

JPP CAPITAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

inscrito no CNPJ sob o nº 30.982.880/0001-00

Código ISIN nº BRJPPACTF005

FATO RELEVANTE

A FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1842, Torre Norte, Térreo, Loja 8, Cerqueira Cesar, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 03.317.692/0001-94, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) e **JPP CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 28, 3º andar, Vila Nova Conceição, CEP 04543-000, inscrita no CNPJ sob o nº 13.516.035/0001-20, (“Gestora”) respectivamente nas qualidades de administradora e gestora do **JPP CAPITAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 30.982.880/0001-00 (“Fundo”), vem por meio deste comunicar aos cotistas (“Cotistas”) e ao mercado que:

O Fundo recebeu a parcela de juros referente ao mês de julho de 2024, bem como antecipação de parte do principal da Primeira Série de sua 1ª Emissão de Certificado de Recebíveis Imobiliários (“CRI 22C1024589”). Conforme publicado em Fato Relevante no dia 09 de julho de 2024, reforçamos que o CRI 22C1024589 permanece adimplente em relação ao fluxo de pagamentos.

A Administradora e a Gestora seguem acompanhando o caso a fim de manterem o mercado e os cotistas informados sobre quaisquer novos eventos relacionados ao caso que possam gerar impactos ao Fundo.

São Paulo, 23 de julho de 2024

Atenciosamente,

FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

(Administradora)

JPP CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.

(Gestora)