

**MÉRITO FUNDOS E AÇÕES IMOBILIÁRIAS FII - FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO**

CNPJ N° 32.397.369/0001-76

COMUNICADO AO MERCADO

A **MÉRITO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade e estado de São Paulo, na Rua Funchal, nº 418 - 21º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ sob o nº 41.592.532/0001-42, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") a exercer a atividade de administração de carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 19.203, de 26 de outubro de 2021, na qualidade de administradora fiduciária do **MÉRITO FUNDOS E AÇÕES IMOBILIÁRIAS FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento inscrito no CNPJ sob o nº 32.397.369/0001-76 ("**Administradora**" e "**Fundo**", respectivamente), vem, por meio deste, divulgar aos cotistas do Fundo ("**Cotistas**") e ao mercado, que recebeu o **Ofício B3 1281/2024-SCF** de 30/07/2024 ("**Ofício**"), abaixo transcrito:

"30 de julho de 2024
1281/2024-SCF

Mérito Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

Sr(a). Alexandre Guilger Despontin
Diretor(a) Responsável do Mérito Fundos e Ações Imobiliárias FII - Fundo De
Investimento Imobiliário

Ref.: **Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica**

Prezado(a) Senhor(a),

Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado **até 31/07/2024**, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
17/07/2024	61,88	61,80	62,00	61,93	61,99	0,16	12	240	14.863,53
18/07/2024	61,50	60,76	61,51	60,96	60,97	-1,65	48	1.848	112.648,21
19/07/2024	60,97	60,97	61,00	61,00	61,00	0,05	2	51	3.110,97
22/07/2024	60,54	60,54	61,48	61,36	61,03	0,05	15	119	7.301,52
23/07/2024	61,02	60,90	61,03	61,00	60,90	-0,21	17	3.227	196.849,11
24/07/2024	60,90	60,76	61,17	60,98	61,17	0,44	11	45	2.743,90
25/07/2024	61,02	61,00	61,85	61,16	61,85	1,11	29	461	28.195,31
26/07/2024	60,97	60,76	62,01	61,66	61,14	-1,15	23	1.067	65.788,32
29/07/2024	61,87	61,04	61,87	61,50	61,11	-0,05	10	27	1.660,48
30/07/2024*	62,14	61,03	64,46	62,70	64,46	5,48	197	1.134	71.103,39

Atualizado até às 16:59"

Atendendo o quanto solicitado no Ofício, a Administradora, por meio deste Comunicado, informa ao mercado que não possui conhecimento de qualquer informação que possa justificar as citadas oscilações atípicas apontadas nas cotas do Fundo.

A Administradora, nos termos da legislação aplicável, comunica e reforça que manterá os cotistas do Fundo e o mercado em geral devidamente informados sobre qualquer ato ou fato relevante relacionado a seus negócios e permanecerá à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 31 de julho de 2024

MÉRITO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

MÉRITO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Rua Funchal, nº 418 - 21º andar
CEP 04.551-060 - Vila Olímpia - São Paulo - SP
T. +55 (11) 3386-2555 | Ouvidoria: 0800.672-1100