

TIVIO Renda Imobiliária (TVRI11)

Fundo de Investimento Imobiliário

Relatório Gerencial
Junho 2024

TIVIO
CAPITAL



Tivio Renda Imobiliária Fundo de Investimento Imobiliário

Ticker: TVRI11

CNPJ: 14.410.722/0001-29

Administrador
BEM DTVM LTDA.

Gestor
TIVIO CAPITAL DTVM S.A.

Escriturador das Cotas
Banco Bradesco S.A.

Auditor
PWC

Início de Negociação na B3
Dez-12

Prazo do Fundo
Indeterminado

Quantidade de Cotas Emitidas
15.919.690

Público Alvo
Investidores em geral

Taxa de Administração
0,28% a.a.

Taxa de Performance
Não há

Distribuição de Rendimentos
Mensal, com pagamento no 10º dia útil do mês

Objetivo do fundo
O Fundo tem como objetivo a realização de investimentos imobiliários através de aquisições, locações para terceiros e eventuais vendas de imóveis de natureza comercial.

Relações com Investidores
ri.asset@tivio.com.br

Site
<https://tvri11.bv.com.br/>

TIVIO
CAPITAL



Principais Indicadores

Rendimentos

Rendimento por Cota
R\$ 0,97

Dividend Yield Mensal
0,93%

Dividend Yield Anualizado
11,22%

Valuation

Cota Fechamento
R\$ 103,75

Cota Patrimonial
R\$ 101,32

Valor de Mercado
R\$ 1,65 bi

Valor Patrimonial
R\$ 1,61 bi

P/VP

1,02

Valor Patrimonial médio dos último 12 meses

R\$ 1,59 bi

Liquidez

Média Diária Volume Negociado
R\$ 1,02 MM

Número de Negócios no Mês
22.642

Número de Cotistas
67.624

Portfólio

Ativos
63

Área Bruta Locável (m²)
311.789

Vacância Física
3,0%

Comentário do Gestor

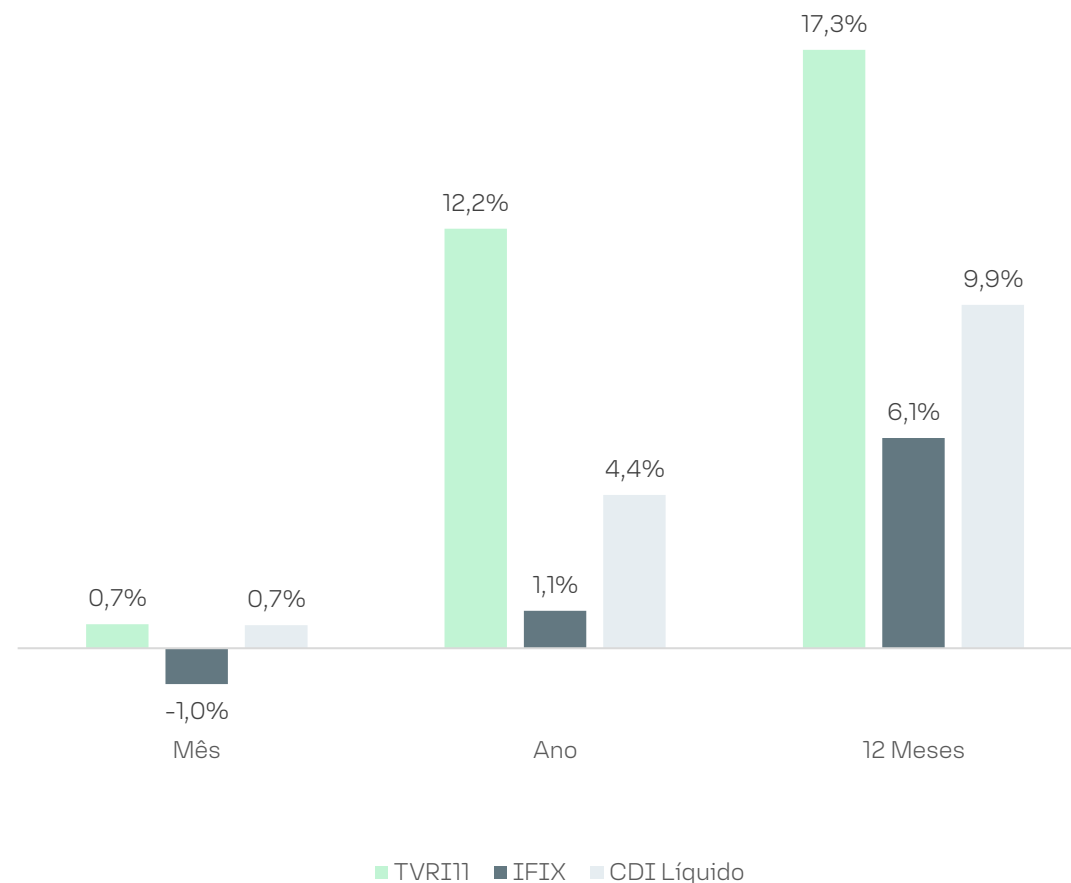
No mês de junho, tanto o resultado caixa quanto a distribuição do Fundo ficaram em R\$ 0,97/cota, mantendo previsibilidade e linearização de rendimentos ao longo do semestre, conforme estratégia da Gestão.

O Fundo continua com negociações em andamento quanto à alienação de alguns imóveis do portfólio, e conforme fatos relevantes divulgados nos dias 03/jun e 05/jun mais duas estão em processo de diligência para venda: [Agência Brás](#) e [Agência Tijuca](#). Além disso, foi feito um ajuste gerencial no valor do lucro da venda da Agência de Juiz de Fora por conta da não contratação, dentro do semestre, das benfeitorias previstas. Tais benfeitorias devem ser contratadas ao longo do segundo semestre do ano. O ajuste gerencial não teve impacto significativo na distribuição de rendimentos, o qual se manteve em 96,8% do resultado do semestre.

Além disso, durante o mês, mais um processo de regularização de matrícula foi finalizado (Agência Niterói). Sendo assim, no ano, já foram regularizadas as matrículas de cinco imóveis, mesmo número em relação ao mesmo período de 2023. O processo de regularização das matrículas continuará sendo foco do time até que todas as pendências sejam sanadas, porém reforçamos que a transferência da propriedade fiduciária é um processo moroso que envolve diferentes terceiros. Cada cartório segue determinado fluxo, e diferentes oficiais podem requerer documentos e avaliações diversas. Ainda faltam doze imóveis a serem regularizados.

Por fim, a gestão gostaria de ressaltar que, mesmo sem contar com os valores que o Fundo tem a receber em decorrência da venda de ativos, o caixa atual é suficiente para fazer frente às necessidades de investimentos nos imóveis do portfólio.

Retorno



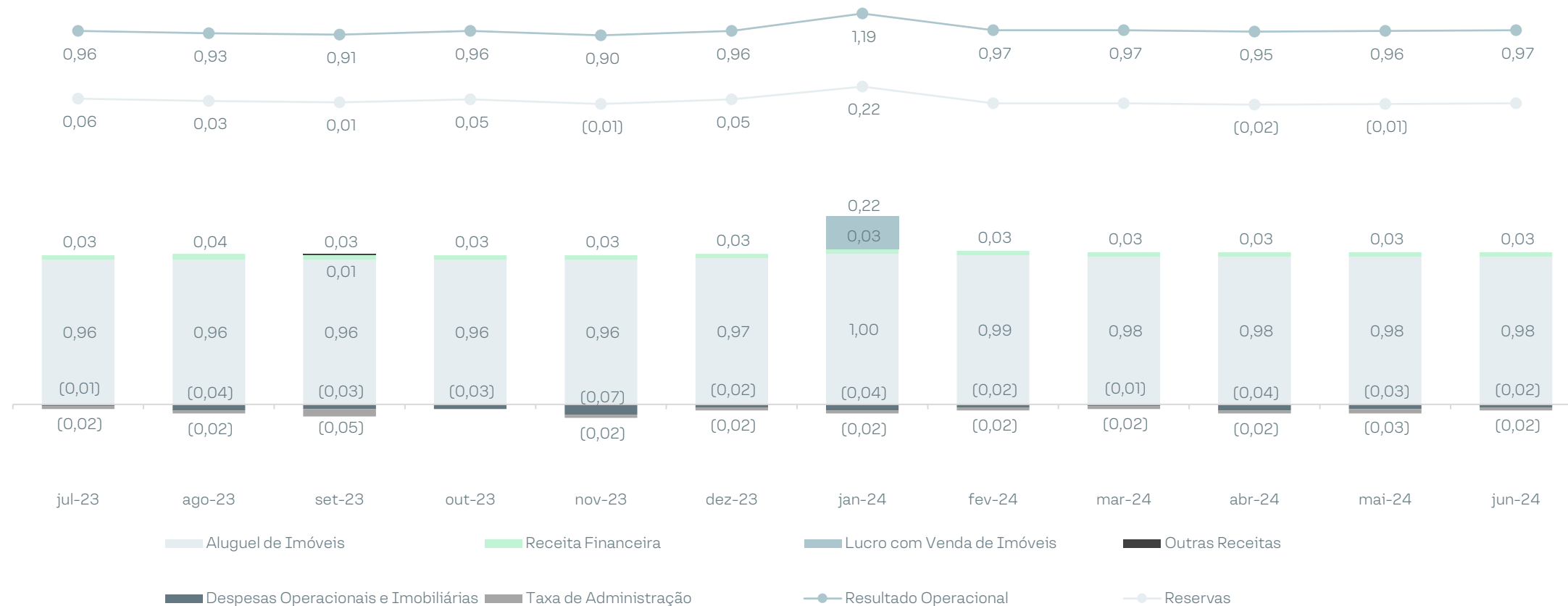
Fonte: Quantum Axis
O retorno do Fundo considera os rendimentos distribuídos no período e CDI líquido considera tributação de 15%

DRE Gerencial

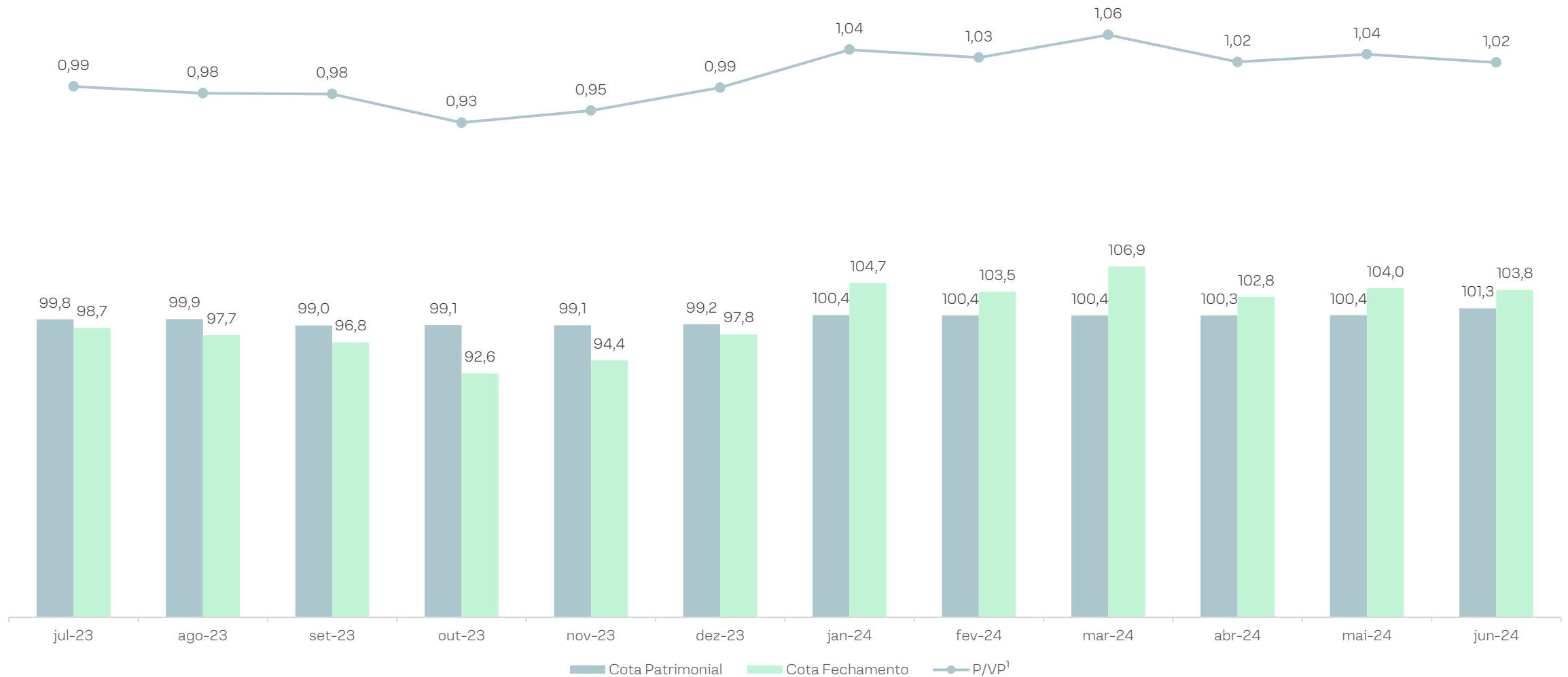
| | jun-24 | mai-24 | abr-24 | Semestre | 12 meses |
|--|-------------|-------------|------------|-------------|--------------|
| Total de Receitas | 16.070.753 | 16.123.218 | 16.069.745 | 100.536.511 | 195.330.196 |
| Aluguel de Imóveis | 15.612.834 | 15.612.834 | 15.612.834 | 94.126.205 | 185.945.639 |
| Receita Financeira | 457.918 | 510.383 | 456.911 | 2.769.730 | 5.652.395 |
| Lucro com Venda de Imóveis ¹ | - | - | - | 3.575.134 | 3.575.134 |
| Outras Receitas | - | - | - | 65.442 | 157.028 |
| Despesas Total | (636.934) | (906.730) | (959.316) | (4.885.793) | (10.308.249) |
| Despesas Imobiliárias | (239.440) | (390.630) | (303.667) | (2.141.431) | (4.996.705) |
| Despesas Operacionais | (23.451) | (114.609) | (287.855) | (520.018) | (994.318) |
| Taxa de Administração | (374.042) | (401.491) | (367.795) | (2.224.345) | (4.317.226) |
| Resultado | 15.433.819 | 15.216.488 | 15.110.429 | 95.650.718 | 185.021.947 |
| Resultado por Cota | 0,97 | 0,96 | 0,95 | 6,01 | 11,62 |
| Rendimento por Cota | 0,97 | 0,97 | 0,97 | 5,82 | 11,25 |
| Proporção Distribuída | 100,1% | 101,4% | 102,1% | 96,8% | 96,8% |
| Investimentos / Benfeitorias ² | (2.372.857) | (1.453.402) | (549.181) | (6.186.019) | (16.059.128) |
| Principal ³ | - | - | - | 3.750.866 | 3.750.866 |

