



## Objetivo do Fundo:

O XP Industrial FII busca oferecer rentabilidade aos seus cotistas através da distribuição da renda gerada com a exploração imobiliária de galpões industriais e logísticos detidos pelo Fundo

## Informações Gerais:

### Início do Fundo:

Julho 2018

### CNPJ:

28.516.325/0001-40

### Código B3 / ISIN:

XPIN11 / BRXPINCTF004

### Patrimônio Líquido:

R\$ 733.452.311

### Número de Cotistas:

48.873

### Categoria ANBIMA – Foco de Atuação:

FII de Renda Gestão Ativa – Logístico

### Gestor:

XP Vista Asset Management Ltda.

### Administrador:

Vórtx DTVM Ltda.

### Taxa de Administração:

De 0,75%-0,60% a.a., em regra de cascata, sobre o valor de mercado do Fundo, conforme previsto no regulamento.

### Tributação:

Pessoas físicas que detêm volume inferior a 10% do total do fundo, desde que o fundo possua, no mínimo, 50 cotistas e suas cotas sejam negociadas exclusivamente em Bolsa ou mercado de balcão organizado (Lei 11.196/05), são isentas de Imposto de Renda nos rendimentos distribuídos e tributadas em 20% de Imposto de Renda sobre eventual ganho de capital na venda da cota

## Comentário do Gestor

A distribuição de R\$ 0,62 por cota foi comunicada no dia 18/07/24 aos detentores da cota com *ticker* XPIN11, que corresponde ao *dividend yield* anualizado de 9,6% em relação ao valor da cota de mercado no fechamento do mês (R\$ 77,70/cota). Os rendimentos declarados serão pagos no dia 25/07/24. O saldo de resultado acumulado e não distribuído pelo Fundo, no fechamento do mês, é de R\$ 0,14/cota. A Gestora e o Administrador buscam, observada a legislação aplicável, adotar uma estratégia de uniformização de distribuição de rendimentos em consonância com o fluxo de caixa do semestre.

No mês de junho, a inadimplência correspondeu a 16,1% da Receita de Locação média mensal do Fundo, sendo certo que 12,5 p.p. já foram devidamente quitados. A inadimplência remanescente está relacionada a 1 locatário. Os valores inadimplidos deste mês bem como valores ainda não recuperados divulgados nos relatórios anteriores já foram objeto das medidas cabíveis no âmbito dos respectivos contratos de locação e da legislação aplicável (notificação extrajudicial, protesto, e, no caso mais representativo, ação de despejo, conforme Fato Relevante publicado para o dia 07/02/24). Caso os valores inadimplidos não sejam equacionados nos próximos meses, o Fundo poderá sofrer impactos na distribuição de rendimentos.

Sobre movimentação de locatários, desde o último relatório, ocorreu a rescisão do contrato de locação com a Sinal Verde, com ABL de 1.108m<sup>2</sup>, em razão de alterações estratégicas e operacionais da locatária. Além disso, conforme já citado no relatório anterior, tivemos a ocupação temporária de 3.109 m<sup>2</sup> no Barão de Mauá iniciada em junho, de forma que a vacância física final dos imóveis reduziu para 10,5%.

Por fim, a Gestora, em conjunto com a BBP, atua ativamente na prospecção de novos locatários para redução da vacância física do Fundo e também em oportunidades para venda de ativos com vistas a otimizar a estrutura de capital e para gerar potencial ganho de capital.

## Distribuição de Rendimentos

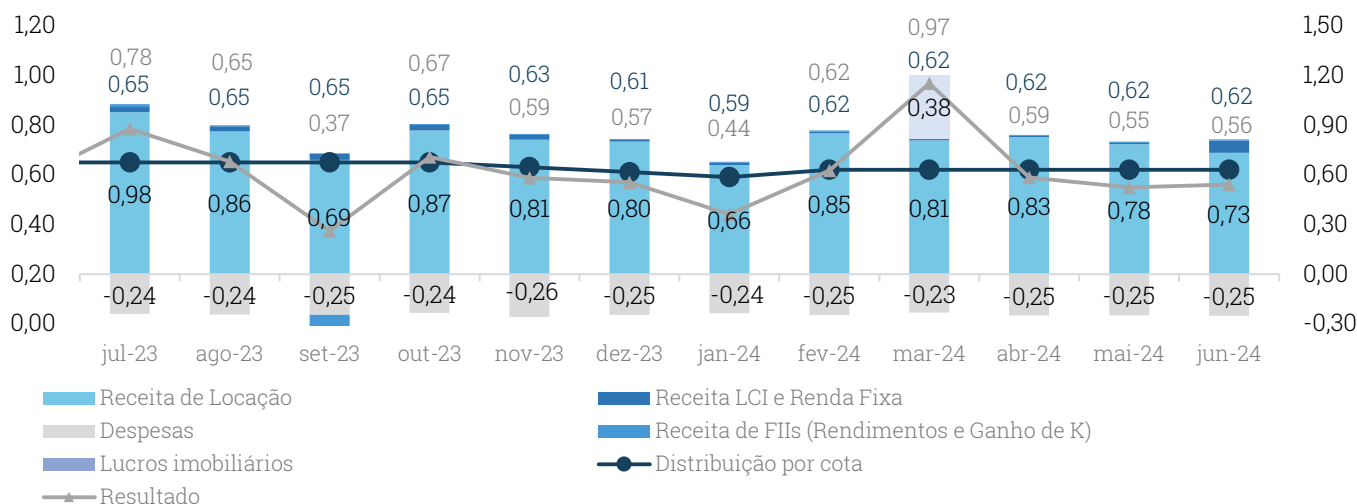
No semestre, deverá ser distribuído montante superior a 95% dos lucros apurados segundo o regime de caixa, para evidenciar a conformidade da política de distribuição de rendimentos do Fundo com a legislação vigente (Art. 10 da Lei 8.668/93) que determina a distribuição de, no mínimo, 95% do resultado financeiro semestral.

