

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SMART REAL ESTATE – FII RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ/MF: 53.730.029/0001-95

**COMUNICADO AO COTISTA**

Prezados Senhores Cotistas,

A **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.** (“Administradora”), inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.806.535/0001-54, com sede no Estado de São Paulo, na cidade de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, Itaim Bibi, na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SMART REAL ESTATE – FII RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 53.730.029/0001-95 (“Fundo”), vem **COMUNICAR** que:

- 1- Em 31 de julho de 2024 foi realizado a assembleia de consulta formal do fundo.
- 2- Em 31 de julho de 2024 foi deliberado pelos cotistas a;
  - a) **Aprovado** por 26.68% a contratação da Gestora SH ASSET CAPITAL GESTAO DE RECURSOS LTDA, de CNPJ 37.123.902/0001-25.
  - b) **Aprovado** por 26.81% a exclusão do Item 11.6 (Capítulo 11) retirando a taxa de performance do Fundo.
  - c) **aprovado** por 26.81% a Autorização para que a Administradora adote todas as medidas necessárias ao fiel cumprimento das determinações da Consulta Formal.

Sendo assim, o novo gestor passará a estar vigente a partir do dia 31 de julho de 2024, como a exclusão da taxa de performance.

Sendo o que nos cumpria para o momento, colocamo-nos à disposição para prestar qualquer esclarecimento adicional que se faça necessário.

Atenciosamente,

**PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**