¹lucro líquido, já descontado valor de comissão pago; ²os desembolsos realizados em benfeitorias não têm impacto no resultado, uma vez que são caracterizadas como investimentos. Na condição de investimento, a perda de caixa se reflete em um aumento do valor do imóvel por conta da melhoria realizada; ³Caixa para reinvestimento proveniente da venda de ativos.

Composição do Resultado



Evolução da Cota a Mercado e Patrimonial



¹ P/VP = valor da cota de mercado dividido pelo valor da cota patrimonial
Fonte: Quantum Axis

Mercado Secundário

O Fundo encerrou o mês com 67.624 cotistas, uma variação negativa de 0,4% comparado ao mês anterior e uma redução de 9,3% com relação ao mesmo período do ano passado.

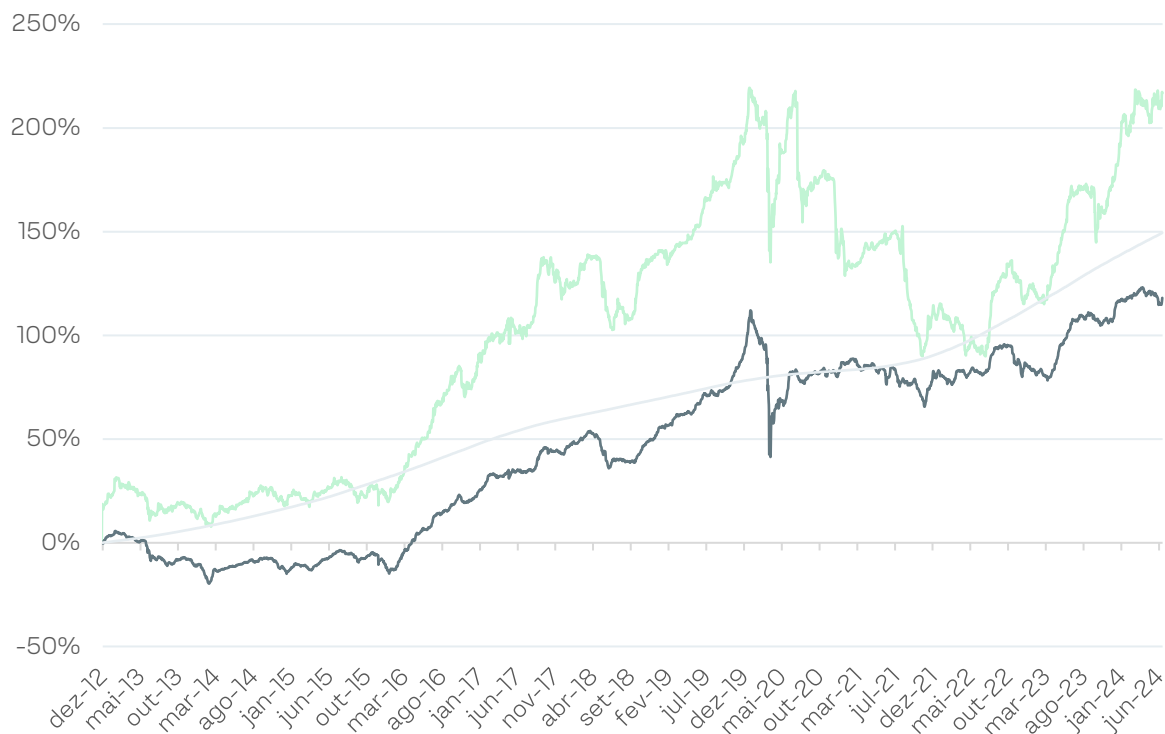
Já o volume médio negociado por dia no mercado secundário durante o mês foi de R\$ 1,02 milhões, um decréscimo de 18,5% comparado ao mês passado.



Rentabilidade

Desde o início

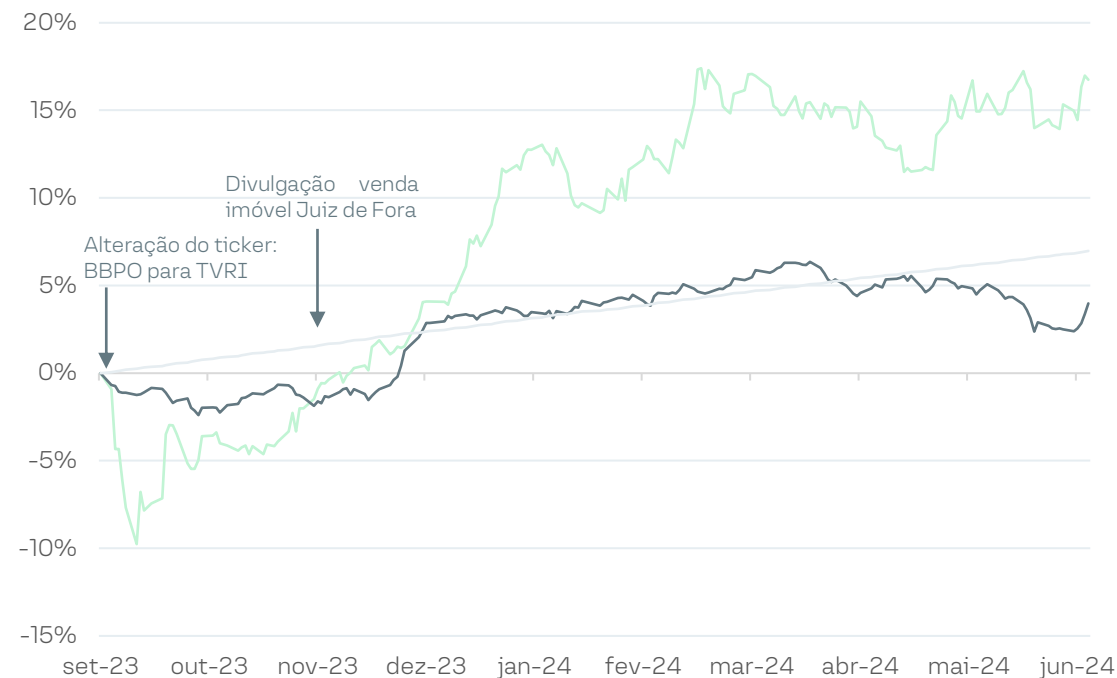
| | Mês | Ano | 12 Meses | Desde o Início |
|-------------|-------|-------|----------|----------------|
| TVRI11 | 0,7% | 12,2% | 17,3% | 216,7% |
| IFIX | -1,0% | 1,1% | 6,1% | 118,0% |
| CDI Líquido | 0,7% | 4,4% | 9,9% | 149,4% |



— TVRI11 — IFIX — CDI Líquido

Pós Gestão Ativa

| Desde o Início da Gestão Ativa (out-23) | |
|---|-------|
| TVRI11 | 16,7% |
| IFIX | 4,0% |
| CDI Líquido | 7,0% |



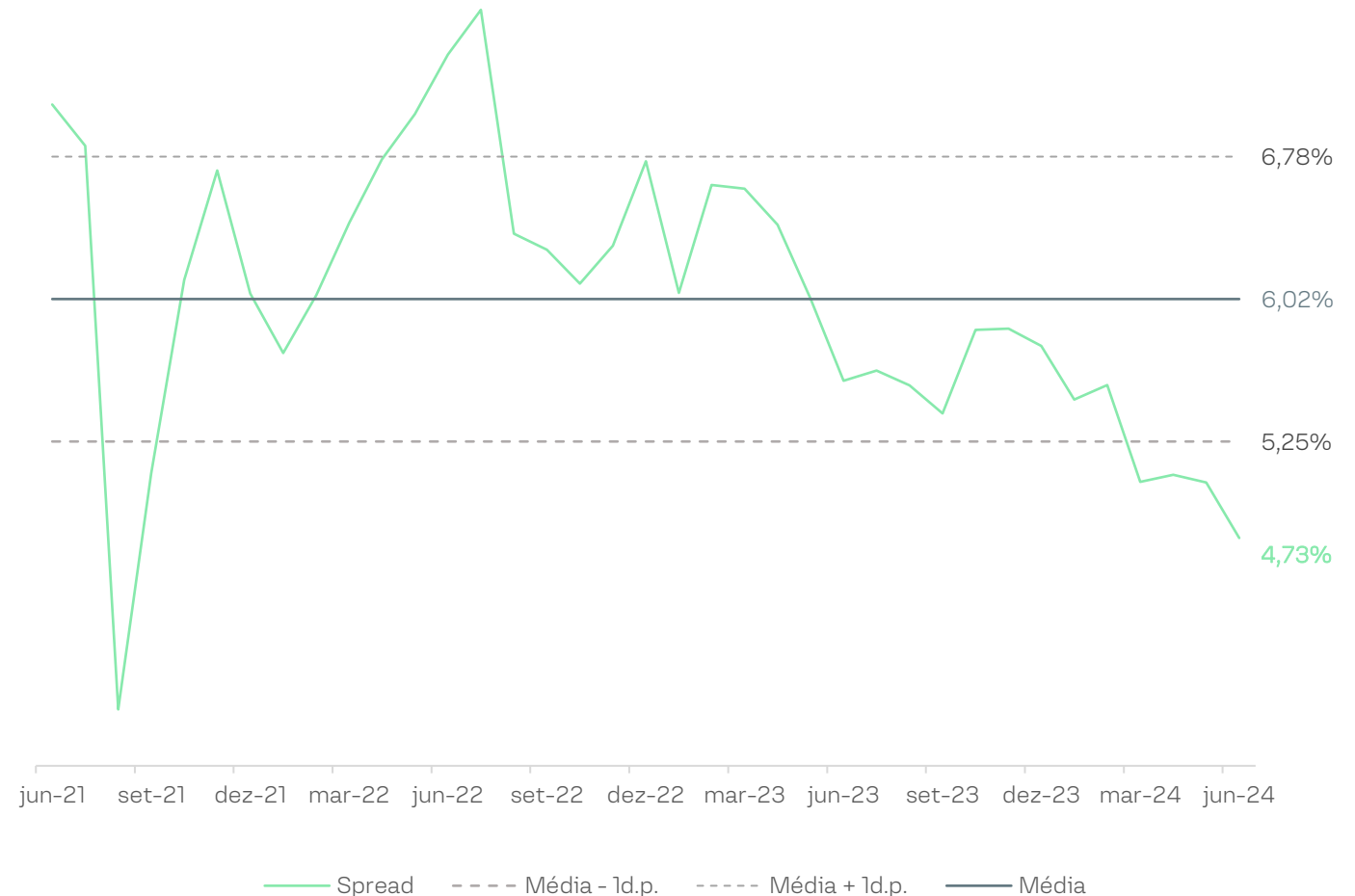
— TVRI11 — IFIX — CDI Líquido

Spread: Dividend Yield vs IMA-B 5+

O *dividend yield* anualizado do fundo está em 11,22% a.a., resultando em um spread sobre o IMA-B 5+ de 4,73%. Em comparação com a média observada nos últimos 3 anos de 6,02%, o spread está aproximadamente 129 bps abaixo da média.

O IMA-B 5+ é uma carteira teórica formada por títulos públicos indexados à inflação, medida pelo IPCA, com vencimento igual ou superior a 5 anos, sendo um benchmark apropriado para FIIs de Renda.

Títulos públicos são considerados investimentos livre de risco. O spread calculado é a diferença entre o retorno destes títulos e o *dividend yield* do fundo.

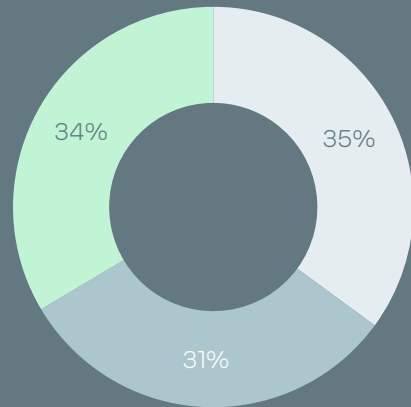


Contratos de Locação

| Tipo de Contrato | Tipo 1 | Tipo 2 |
|-------------------------------|--|--|
| Total de Contratos | 57 | 4 |
| Data de Início | Ago/12 | Ago/12 |
| Data de Término | Nov/27 | Nov/27 |
| Mês de Reajuste | Novembro | Agosto |
| Próxima Revisional | Nov/25 | Nov/25 |
| Índice de Reajuste | IPCA | IPCA |
| Aviso Prévio | 6 meses | 9 meses |
| Multa por Rescisão Antecipada | Até o 24º mês: 12 aluguéis vigentes proporcionais ao tempo remanescente do contrato | Até o 36º mês: multa de 12 aluguéis vigentes |
| | Entre o 25º e o 36º mês: 8 aluguéis vigente proporcionais ao tempo remanescente ao contrato | A partir 37º mês: sem multa |
| | Após o 37º mês: 6 aluguéis vigentes proporcionais ao tempo remanescente do contrato | |
| Devolução de Desconto | Até o 36º mês: devolução integral | |
| | A partir do 37º mês: devolução proporcional desconsiderando os primeiro 36 meses do contrato | |

