

FATO RELEVANTE**CSHG RENDA URBANA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**

CNPJ nº 29.641.226/0001-53

Código Cadastro CVM: 0318006

Código negociação B3: HGRU11

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., instituição com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., n.º 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), Itaim Bibi, CEP 04542-000, inscrita no CNPJ sob o nº 61.809.182/0001-30, na qualidade de instituição administradora do **CSHG RENDA URBANA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 29.641.226/0001-53 (“Fundo”), vem, em complemento ao Fato Relevante divulgado em 24 de setembro de 2019, informar aos cotistas e ao mercado em geral que, nesta data, o Fundo firmou o Termo de Fechamento do Contrato de Compra e Venda de Ações e Outras Avenças (“Termo de Fechamento”), por meio do qual concluiu a aquisição da totalidade das ações de duas Sociedades de Propósito Específico (“SPEs”), que, em conjunto, detêm 10 (dez) imóveis urbanos destinados à atividade varejista (“Imóveis”).

Assinado o Termo de Fechamento e recebidas as ações das SPEs, o Fundo efetivou em favor dos vendedores o pagamento do valor total de R\$ 584.358.158,07 (quinhentos e oitenta e quatro milhões trezentos e cinquenta e oito mil cento e cinquenta e oito reais e sete centavos) (“Preço”), pago pela aquisição das ações das SPEs e, conseqüentemente, dos Imóveis. O valor foi ajustado, em relação ao valor anunciado no fato relevante publicado no dia 24 de setembro de 2019, para refletir os valores líquidos que estavam disponíveis nas contas das SPEs nesta data.

Com a assinatura do Termo de Fechamento e pagamento do Preço, o Fundo tornou-se o único titular de todos os direitos sobre as SPEs, especialmente a propriedade dos Imóveis e os direitos sobre as receitas dos aluguéis pagos pelas respectivas locatárias.

Os Imóveis estão locados em regime atípico, na forma do Art. 54-A da Lei 8.245/91, pelo prazo de 15 (quinze) anos contados do dia 24 de setembro de 2019, no valor total contratado de R\$ 4.231.604,00 (quatro milhões, duzentos e trinta e um mil, seiscentos e quatro reais) mensais, correspondente a R\$ 0,43 (quarenta e três centavos) por cota, considerando a totalidade de 9.740.679 (nove milhões, setecentas e quarenta mil, seiscentas e setenta e nove) cotas do Fundo após a 2ª Emissão conforme definido adiante.

Os endereços de cada um dos Imóveis, metragens e respectiva locatária estão listados a seguir:

(i) Loja Indianópolis.

Endereço: Av. Jabaquara - 2979, Mirandópolis - São Paulo CEP 4046500.

Área Construída: 24.345 (vinte e quatro mil, trezentos e quarenta e cinco) metros quadrados.

Locatária: WMB Supermercados do Brasil Ltda.

(ii) Loja Joaquina Ramalho.

Endereço: Av. Joaquina Ramalho - 340, Vila Guilherme - São Paulo CEP 2065040
Área Construída: 29.640 (vinte e nove mil, seiscientos e quarenta) metros quadrados.
Locatária: WMS Supermercados do Brasil Ltda.

(iii) Loja Morumbi.

Endereço: Av. Prof. Francisco Morato - 2585, Butantã - São Paulo CEP 5513300
Área Construída: 13.040 (treze mil e quarenta) metros quadrados.
Locatário: WMB Supermercados do Brasil Ltda.

(iv) Loja Granja Viana.

Endereço: Rod. Raposo Tavares - 23033, Granja Viana - Cotia CEP 6707000
Área Construída: 24.235 (vinte e quatro mil, duzentos e trinta e cinco) metros quadrados.
Locatária: WMB Supermercados do Brasil Ltda.

(v) Loja São Bernardo.

Endereço: Rua Mal Deodoro - 2785, Centro - São Bernardo Do Campo CEP 9710193
Área Construída: 24.511 (vinte e quatro mil, quinhentos e onze) metros quadrados.
Locatária: WMB Supermercados do Brasil Ltda.

(vi) Loja Radial Leste.

Endereço: Rua Padre Adelino - 685, Belém - São Paulo CEP 3303000
Área Construída: 14.051 (quatorze mil e cinquenta e um) metros quadrados.
Locatária: WMB Supermercados do Brasil Ltda.

(vii) Loja São José Dos Campos.

Endereço: Av Cassiano Ricardo - 1993, Jardim Alvorada - São José Dos
Área Construída: 7.549 (sete mil, quinhentos e quarenta e nove) metros quadrados.
Locatária: WMB Supermercados do Brasil Ltda.

(viii) Loja Campinas.

Endereço: Rod. D. Pedro I Km 132 - Sn, Pq Imperador - Campinas CEP 13097100
Área Construída: 15.776 (quinze mil, setecentos e setenta e seis) metros quadrados.
Locatária: WMB Supermercados do Brasil Ltda.

(ix) Loja Barigui.

Endereço: Rod. Ctba. P. Grossa Br. 277 - 65, Mussungue - Curitiba CEP 81200010
Área Construída: 13.565 (treze mil, quinhentos e sessenta e cinco) metros quadrados.
Locatária: WMB Supermercados do Brasil Ltda.

(x) Loja Curitiba Atuba.

Endereço: Rod. Br 476 Est Da Ribeira - 144, Atuba - Curitiba CEP 81310415
Área Construída: 10.131 (dez mil, cento e trinta e um) metros quadrados.
Locatária: WMB Supermercados do Brasil Ltda.

Os Imóveis foram descritos no *Prospecto Definitivo de Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da Segunda Emissão do CSHG Renda Urbana- Fundo de Investimento Imobiliário - FII* ("Prospecto" e "2ª

Emissão", respectivamente) e identificados de A1 a A10 no estudo de viabilidade técnica, comercial, econômica e financeira, que constituiu o Anexo IV do Prospecto.

Nos termos da regulamentação vigente (que prevê que o Fundo distribua rendimentos de, no mínimo, 95% dos lucros apurados em regime de caixa no semestre), o valor dos aluguéis fruto da referida compra integrarão a base de cálculo da distribuição dos rendimentos do Fundo no respectivo semestre. Desta forma, o cálculo do valor relativo à distribuição de rendimentos do Fundo é fruto do resultado destas diversas alocações.

Informações adicionais sobre esta transação serão abordadas no próximo relatório gerencial e estarão disponíveis no site da Administradora (www.cshg.com.br).

São Paulo, 4 de dezembro de 2019.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Instituição Administradora do

CSHG RENDA URBANA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII