

COMUNICADO AO MERCADO DE MODIFICAÇÃO DO CRONOGRAMA DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DA 2ª (SEGUNDA) EMISSÃO DE COTAS DA

CLASSE ÚNICA – RESPONSABILIDADE LIMITADA DO TELLUS MULTISTRATÉGIA – FII FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 45.188.099/0001-35
Código ISIN nº BRTELMCTF002
Código de Negociação B3: TELM11

Registro Automático da Oferta na CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/194, em 08 de julho de 2024

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (“**CNPJ**”) sob o nº 59.281.253/0001-23, credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006, neste ato representada nos termos de seu estatuto social, na qualidade de administrador fiduciário do **TELLUS MULTISTRATÉGIA – FII FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, vem a público, por meio deste comunicado ao mercado (“**Comunicado ao Mercado**”), comunicar, nos termos do artigo 67, §2º da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“**Resolução CVM 160**”), a modificação do cronograma da oferta pública primária da 2ª (segunda) emissão de cotas da **CLASSE ÚNICA – RESPONSABILIDADE LIMITADA** do **TELLUS MULTISTRATÉGIA – FII FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrita no CNPJ sob o nº 45.188.099/0001-35 (“**Oferta**” e “**Classe**”, respectivamente), nos termos abaixo.

1. ALTERAÇÃO DO CRONOGRAMA DA OFERTA

O Cronograma da Oferta foi alterado para refletir (i) a extensão do Prazo de Apresentação a Potenciais Investidores e Coleta de Intenções de Investimento até o dia 05 de agosto de 2024; (ii) a prorrogação da Data da Realização do Procedimento de Alocação Primeira Liquidação para o dia 05 de agosto de 2024; (iii) a prorrogação da Data da Primeira Liquidação para 09 de agosto de 2024, (iv) a prorrogação da Data da Realização do Procedimento de Alocação Segunda Liquidação para o dia 16 de setembro de 2024, (v) a prorrogação da Data da Segunda Liquidação para 20 de setembro de 2024, e (vi) a eliminação da Data da Terceira Liquidação.

Tendo em vista que não foram recebidas quaisquer pedidos de reserva das Cotas, intenção de investimento no âmbito da Oferta e/ou qualquer outra forma de adesão dos Investidores Profissionais à Oferta, não será aberto período para desistência dos Investidores Profissionais.

Dessa forma, encontra-se abaixo um novo cronograma estimado das principais etapas da Oferta:

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista ⁽¹⁾ (2)
1	Protocolo do Pedido de Oferta junto à B3	21/06/2024
2	Registro da Oferta na CVM (rito automático)	08/07/2024
3	Anúncio de Início	08/07/2024
4	Apresentação a Potenciais Investidores e Coleta de Intenções de Investimento	08/07/2024 a 05/08/2024
5	Data da Realização do Procedimento de Alocação da Primeira Liquidação	05/08/2024
6	Data da Primeira Liquidação	09/08/2024
7	Data da Realização do Procedimento de Alocação da Segunda Liquidação	16/09/2024
8	Data da Segunda Liquidação	20/09/2024
9	Data máxima para Divulgação do Anúncio de Encerramento	30/12/2024

⁽¹⁾ Caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação, modificação, suspensão ou cancelamento da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. Para informações sobre manifestação de aceitação à Oferta, manifestação de revogação da aceitação à Oferta, modificação da Oferta, suspensão da Oferta e cancelamento ou revogação da Oferta, e sobre os prazos, termos, condições e forma para devolução e reembolso dos valores dados em contrapartida às Cotas.

⁽²⁾ As datas indicadas acima são estimativas.

Informações Adicionais: maiores informações sobre a Oferta poderão ser obtidas com o Administrador, na qualidade de Coordenador Líder da Oferta, bem como junto à CVM e/ou B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO nos endereços a seguir indicados:

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Botafogo, CEP 22.250-040

Rio de Janeiro, RJ

At.: Sr. Rodrigo Ferrari

E-mail: ol-eventos-estruturados-psf@btgpactual.com

Website: <https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria>

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM

Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar

Rio de Janeiro - RJ

CEP 02.050-006; ou

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares

São Paulo – SP

CEP 01.333-010

Website: <https://www.gov.br/cvm/pt-br>

B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO

Praça Antônio Prado, nº 48

São Paulo – SP

CEP 01.010-901

Website: http://www.b3.com.br/pt_br/

ESTE COMUNICADO AO MERCADO NÃO DEVE, EM QUALQUER CIRCUNSTÂNCIA, SER CONSIDERADO COMO UMA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO NAS NOVAS COTAS OU UMA OFERTA DAS NOVAS COTAS.

O FUNDO, O ADMINISTRADOR, O GESTOR E O COORDENADOR LÍDER RECOMENDAM QUE OS COTISTAS INTERESSADOS EM PARTICIPAR DA OFERTA LEIAM, ATENTA E CUIDADOSAMENTE, AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REGULAMENTO, DESTE COMUNICADO AO MERCADO E DOS DEMAIS DOCUMENTOS DA OFERTA DIVULGADOS EM 08 DE JULHO DE 2024, ANTES DA TOMADA DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO.

O REGISTRO DA OFERTA DAS COTAS NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM OU DA ANBIMA, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS, OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DE SEU ADMINISTRADOR OU DAS DEMAIS INSTITUIÇÕES PRESTADORAS DE SERVIÇOS, DE SUA POLÍTICA DE INVESTIMENTO, DOS ATIVOS QUE CONSTITUÍREM SEU OBJETO OU, AINDA, DAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS NOS TERMOS DO ART. 9º DA RESOLUÇÃO CVM 160, TENDO SIDO DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letras maiúsculas terão o significado a eles atribuído no Regulamento do Fundo e no Anúncio de Início publicados em 08 de julho de 2024.

Rio de Janeiro, 16 de julho de 2024.

GESTORA



ADMINISTRADOR E COORDENADOR
LÍDER



ASSESSOR LEGAL DA OFERTA