Portfólio

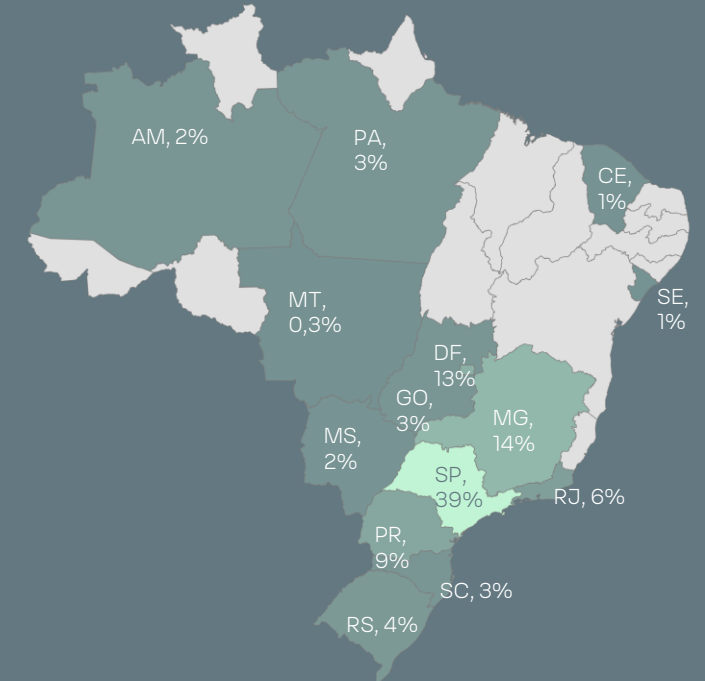
63 imóveis
311.789 m² de ABL
14 estados



- Renda Urbana
- Lajes Corporativas
- Lajes Corporativas + Renda Urbana



Distribuição da ABL por Estado



Portfólio

| # | Imóvel | Endereço | Cidade | Tipo de Imóvel | ABL (m ²) | Final do Contrato | Tipo do Contrato | % Receita |
|---------------|-------------------------------------|--|----------------------------|----------------|-----------------------|-------------------|------------------|-----------|
| 1 | CSL São Paulo ¹ | Av. S. João, 32/ R. Libero Badaro, 568/ R. S. Bento, 465 | São Paulo - SP | LC | 23.334 | nov/27 | Tipo 1 | 7,7% |
| 2 | Ed. Cacex ¹ | R. São Bento, 483 | São Paulo - SP | LC | 7.106 | nov/27 | Tipo 2 | 2,3% |
| 3 | Ag. Santo Amaro Paulista | R. Paulo Eiro, 471/ Pç. Floriano Peixoto, 254 | São Paulo - SP | RU | 4.652 | nov/27 | Tipo 1 | 1,5% |
| 4 | Ag. Moema | Al. Dos Jurupis, 1156 | São Paulo - SP | RU | 2.259 | nov/27 | Tipo 1 | 1,4% |
| 5 | Ag. Nossa Senhora Lapa ¹ | R. Nossa Senhora Da Lapa, 281 | São Paulo - SP | RU | 5.669 | nov/27 | Tipo 1 | 1,1% |
| 6 | Ag. Campos Elíseos | Av. Rio Branco, 1437 | São Paulo - SP | RU | 2.397 | nov/27 | Tipo 1 | 1,1% |
| 7 | Ag. Pinheiros | R. dos Pinheiros,1492 | São Paulo - SP | RU | 2.120 | nov/27 | Tipo 1 | 1,0% |
| 8 | Ag. Paraiso | Av. Bernardino De Campos,250 | São Paulo - SP | RU | 1.455 | nov/27 | Tipo 1 | 0,8% |
| 9 | Ag. Bras | Av. Rangel Pestana, 2128 | São Paulo - SP | RU | 4.014 | nov/27 | Tipo 1 | 0,8% |
| 10 | Ag. Bairro Bom Retiro | R. Julio Conceição, 438 | São Paulo - SP | RU | 2.662 | nov/27 | Tipo 1 | 0,8% |
| 11 | Ag. Praca Da Arvore | Av. Jabaquara, 424 | São Paulo - SP | RU | 1.506 | nov/27 | Tipo 1 | 0,8% |
| 12 | Ag. Brooklin Paulista | R. Joaquim Nabuco, 246 | São Paulo - SP | RU | 1.843 | nov/27 | Tipo 1 | 0,8% |
| 13 | Ag. Santana | R. Voluntários Da Pátria, 1769 | São Paulo - SP | RU | 1.785 | nov/27 | Tipo 1 | 0,7% |
| 14 | Ag. Ana Rosa | R. Domingos De Moraes, 438 | São Paulo - SP | RU | 1.527 | nov/27 | Tipo 1 | 0,7% |
| 15 | Ag. Vila Carrao (SP) | Av. Conselheiro Carrão, 2411 | São Paulo - SP | RU | 2.483 | nov/27 | Tipo 1 | 0,6% |
| 16 | Ag. Penha Franca | Av. Penha De França, 549 | São Paulo - SP | RU | 1.534 | nov/27 | Tipo 1 | 0,6% |
| 17 | Ag. Freguesia Do Ó | Av. Santa Marina, 2618 | São Paulo - SP | RU | 2.259 | nov/27 | Tipo 1 | 0,6% |
| 18 | Ag. Casa Verde | R. Barore, 284 | São Paulo - SP | RU | 2.060 | nov/27 | Tipo 1 | 0,5% |
| 19 | Ag. Ipiranga-SP | R. Bom Pastor, 153/169 | São Paulo - SP | LC + RU | 6.540 | nov/27 | Tipo 1 | 0,3% |
| 20 | Ag. Bonfim | Av. Gov. Pedro De Toledo, 1099 | Campinas - SP | LC + RU | 5.295 | nov/27 | Tipo 1 | 1,3% |
| 21 | Ag. Campinas | R. Dr. Costa Aguiar, 626 | Campinas - SP | RU | 3.999 | nov/27 | Tipo 1 | 1,1% |
| 22 | Ag. Centro - Sorocaba(SP) | R. Xv De Novembro, 191 | Sorocaba - SP | LC + RU | 5.337 | nov/27 | Tipo 1 | 0,8% |
| 23 | Ag. Catedral-Sorocaba | R. Xv De Novembro, 63/67 | Sorocaba - SP | RU | 2.089 | nov/27 | Tipo 1 | 0,3% |
| 24 | Pso Piracicaba | Pç. José Bonifacio, 945 | Piracicaba - SP | RU | 4.476 | nov/27 | Tipo 1 | 1,0% |
| 25 | Ag. Sao Jose Dos Campos | R. Dr. Nelson D'Avila,149 - Centro | São José Dos Campos - SP | RU | 4.813 | nov/27 | Tipo 1 | 1,0% |
| 26 | Ag. Aracatuba | Pç. Rui Barbosa, 322 | Aracatuba - SP | LC + RU | 4.876 | nov/27 | Tipo 1 | 0,9% |
| 27 | Ag. Pc.Rui Barbosa-Bauru | Pç. Rui Barbosa, 1-55 /R.Ant. Alves, 9-38 | Bauru - SP | LC + RU | 3.043 | nov/27 | Tipo 1 | 0,8% |
| 28 | São Caetano Do Sul ¹ | Pç. Cardeal Arcoverde, 52 | São Caetano Do Sul - SP | RU | 3.733 | nov/27 | Tipo 1 | 0,6% |
| 29 | Ag. Sao Jose Rio Preto SP | R. Voluntários De S. Paulo, 2975 | São José Do Rio Preto - SP | RU | 2.569 | nov/27 | Tipo 1 | 0,6% |
| 30 | Ag. Ribeirão Preto SP | R. Duque De Caxias, 725 | Ribeirão Preto - SP | LC + RU | 3.251 | nov/27 | Tipo 1 | 0,5% |
| Subtotal - SP | | | | | 120.686 | | | 33,2% |

¹ Matrículas em processo de regularização - a transferência da propriedade fiduciária é um processo que envolve diferentes terceiros, em cada um dos cartórios de registro de imóveis do país há um determinado fluxo a ser observado. Diferentes oficiais ainda podem requerer documentos e avaliações diversas ²Conforme fato relevante, [imóvel em processo diligência da venda \(Agência Brás\)](#)

Portfólio

| # | Imóvel | Endereço | Cidade | Tipo de Imóvel | ABL (m ²) | Final do Contrato | Tipo do Contrato | % Receita |
|---------------|------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------------|-------------------|------------------|-----------|
| 31 | Ed. Sede III | Qd. 1, Bl.G, Lt. 32 | Brasília - DF | LC | 31.702 | nov/27 | Tipo 1 | 20,3% |
| 32 | Ag. Asa Norte 504 | Seprn Quadra 504 Bl B Edifício Virgo | Brasília - DF | RU | 4.594 | nov/27 | Tipo 1 | 1,8% |
| 33 | Ag. Conjunto Nacional ¹ | Sdn Conj A Loja C-03 2 Pavimento | Brasília - DF | RU | 1.207 | nov/27 | Tipo 1 | 1,4% |
| 34 | Ag. Asa Sul 507 | Av. W-3, Q.7, Lt.7,8 E 9 | Brasília - DF | RU | 1.758 | nov/27 | Tipo 1 | 0,7% |
| Subtotal - DF | | | | | 39.261 | | | 24,1% |
| 35 | Ag. Belo Horizonte ¹ | R. Rio De Janeiro, 750 | Belo Horizonte - MG | LC + RU | 13.021 | nov/27 | Tipo 1 | 3,5% |
| 36 | CSL Belo Horizonte | R. Da Bahia, 2500 | Belo Horizonte - MG | LC + RU | 9.421 | nov/27 | Tipo 1 | 3,5% |
| 37 | Ag. Tamoios BH ¹ | R. Tamoios, 731 | Belo Horizonte - MG | LC + RU | 10.729 | nov/27 | Tipo 2 | 2,7% |
| 38 | Ag. Carijos | R. Espírito Santo, 571 | Belo Horizonte - MG | LC + RU | 4.391 | nov/22 | - | 0,0% |
| 39 | Ag. Uberlandia | Av. Afonso Pena, 745 | Uberlândia - MG | RU | 6.241 | nov/27 | Tipo 1 | 1,1% |
| Subtotal - MG | | | | | 43.803 | | | 10,7% |
| 40 | Ag. Zona Sul | Av. N. Sra. Copacabana, 594 | Rio De Janeiro - RJ | RU | 2.062 | nov/27 | Tipo 1 | 2,4% |
| 41 | Ag. Leblon | Av. Bartolomeu Mitre, 438-A | Rio De Janeiro - RJ | RU | 1.373 | nov/27 | Tipo 1 | 1,6% |
| 42 | Ag. Cinelandia ¹ | Av. 13 De Maio, 13 | Rio De Janeiro - RJ | RU | 1.834 | nov/27 | Tipo 1 | 1,2% |
| 43 | Ag. Tijuca | R. Conde Bonfim, 369-A | Rio De Janeiro - RJ | RU | 1.292 | nov/27 | Tipo 1 | 0,9% |
| 44 | Ag. Jacarepagua ¹ | Av. Geremário Dantas, 78 | Rio De Janeiro - RJ | RU | 1.301 | nov/27 | Tipo 1 | 0,5% |
| 45 | Ag. Campos Goytacazes | Pç. Das 4 Jornadas, 11 | Campos Dos Goytacazes - RJ | LC + RU | 5.241 | nov/27 | Tipo 1 | 1,8% |
| 46 | Ag. Niteroi (RJ) | Av. Ernani Amaral Peixoto, 347 | Niterói - RJ | RU | 4.431 | nov/27 | Tipo 1 | 1,3% |
| 47 | Ag. Duque De Caxias | Av. Pres. Kennedy, 1461 | Duque De Caxias - RJ | RU | 2.384 | nov/27 | Tipo 1 | 0,6% |
| Subtotal - RJ | | | | | 19.918 | | | 10,3% |
| 48 | CSL Curitiba ¹ | Pç. Tiradentes, 410 | Curitiba - PR | LC + RU | 12.260 | nov/27 | Tipo 2 | 3,8% |
| 49 | Ag. Maringá | Av. Duque De Caxias, 448 | Maringá - PR | LC + RU | 6.497 | nov/27 | Tipo 1 | 1,0% |
| 50 | Ag. Ponta Grossa | R. Augusto Ribas, 555 | Ponta Grossa - PR | RU | 6.818 | nov/27 | Tipo 1 | 0,7% |
| 51 | Ag. Toledo ¹ | R. 7 De Setembro, 1209 | Toledo - PR | RU | 3.450 | nov/27 | Tipo 1 | 0,5% |
| Subtotal - PR | | | | | 29.025 | | | 6,0% |

¹ Matrículas em processo de regularização - a transferência da propriedade fiduciária é um processo que envolve diferentes terceiros, em cada um dos cartórios de registro de imóveis do país há um determinado fluxo a ser observado.

Diferentes oficiais ainda podem requerer documentos e avaliações diversas ²Conforme fato relevante, imóvel em processo diligência da venda ([Agência Tijuca](#))

Portfólio

| # | Imóvel | Endereço | Cidade | Tipo de Imóvel | ABL (m ²) | Final do Contrato | Tipo do Contrato | % Receita |
|---------------|------------------------------|--|--------------------|----------------|-----------------------|-------------------|------------------|-----------|
| 52 | CSL Brasília | Av. Goiás, 980 - Qd.14 | Goiânia - GO | LC + RU | 8.070 | nov/27 | Tipo 1 | 2,4% |
| Subtotal - GO | | | | | 8.070 | | | 2,4% |
| 53 | Ag. Florianópolis | Pç. XV De Novembro, 321 | Florianópolis - SC | LC + RU | 5.277 | nov/27 | Tipo 1 | 1,5% |
| 54 | Ag. Pç. Xv Novembro/Besc | Pç. XV De Novembro, 329 | Florianópolis - SC | RU | 3.105 | nov/27 | Tipo 1 | 0,9% |
| Subtotal - SC | | | | | 8.382 | | | 2,4% |
| 55 | Super Var e Gov RS | R. Honorio Silveira Dias, 1830 | Porto Alegre - RS | LC | 3.797 | nov/27 | Tipo 1 | 0,9% |
| 56 | Ag. Caxias Sul | R. Marques Do Herval, 1354, Edificio Satélite | Caxias Do Sul - RS | RU | 5.149 | nov/27 | Tipo 1 | 0,8% |
| 57 | Ag. Passo Fundo ¹ | R. Bento Gonçalves, 516 | Passo Fundo - RS | LC + RU | 3.886 | nov/27 | Tipo 1 | 0,6% |
| Subtotal - RS | | | | | 12.832 | | | 2,3% |
| 58 | Ag. Belém - Centro | Av. Pres. Vargas, 248 | Belém - PA | LC + RU | 8.132 | nov/27 | Tipo 2 | 2,1% |
| Subtotal - PA | | | | | 8.132 | | | 2,1% |
| 59 | Ag. Manaus | R. Guilherme Moreira, 315 | Manaus - AM | LC + RU | 7.034 | nov/27 | Tipo 1 | 2,0% |
| Subtotal - AM | | | | | 7.034 | | | 2,0% |
| 60 | Ag. Afonso Pena | Av. Afonso Pena, 2202 | Campo Grande - MS | LC + RU | 5.928 | nov/27 | Tipo 1 | 1,6% |
| Subtotal - MS | | | | | 5.928 | | | 1,6% |
| 61 | Ag. Aldeota ¹ | Av. Santos Dumont, 2889 | Fortaleza - CE | LC + RU | 3.306 | nov/27 | Tipo 1 | 1,4% |
| Subtotal - CE | | | | | 3.306 | | | 1,4% |
| 62 | Ag. General Valadão | Pç. General Valadao, 377 | Aracaju - SE | LC + RU | 4.541 | nov/27 | Tipo 1 | 1,2% |
| Subtotal - SE | | | | | 4.541 | | | 1,2% |
| 63 | Super Var e Gov MT | R. Felinto Muller, 2104/ Pres. José Linhares, 50 | Cuiabá - MT | LC | 871 | nov/27 | Tipo 1 | 0,2% |
| Subtotal - MT | | | | | 871 | | | 0,2% |
| Total | | | | | 311.789 | | | 100% |

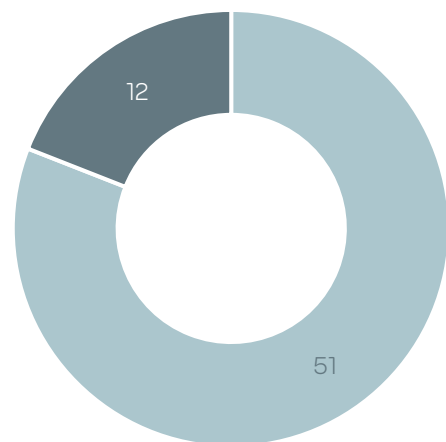
¹ Matrículas em processo de regularização - a transferência da propriedade fiduciária é um processo que envolve diferentes terceiros, em cada um dos cartórios de registro de imóveis do país há um determinado fluxo a ser observado. Diferentes oficiais ainda podem requerer documentos e avaliações diversas

Regularização dos Imóveis

O processo de regularização de matrículas é um processo que pode ser complexo e varia de acordo com cada cartório de registro de imóvel, em muitos casos é necessário que o processo seja realizado através de vias judiciais.

