

---

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS DO FUNDO  
BRAZIL REALTY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO  
CNPJ/ME 14.074.706/0001-02  
REALIZADA EM 10 DE JUNHO DE 2024**

- 
1. **DATA, HORA E LOCAL:** A presente Assembleia Geral de Cotistas do **BRAZIL REALTY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (“Fundo” e “AGC”, respectivamente) é realizada em 11 de junho de 2024, às 10h30 (dez horas e 30 minutos), de maneira exclusivamente virtual, nos termos da convocação.
  2. **CONVOCAÇÃO:** Convocação devidamente enviada a todos os Cotistas em 17 de maio de 2024, nos termos do artigo 73, da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022.
  3. **PRESENÇA** Encontram-se presentes nesta AGC: **(i)** os Cotistas titulares de 35,18% (trinta e cinco vírgula dezoito por cento) das Cotas Fundo (Anexo I – dispensado de publicação em razão da preservação do sigilo bancário dos Cotistas); **(ii)** os representantes legais da **SEFER INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 00.329.598/0001-67, na qualidade de administradora do Fundo (“Administradora”); e, **(iii)** os representantes da **ACURA GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.167.777/0001-00, na qualidade de gestora do Fundo (“Gestora”).
  4. **MESA:** Os trabalhos foram conduzidos por **Augusto Frigo**, como Presidente, e por **Alexandre Lupercio**, como Secretário.
  5. **ORDEM DO DIA:**
    - (a) Deliberar sobre a forma de realização de evento de liquidez. em conformidade com a decisão da B3 em cancelar a listagem do Fundo, e comunicada em Fato Relevante no dia 06 de maio de 2024 para que os cotistas do Fundo possam efetivamente avaliar e decidir sobre a viabilidade de tal ação. Este evento visa proporcionar uma contrapartida adequada aos titulares dos valores mobiliários afetados pelo cancelamento;
    - (b) A autorização para que a Administradora pratique todos os atos necessários para a implementação das deliberações da presente Assembleia.
  6. **MANIFESTAÇÕES INICIAIS**

Inicialmente, a unanimidade dos presentes elegeu para a Presidência e Secretaria da Assembleia os Sr. **Augusto Frigo**, na qualidade de Presidente, e o Sr. **Alexandre Lupercio**, na qualidade de Secretário.

Antes da abertura dos trabalhos a Administradora informou que a Assembleia Geral de Cotistas será gravada, ficando o arquivo de vídeo registrado na sede da Administradora, bem como, que a presente ata será lavrada de forma sumária nos termos do artigo 130, §1º da Lei 6.404/76. Sendo então iniciada a gravação da Assembleia contando está com anuência de todos os Cotistas.

Encerradas as manifestações iniciais instalou-se a Assembleia Geral de Cotistas, nos termos da Ordem do Dia.

**7. DELIBERAÇÕES:**

- (a) Aberto os trabalhos, antes da deliberação pelos Cotistas, o Presidente passou a palavra ao Gestor que realizou apresentação sobre a situação do Fundo, e cada um dos ativos, bem como apresentou Plano de Liquidez, no mais consignou que iniciou a prestação de serviços de Gestão ao Fundo recentemente, aproximadamente 10 (dez) dias antes da Decisão de cancelamento de Listagem proferida pelo Presidente da B3.

Após a apresentação realizada pela Gestora os Cotistas representando 33,70% (trinta e três virgula setenta por cento) das cotas em circulação deliberaram pela **APROVAÇÃO** do Plano de liquidez apresentado pela Gestora, bem como solicitaram que fosse encaminhado o arquivo da apresentação realizada.

O presente item contou com a **ABSTENÇÃO** 1,49% (um virgula quarenta e nove por cento) das cotas em circulação.

- (b) A **UNANIMIDADE** dos Cotistas Presentes **AUTORIZOU** que a Administradora pratique todos os atos necessários ao cumprimento das deliberações acima.

**8. ENCERRAMENTO E ASSINATURAS:** Nada mais havendo a tratar, o Presidente colocou a palavra à disposição dos presentes e como ninguém manifestou interesse em fazer uso dela, suspendeu a sessão pelo tempo necessário à lavratura da presente ata, a qual, depois de lida e considerada conforme, foi assinada por todos os presentes, tendo a Assembleia Geral de Cotistas seu encerramento as 11horas e 16 minutos.

São Paulo – SP, 10 de junho de 2024

**MESA:**

DocuSigned by:

*AUGUSTO FRIGO*

AE064B7172594BF...

DocuSigned by:

*Alexandre Lupercio*

24058047B2AD45D...

---

**AUGUSTO FRIGO**

Presidente

---

**ALEXANDRE LUPERCIO**

Secretário

DocuSigned by:

*Fernanda Herrera*

206562BD081C427...

DocuSigned by:

*Ana Cristina Guerreiro Bezerra*

E9035127BDAA461...

---

**SEFER INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

Administradora

DocuSigned by:

*Fernando Senna*

FD11B00C403D4EE...

DocuSigned by:

*André Carvalho*

4EF2763DFBAA4AA...

---

**ACURA GESTORA DE RECURSOS LTDA.**

Gestora