondentes a 9,95% (nove inteiros e noventa e cinco centésimos por cento) do total das Cotas em circulação do Fundo, conforme resultado que segue abaixo:



(I) Demonstrações financeiras auditadas do Fundo, referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2022:

Cotistas representantes de 9,95% (nove inteiros e noventa e cinco centésimos por cento) do total das Cotas em circulação do Fundo deliberaram por **APROVAR** as Demonstrações financeiras auditadas do Fundo, referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2022.

(II) Demonstrações financeiras auditadas do Fundo, referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2023:

Cotistas representantes de 9,95% (nove inteiros e noventa e cinco centésimos por cento) do total das Cotas em circulação do Fundo deliberaram por **APROVAR** as Demonstrações financeiras auditadas do Fundo, referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2023.

São Paulo, 05 de agosto de 2024.

Ariana Pavan

Bruno Gomes Dias Da Motta

Ariana Renata Pavan

Presidente

Bruno Motta

Secretário

Ariana Pavan

Victor Hideki Obara

OSLO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administradora do Fundo