Fluxo Financeiro (R\$)	jun-24	2024	12 meses
<b>Receitas<sup>1</sup></b>	<b>5.809.218</b>	<b>37.167.928</b>	<b>74.538.907</b>
Receita de Locação	5.227.672	33.285.827	69.079.657
Lucros Imobiliários	0	2.719.469	2.719.469
Receitas Rendimentos FII	48.613	290.697	655.737
Resultado Vendas de FII	0	0	0
Receitas CRI	0	0	0
Receitas LCI e Renda Fixa	532.933	871.935	2.084.043
<b>Despesas<sup>2</sup></b>	<b>-1.801.994</b>	<b>-10.542.941</b>	<b>-21.091.145</b>
Despesas Imobiliárias	-159.059	-1.064.102	-2.159.833
Despesas Operacionais	-658.886	-3.599.065	-7.259.246
Despesas Financeiras	-984.050	-5.879.774	-11.672.067
<b>Resultado Base (a)</b>	<b>4.007.224</b>	<b>26.624.987</b>	<b>53.447.762</b>
Resultado Não-recorrente (b) <sup>3</sup>	0	0	-815.815
<b>Resultado Base (a) + (b)</b>	<b>4.007.224</b>	<b>26.624.987</b>	<b>52.631.947</b>
<b>Rendimento distribuído</b>	<b>4.433.262</b>	<b>26.392.998</b>	<b>53.850.619</b>
<b>Distribuição média por cota</b>	<b>0,62</b>	<b>0,62</b>	<b>0,63</b>

<sup>1</sup>Receitas de Locação: considera os ganhos provenientes de aluguéis, aluguéis em atraso, prêmios de locação, adiantamentos, multas e receitas auferidas na exploração de espaços comerciais dos empreendimentos. Lucros Imobiliários: diferença entre valor de venda e valor do ativo imobiliário registrado nas demonstrações financeiras do fundo. Receitas CRI: considera os pagamentos periódicos de juros remuneratórios e atualização monetária realizados pelos devedores. Resultado Cotas FII: considera rendimentos distribuídos. Resultado Vendas de FII: ganhos e perdas de capital de fundos imobiliários investidos pelo Fundo. Receitas LCI e Renda Fixa: apurada quando da liquidação financeira em caso de resgates realizados dentro do mês de referência e sem a liquidação financeira de aplicações não resgatadas - hipótese em que o rendimento líquido é obtido considerando, em sua apuração, as alíquotas de impostos aplicáveis. <sup>2</sup>Despesas Imobiliárias: vinculadas diretamente aos imóveis, como, por exemplo, IPTU, água, energia, condomínio, seguros, reembolsos, entre outros. Despesas Operacionais: relacionadas propriamente ao Fundo, incluindo taxa de administração, assessoria técnica, imobiliária e contábil, honorários advocatícios, taxas da CVM, SELIC, CETIP e B3, entre outros. Reserva de Contingência: reserva para um evento incerto no futuro. Despesas Financeiras: pagamentos realizados de juros e correção monetária em operações de securitização. <sup>3</sup>Resultado não recorrente decorrente da amortização integral de cotas do GTLGI1.

## Resultado Financeiro

A seguir, pode-se observar a composição do resultado financeiro<sup>3</sup> e a distribuição por cota nos últimos 12 meses:

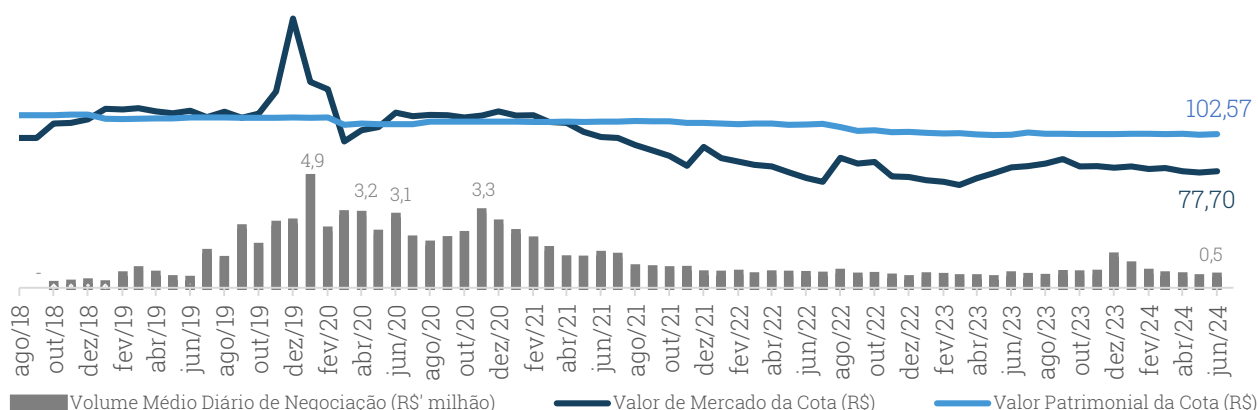


<sup>3</sup>O resultado financeiro é calculado com base no regime de caixa (em R\$ por cota).

Fontes: Vórtx e XP Asset Management

## Evolução do Valor da Cota e Volume Médio Diário de Negociação

Abaixo, observa-se a representação gráfica da comparação entre a evolução histórica do valor de mercado e patrimonial da cota e o volume médio diário de negociação das cotas:



Observação: o IPO do Fundo ocorreu em Jul/18.

Fontes: B3 / Bloomberg / XP Asset Management.

## Liquidez

As cotas do Fundo são listadas em bolsa para negociação secundária sob o código XPIN11. Ocorreram 121.239 negociações no período, movimentando um volume de R\$ 9,1 milhões. A liquidez média diária na bolsa foi de R\$ 0,5 milhão e a cotação no mercado secundário fechou o mês a R\$ 77,70 por cota.

XPIN FII	jun-24	2024	12 meses
Presença em pregões	100%	100%	100%
Volume negociado (R\$)	9.134.141	70.875.837	150.408.222
Negociações (# cotas)	121.239	892.925	1.855.009
Giro*	1,7%	12,5%	26,0%
Valor de mercado (R\$)			555.587.789
Cotas (#)			7.150.422

\*Cálculo realizado através da divisão do volume negociado pelo valor de mercado no período, considerando a média móvel.

## Rentabilidade

O ganho de capital bruto é calculado com base na variação do valor de mercado da cota no período para efeito de desinvestimento, não sendo considerada a incidência de tributação sobre o ganho de capital. A distribuição bruta é calculada com base no fluxo de caixa dos rendimentos mensais recebidos em relação ao valor de mercado da cota no mesmo período.

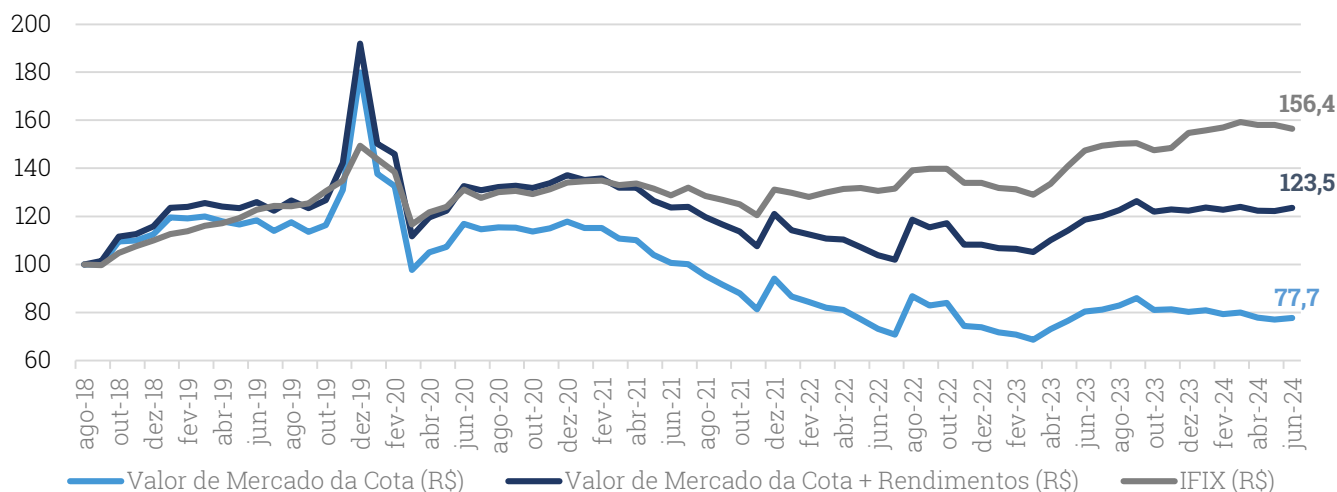
O retorno total bruto corresponde ao somatório da distribuição bruta e do ganho de capital bruto, sem considerar o reinvestimento da renda ou tributação. Para efeito de comparação, é utilizado o Índice de Fundos Imobiliários calculado pela B3 (IFIX), que indica o desempenho médio das cotações dos fundos imobiliários negociados na Bolsa.

XPIN FII	jun-24 <sup>5</sup>	2024 <sup>6</sup>	12 meses <sup>7</sup>
Patrimônio Líquido <sup>8</sup>	733.452.311	734.384.264	737.611.290
Valor Patrimonial (cota)	102,57	102,71	103,10
Valor Mercado (cota)	77,70	79,06	80,94
Ganho de capital bruto	0,91%	-3,12%	-3,30%
Distribuição bruta	0,81%	4,60%	9,37%
Retorno Total Bruto	1,71%	1,48%	6,07%
IFIX	-1,04%	1,08%	6,09%
Diferença vs IFIX	2,75%	0,40%	-0,01%

<sup>5</sup>Valor de fechamento. <sup>6</sup>Média do período. <sup>7</sup>Média do período. <sup>8</sup>Cálculo baseado na quantidade média de cotas para "2024" e "12 meses"

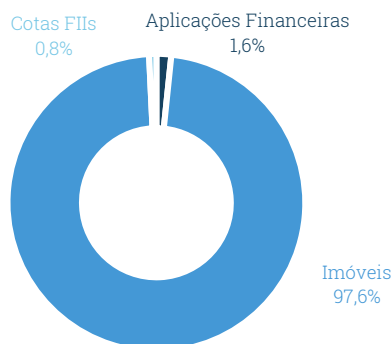
Fontes: ANBIMA / B3 / Bloomberg / XP Asset.

O gráfico abaixo compara a série histórica acumulada do Índice de Fundos de Investimento Imobiliários (IFIX) em relação ao valor da cota e aos rendimentos distribuídos desde o início do Fundo:



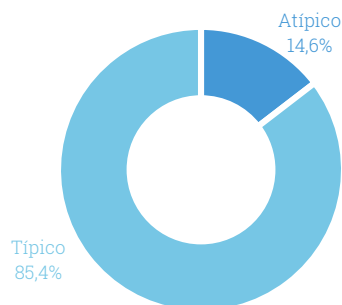
## Portfólio

### Investimento por classe de ativo (% de ativos)



Fonte: XP Asset Management

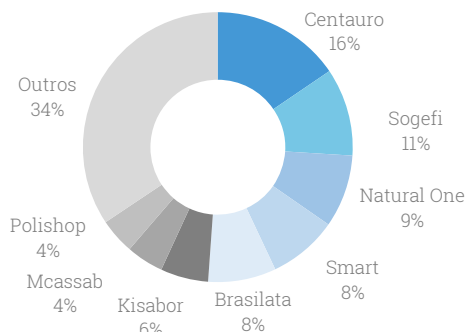
### Tipologia dos contratos (% da receita imobiliária<sup>9</sup>)



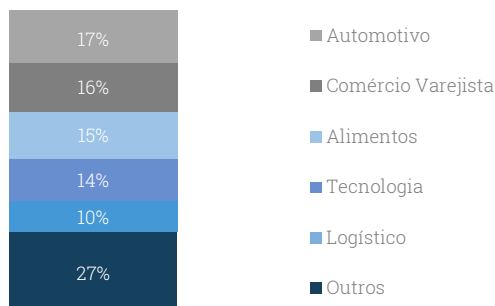
<sup>9</sup>Considera o valor de cada aluguel nominal integral recorrente.  
Fonte: XP Asset Management

## Portfólio

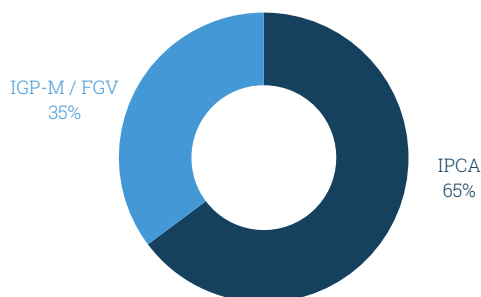
### Locatários (% da receita imobiliária<sup>10</sup>)



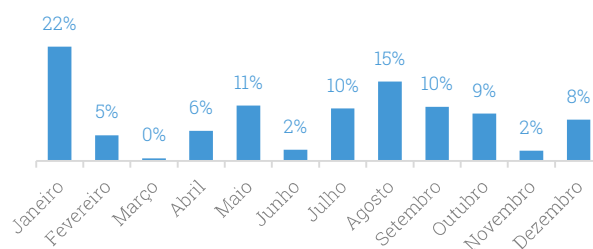
### Setor de atuação dos locatários (% da receita imobiliária<sup>10</sup>)



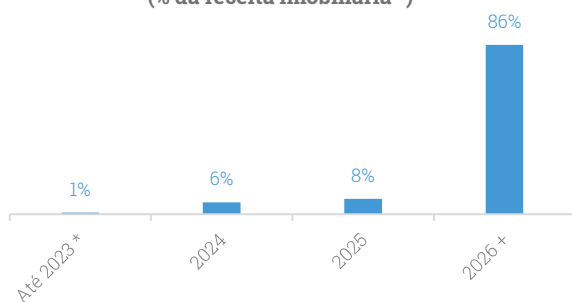
### Correção dos contratos (% da receita imobiliária<sup>10</sup>)



### Atualização dos contratos (% da receita imobiliária<sup>10</sup>)

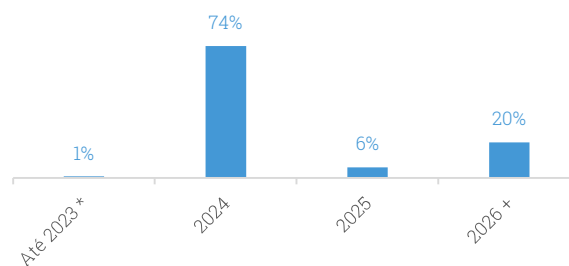


### Vencimento dos contratos (% da receita imobiliária<sup>10</sup>)



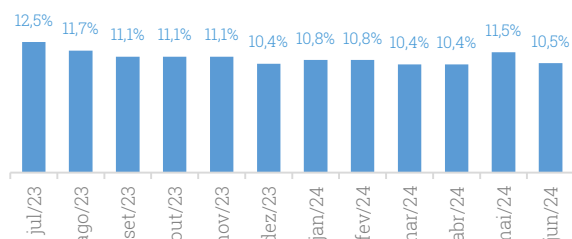
\* Locatária segue com a ocupação normalmente.

### Revisional dos contratos (% da receita imobiliária<sup>10</sup>)

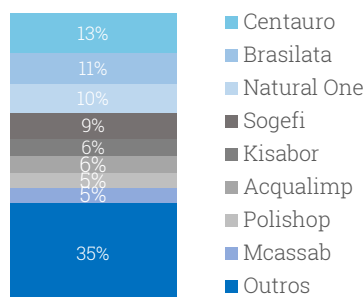


Considera como primeiro marco o direito a propositura de ação revisional após 3 anos de vigência do contrato ou contados do último aditamento firmado – contratos atípicos e imóveis em construção não são considerados para este cálculo.

### Evolução da vacância física últ. 12 meses (% da área construída)



### Composição física consolidada (% da área construída)



## Ativos Imobiliários (01/02) – Imóveis Performados

A XP Asset Management é signatária do PRI – *Principles for Responsible Investment*. Dessa forma, busca refletir em suas ações e na gestão do portfólio as melhores práticas ambientais, sociais e de governança corporativa (ESG). Os ativos, em linhas gerais, seguem importantes práticas, tais como: reuso de água, coleta seletiva, estação própria de tratamento de esgoto, isolamento térmico e acústico, ventilação e iluminação natural e de LED. A gestora está comprometida em estudar e implementar, em conjunto com a BBP, outras medidas que sejam viáveis e tragam impactos positivos de ESG.



**Barão de Mauá**  
Atibaia / Jarinú, SP  
Rod Dom Pedro I, km 87,5, Ponte Alta  
Área Construída: 59.212 m<sup>2</sup>  
Participação: 100%  
Pé-direito (m): 9,6-10,0  
Capacidade do Piso (ton/m<sup>2</sup>): 5



**CEA**  
Atibaia / Jarinú, SP  
Av. Tégula, 888, Ponte Alta  
Área Construída: 29.344 m<sup>2</sup>  
Participação: 100%  
Pé-direito (m): 8,5-8,8  
Capacidade do Piso (ton/m<sup>2</sup>): 5



**Gaia**  
Atibaia / Jarinú, SP  
Estrada Municipal Alberto Tofanin, km 5,5, Bairro do Pinhal  
Área Construída: 96.223 m<sup>2</sup>  
Participação: 100%  
Pé-direito (m): 12,0  
Capacidade do Piso (ton/m<sup>2</sup>): 6



**Jundiaí I**  
Jundiaí, SP  
Rua Kanebo, 175, bairro Distrito Industrial  
Área Construída: 45.626 m<sup>2</sup>  
Participação: 100%  
Pé-direito (m): 10,0-10,5  
Capacidade do Piso (ton/m<sup>2</sup>): 3



**Jundiaí II**  
Jundiaí, SP  
Rodovia Anhanguera, km 51 - Bairro Castanho  
Área Construída: 43.432 m<sup>2</sup>  
Participação: 100%  
Pé-direito (m): 7,4-10,7  
Capacidade do Piso (ton/m<sup>2</sup>): 5



**Extrema I**  
Extrema, MG  
Estrada Municipal Antonio Agostinho Barbosa  
Área Construída: 28.940 m<sup>2</sup>  
Participação: 100%  
Pé-direito (m): 9,0-10,0  
Capacidade do Piso (ton/m<sup>2</sup>): 6

Detalhamento dos Contratos de Locação

Locatário	Estado	Cidade	Área Construída	Sector de Atuação do Locatário	Tipo de contrato	Mês de Correção monetária	Indexador	Vencimento contrato	% ABL Total
APS	SP	Atibaia / Jarinú	2.693 m²	Aeronautica	Typico	Abril	IPCA	31/mar/25	0,9%
Bruker / SMP	SP	Atibaia / Jarinú	1.040 m²	Farma	Typico	Março	IPCA	28/fev/26	0,3%
Hanon	SP	Atibaia / Jarinú	2.030 m²	Automotivo	Typico	Outubro	IPCA	31/dez/24	0,7%
Hanon	SP	Atibaia / Jarinú	4.723 m²	Automotivo	Typico	Outubro	IPCA	31/dez/29	1,6%
Dekra <sup>5</sup>	SP	Atibaia / Jarinú	2.666 m²	Automotivo	Typico	Março	IPCA	28/mar/24	0,9%
Intercos	SP	Atibaia / Jarinú	6.232 m²	Farma	Typico	Abril	IPCA	31/mar/26	2,1%
Litens <sup>3</sup>	SP	Atibaia / Jarinú	3.115 m²	Automotivo	Atipico	Janeiro	IPCA	31/dez/26	1,0%
Litens <sup>3</sup>	SP	Atibaia / Jarinú	1.194 m²	Automotivo	Atipico	Fevereiro	IPCA	31/jul/26	0,4%
Litens <sup>3</sup>	SP	Atibaia / Jarinú	1.460 m²	Automotivo	Atipico	Fevereiro	IPCA	31/jan/28	0,5%
Norma	SP	Atibaia / Jarinú	5.845 m²	Automotivo	Typico	Agosto	IGP-M / FGV	31/out/28	1,9%
Rema TIP TOP	SP	Atibaia / Jarinú	2.085 m²	Mineração	Typico	Dezembro	IPCA	06/dez/30	0,7%
Viskase	SP	Atibaia / Jarinú	2.693 m²	Alimentos	Typico	Agosto	IPCA	31/jul/25	0,9%
Mercado Livre	SP	Atibaia / Jarinú	5.761 m²	Logístico	Typico	Setembro	IPCA	31/out/26	1,9%
Fricke	SP	Atibaia / Jarinú	1.347 m²	Manufatura de aço	Typico	Maio	IPCA	30/abr/34	0,4%
Johnson	SP	Atibaia / Jarinú	3.109 m²	Comércio Eletrônico	Typico	Junho	IPCA	09/jul/24	1,0%
MSG	SP	Atibaia / Jarinú	2.101 m²	Energia	Typico	Dezembro	IPCA	14/dez/27	0,7%
Vacância	SP	Atibaia / Jarinú	11.119 m²	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	3,7%
<b>Subtotal Barão de Mauá</b>			<b>59.212 m²</b>						<b>19,6%</b>
Constanta	SP	Atibaia / Jarinú	4.530 m²	Tecnologia	Typico	Junho	IPCA	30/mar/28	1,5%
Foco Energia	SP	Atibaia / Jarinú	1.830 m²	Tecnologia	Typico	Setembro	IPCA	31/ago/26	0,6%
Smart	SP	Atibaia / Jarinú	6.400 m²	Tecnologia	Typico	Setembro	IGP-M / FGV	30/jun/32	2,1%
Smart	SP	Atibaia / Jarinú	2.875 m²	Tecnologia	Typico	Novembro	IPCA	31/out/27	0,9%
SPLack	SP	Atibaia / Jarinú	3.574 m²	Embalagens	Typico	Maio	IPCA	30/jun/34	1,2%
Vacância	SP	Atibaia / Jarinú	10.134 m²	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	3,3%
<b>Subtotal CEA</b>			<b>29.344 m²</b>						<b>9,7%</b>
Natural One <sup>1</sup>	SP	Atibaia / Jarinú	17.253,80 m²	Alimentos	Atipico	Julho	IPCA	31/jul/28	5,7%
Natural One <sup>4</sup>	SP	Atibaia / Jarinú	7.929,86 m²	Alimentos	Atipico	Dezembro	IPCA	30/dez/32	2,6%
SBF (Centauro)	SP	Atibaia / Jarinú	34.508 m²	Comércio Varejista	Typico	Janeiro	IGP-M / FGV	31/dez/27	11,4%
Sogefi	SP	Atibaia / Jarinú	23.790 m²	Automotivo	Typico	Agosto	IPCA	01/ago/34	7,9%
Mcassab	SP	Atibaia / Jarinú	12.743 m²	Com. e Distrib. de Alimentos	Typico	Dezembro	IPCA	01/dez/39	4,2%
<b>Subtotal Gaia</b>			<b>96.223 m²</b>						<b>31,8%</b>
AGP (Acer)	SP	Jundiaí	1.710 m²	Tecnologia	Typico	Outubro	IGP-M / FGV	30/set/24	0,6%
Compalead	SP	Jundiaí	7.440 m²	Tecnologia	Typico	Julho	IGP-M / FGV	01/jul/24	2,5%
Correios <sup>2</sup>	SP	Jundiaí	1.715 m²	Logístico	Typico	Setembro	IGP-M / FGV	31/ago/23	0,6%
MD Serviços	SP	Jundiaí	2.297 m²	Logístico	Typico	Agosto	IGP-M / FGV	31/jul/24	0,8%
MD Serviços	SP	Jundiaí	1.860 m²	Logístico	Typico	Agosto	IGP-M / FGV	29/fev/28	0,6%
Polimport (Polishop)	SP	Jundiaí	13.024 m²	Logístico	Typico	Fevereiro	IPCA	31/mar/26	4,3%
Confort Brasil	SP	Jundiaí	3.720 m²	Comércio Atacadista de Perfumaria	Typico	Agosto	IGP-M / FGV	09/ago/28	1,2%
G Tech	SP	Jundiaí	3.326 m²	Tecnologia	Typico	Julho	IPCA	30/jun/29	1,1%
Vacância	SP	Jundiaí	10.533 m²	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	3,5%
<b>Subtotal Jundiaí I</b>			<b>45.626 m²</b>						<b>15,1%</b>
Brasilata	SP	Jundiaí	28.026 m²	Manufatura de aço	Typico	Maio	IPCA	30/abr/35	9,3%
Razão (Kisabor)	SP	Jundiaí	15.406 m²	Alimentos	Typico	Outubro	IGP-M / FGV	14/out/25	5,1%
<b>Subtotal Jundiaí II</b>			<b>43.432 m²</b>						<b>14,3%</b>
Acqualimp <sup>1</sup>	MG	Extrema	15.297 m²	Peças Plasticas	Atipico	Janeiro	IPCA	26/jan/31	5,1%
Volo	MG	Extrema	5.252 m²	Logístico	Typico	Abril	IPCA	12/abr/28	1,7%
Bunzl	MG	Extrema	2.789 m²	Comércio Varejista	Typico	Setembro	IPCA	22/set/27	0,9%
Terumo	MG	Extrema	2.789 m²	Comércio Atacadista de Medicamentos	Typico	Maio	IPCA	22/mai/27	0,9%
Huawei	MG	Extrema	2.812 m²	Comércio Eletrônico	Typico	Janeiro	IPCA	05/jan/28	0,9%
<b>Subtotal Extrema I</b>			<b>28.940 m²</b>						<b>9,6%</b>
<b>Total dos ativos</b>			<b>302.777 m²</b>						<b>100,0%</b>

<sup>1</sup> A multa rescisória corresponderá ao resultado da multiplicação dos meses remanescentes até o vencimento do contrato pelo aluguel vigente à época da rescisão.

<sup>2</sup> Contrato vigente, sem alteração na ocupação, e por prazo indeterminado.

<sup>3</sup> Nos primeiros 24 meses contados de janeiro de 2022, a multa rescisória corresponderá ao resultado a multiplicação entre (a) os meses renascentes até o 24º mês e (b) o aluguel vigente à época da rescisão.

<sup>4</sup> Nos primeiros 60 meses contados de 30 de dezembro de 2022, a multa rescisória corresponderá ao resultado da multiplicação entre (a) os meses remanescentes até o 60º mês e (b) o aluguel vigente à época da rescisão

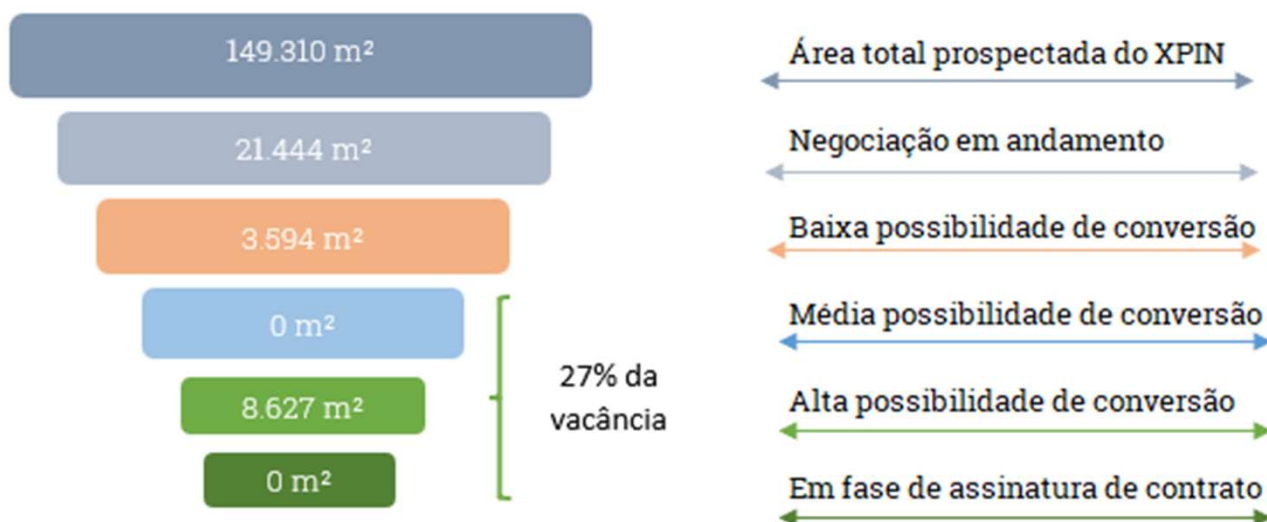
<sup>5</sup> Nos primeiros 60 meses contados de 01 de março de 2024, a multa rescisória corresponderá ao resultado da multiplicação entre (a) os meses remanescentes até o 60º mês e (b) o aluguel vigente à época da rescisão.

Resumo do portfólio

Condomínios	7	Inadimplência do mês	16,1%
Módulos   Anexos performados	102	Vacância Física e Financeira	10,5%
Locatários	35	% de Contratos Atípicos	15%
Área Bruta Locável – ativos performados	302.817	% de Contratos Típicos	85%

## Mapa de Ações e Negociações em Andamento

- ✓ Divulgação mensal para os corretores das áreas disponíveis;
- ✓ Monitoramento das locatárias que ocupam os módulos vizinhos aos módulos vagos para possível expansão; e
- ✓ Por fim, após todos os eventos mencionados nos comentários do gestor, atualmente todas as negociações em andamento se encontram com baixa probabilidade de conversão, apesar dos esforços de prospecção:



Fontes: XP Asset e BBP. O período de apuração das informações supra foi de 01/12/2021 até 18/07/2024. Ademais, os valores indicados acima consideram visitas de diferentes empresas em uma mesma área disponível para locação e não representam promessa/garantia de efetiva locação. O gráfico não considera contratos já assinados.

## Obrigações do Fundo

Obrigações (I)	Securizadora	Código (IF)	Saldo Devedor (R\$'MM)	Prazo	Emissão	Indexador	Vcto.	Periodicidade de Pagamento	Documentação Fiduciária
CRI - Edifício Tucano <sup>1</sup>	True Securizadora	21J0790766	102,58	15 anos	out/21	IPCA + 6,50% (a.a.)	set/36	Mensal <sup>1</sup>	<a href="#">Clique Aqui</a>
CRI Edifício C <sup>2</sup>	True Securizadora	22D1075750	57,00	15 anos	mai/22	IPCA + 7,50% (a.a.)	abr/37	Mensal <sup>1</sup>	<a href="#">Clique Aqui</a>
<b>Total</b>			<b>159,58</b>						

<sup>1</sup> A série será paga no prazo de 179 meses, com carência de amortização e atualização monetária durante os 12 primeiros meses. As garantias da operação são: alienação fiduciária de imóvel e cessão fiduciária de direitos creditórios.

<sup>2</sup> A série será paga no prazo de 180 meses, com carência de amortização, juros e atualização monetária durante os 12 primeiros meses. As garantias da operação são: alienação fiduciária de imóvel e cessão fiduciária de direitos creditórios.

## Disclaimer

Este material é de caráter exclusivamente informativo e não deve ser considerado com o recomendação de investimento, oferta de compra ou venda de cotas do Fundo. A XP Asset Management é uma marca que inclui a XP Gestão de Recursos Ltda. ("XPG"), XP PE Gestão de Recursos Ltda. ("XPPE"), XP Allocation Asset Management Ltda. ("XP Allocation") e a XP Vista Asset Management Ltda. ("XPV").

A XPG, XPPE, XPV e XP Allocation são gestoras de recursos de valores mobiliários autorizadas pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM e constituídas na forma da Instrução CVM nº 558/15. Todas as regras regulatórias de segregação são observadas pelas gestoras. Os fundos de estratégias de investimentos de Renda Variável e Multimercado são geridos pela XPG. Os fundos de estratégias de investimentos de Renda Fixa e Estruturados são geridos pela XPV. Os fundos de Previdência podem ser geridos tanto pela XPG quanto pela XPV, a depender da estratégia do fundo. Os fundos de private equity são geridos pela XPPE. A XP Allocation atua na gestão de fundos de investimentos e fundos de cotas de fundos de investimentos, com foco em Alocação (asset Allocation, fund of funds, acesso) e Indexados. A gestão dos FIPs é feita pela XPPE, XPV e XP Allocation, gestoras aderentes ao Código ABVCAP/ANBIMA. A XPPE, XPG, XP Allocation e a XPV não comercializam nem distribuem quotas de fundos de investimento ou qualquer outro ativo financeiro. As informações contidas neste informe são de caráter meramente informativo e não constituem qualquer tipo de aconselhamento de investimentos, não devendo ser utilizadas com este propósito. Nenhuma informação contida neste informe constitui uma solicitação, publicidade, oferta ou recomendação para compra ou venda de quotas de fundos de investimento, ou de quaisquer outros valores mobiliários. Este informe não é direcionado para quem se encontrar proibido por lei a acessar as informações nele contidas, as quais não devem ser usadas de qualquer forma contrária à qualquer lei de qualquer jurisdição. A XPG, XPPE, XP Allocation e a XPV, seus sócios e funcionários isentam-se de responsabilidade por decisões de investimentos que venham a ser tomadas com base nas informações divulgadas e sobre quaisquer danos resultantes direta ou indiretamente da utilização das informações contidas neste informe. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO - FGC. INVESTIMENTOS NOS MERCADOS FINANCEIROS E DE CAPITALIS ESTÃO SUJEITOS A RISCOS DE PERDA SUPERIOR AO VALOR TOTAL DO CAPITAL INVESTIDO. RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA A RENTABILIDADE DIVULGADA NÃO É LÍQUIDA DE IMPOSTOS. LEIA O PROSPECTO, O FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES, LÂMINA DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR. DESCRIÇÃO DO TIPO ANBIMA DISPONÍVEL NO FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES. RELAÇÃO COM INVESTIDORES : ri@xpasset.com.br. SUPERVISÃO E FISCALIZAÇÃO: Comissão de Valores Mobiliários - CVM ; Serviços de Atendimento a o Cidadão em www.cvm.gov.br.