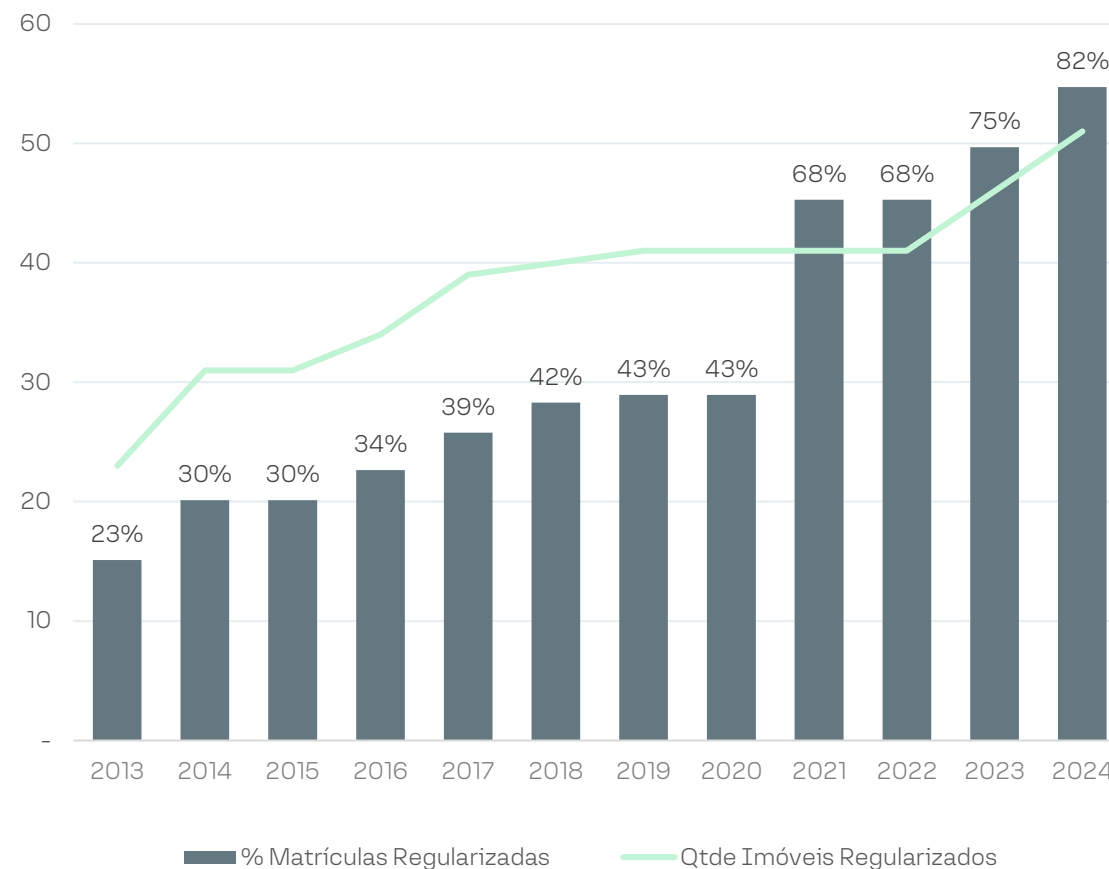
Dos 63 imóveis do Fundo, 51 possuem a matrícula regularizada e devidamente averbada em nome do Fundo. Com relação as matrículas pendentes, a Gestão conta com o apoio de escritórios especializados no assunto.

Por se tratar de imóveis adquiridos de uma instituição renomada e de boa fé, a Gestão entende que não existe risco de perda patrimonial para o Fundo.



■ Regularizados ■ Em Regularização

Regularizações ao Longo do Tempo



Todos os documentos e comunicados do Fundo podem ser consultados nas seguintes páginas na rede mundial de computadores:

B3
www.b3.com.br

CVM
cvmweb.cvm.gov.br

Informações Importantes ao Investidor

Este material foi elaborado pela TIVIO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. (atual denominação de BV DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.) (“Tivio Capital”). Este material é destinado aos seus receptores, fornecido unicamente para fins comerciais, não constituindo compromisso, indicação ou recomendação para iniciar ou encerrar qualquer transação. Este conteúdo não deve ser reproduzido no todo ou em parte, redistribuído ou transmitido para qualquer outra pessoa sem o consentimento prévio da Tivio Capital. Este documento não é, e não deve ser interpretado como, uma oferta de venda ou solicitação de uma oferta de compra de qualquer título ou valor mobiliário. A Tivio Capital, seus acionistas e demais empresas coligadas se eximem de qualquer responsabilidade por quaisquer prejuízos, diretos ou indiretos, que venham a decorrer da utilização deste material, de seu conteúdo e da realização de operações com base neste material.

Leia a lâmina de informações essenciais, se houver, e o regulamento antes de investir. Estes documentos podem ser encontrados no site www.bancobv.com.br/web/site/pt/vam/destaque. Leia previamente as condições de cada produto antes de investir. Os investimentos apresentados podem não ser adequados aos seus objetivos, situação financeira ou necessidades individuais. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Para avaliação da performance de fundo(s) de investimento(s), é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador, do gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito (FGC). O preenchimento do formulário API – Análise de Perfil do Investidor ou Suitability é essencial para garantir a adequação do perfil do cliente ao produto de investimento escolhido. Material de Divulgação.

Em caso de dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente: 0800 728 083. Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661 – 24 horas por dia, 7 dias por semana – ou e-mail sac@bv.com.br. Ouvidoria: 0800 707 0083, de 2ª a 6ª feira, das 9 às 18 horas

RATING S&P:
AMP-1

Signatory of
PR Principles for
Responsible
Investment



TIVIO
CAPITAL