

MAXI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO – FII
CNPJ nº 97.521.225/0001-25 - Código de Negociação na B3: MXRF11

São Paulo, 30 de julho de 2024

À

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO

Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar São Paulo - SP

CEP: 01010-901

At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores Sra. Ana Lucia Pereira

Ofício B3 1271/2024-SLS de 29/07/2024 - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezados Senhores,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **MAXI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 97.521.225/0001-25 ("Fundo"), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM 472"), conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício datado de 29 de julho de 2024 ("Ofício"), encaminhado pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão ("B3"), apresentar esclarecimentos à B3.

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à Administradora, nos seguintes termos:

"Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 30/07/2024, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las."

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
16/07/2024	10,22	10,18	10,23	10,20	10,20	-0,10	27.105	1.207.405	12.312.932,69
17/07/2024	10,20	10,18	10,21	10,20	10,19	-0,10	26.078	2.992.197	30.512.368,99
18/07/2024	10,19	10,17	10,20	10,18	10,17	-0,20	22.074	900.876	9.173.496,48
19/07/2024	10,19	10,17	10,19	10,18	10,18	0,10	19.451	697.202	7.099.536,03
22/07/2024	10,20	10,17	10,21	10,19	10,19	0,10	39.510	1.210.552	12.329.792,29
23/07/2024	10,19	10,17	10,19	10,18	10,19	0,00	24.485	900.726	9.168.468,82
24/07/2024	10,19	10,16	10,19	10,18	10,17	-0,20	20.527	852.816	8.680.411,02
25/07/2024	10,17	10,15	10,18	10,16	10,15	-0,20	23.826	985.191	10.011.545,72
26/07/2024	10,17	10,16	10,18	10,17	10,17	0,20	25.226	764.166	7.773.293,95
29/07/2024*	10,19	10,02	10,19	10,12	10,09	-0,78	40.715	2.301.405	23.289.943,06

Atualizado até às 17:53



Em atenção ao Ofício, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e que não tenha sido tempestivamente divulgado aos cotistas e ao mercado. Ressalta-se, adicionalmente, que todas as informações relevantes e que possam influir de modo ponderável na decisão dos investidores de comprar, vender, manter ou exercer quaisquer direitos inerentes à sua condição de titulares de cotas emitidas pelo Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente e encontram-se disponíveis no site da Administradora e no portal Fundos.Net, mantido pela CVM e pela B3. Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora