

TJK RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ 39.714.024/0001-48
Nome de Pregão: FII TJK REND
Código de Negociação: TJKB11
ISIN: BRTJKBCTF006



FATO RELEVANTE

A **BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade e Estado de São Paulo, localizada à Rua Surubim, 577, conj. 101, e inscrita no CNPJ sob nº 44.077.014/0001-89, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) do **TJK RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** de acordo com a Lei nº 8.668, de 25/06/1993, e posteriores alterações, a instrução CVM nº 472 de 31/10/2008, (“Instrução CVM 472”) e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, inscrito no CNPJ sob o nº 39.714.024/0001-48 (“Fundo”), informa a seus cotistas (“Cotistas”) e ao mercado que assinou o Compromisso de Venda e Compra dos Imóveis constantes das matrículas de nºs 30.127 e 49.642 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Joinville, Estado de Santa Catarina, pelo preço de R\$ 61.915.160,00 (sessenta e um milhões novecentos e quinze mil cento e sessenta reais), a serem pagos após a desde que tenham sido superadas todas as condições resolutivas, sendo que o Hospital se encontra locado à HOSPITAL DE OLHOS SADALLA AMIN GHANEM LTDA, e o Estacionamento locado à IPC ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA.

Atenciosamente

São Paulo, 25 de julho de 2024

BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administradora do
TJK RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO