

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO HBC RENDA URBANA

CNPJ/MF 36.501.159/0001-37

(“Fundo”)

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS

REALIZADA EM 10 DE JULHO DE 2024

1. **DATA E LOCAL**: Aos 10 de julho de 2024, às 14 horas, na sede do **BANCO GENIAL S.A.**, sociedade anônima, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, sala 907 – Parte, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob o nº 45.246.410/0001-55, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 15.455 de 13 de janeiro de 2017 (“Administrador”).
2. **MESA**: Presidente: Cintia Sant’ana; e Secretária: Camilla Donati.
3. **CONVOCAÇÃO E PRESENÇA**: Consulta formal de voto enviada a todos os cotistas do Fundo (“Cotistas”), em 25 de junho de 2024, em conformidade com o artigo 19, §2º, da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”). Os votos da presente Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas (“Assembleia”) estão arquivados na sede social do Administrador, havendo sido realizados exclusivamente por meio de envio de manifestação de voto eletrônica pelos Cotistas ao Administrador. A Assembleia foi instalada com a presença dos Cotistas representando 91,58% das cotas subscritas do Fundo. Presentes remotamente, ainda, os representantes legais do Administrador.
4. **ORDEM DO DIA**: Conforme itens abaixo:
 - (i) Realização da amortização extraordinária de cotas do Fundo no montante total de R\$14.000.000,00 (catorze milhões de reais) em até 8 (oito) dias úteis, contados do encerramento da data de realização desta Assembleia;
 - (ii) Aprovação prévia de amortização extraordinária, no valor máximo de R\$ 120.000.000,00 (cento e vinte milhões de reais), a critério exclusivo do Consultor Imobiliário (conforme definido no regulamento do Fundo), referente à venda dos ativos HBCenter Goiânia, HBCenter Campinas e HBCenter Joinville, identificados no Anexo I desta ata e conforme comunicado ao mercado no dia

1º de abril de 2024;

5. **DELIBERAÇÕES:** Após análise e discussão das matérias constantes da Ordem do Dia, a totalidade dos Cotistas presentes, representando 91,58% das cotas subscritas do Fundo, aprovaram, sem ressalvas, todos as matérias da Ordem do Dia.

6. **ENCERRAMENTO:** Franqueada a palavra aos presentes e não havendo manifestação, foi declarada encerrada a Assembleia e lavrada esta Ata em forma de sumário, que, após lida e achada conforme, foi aprovada sem ressalvas.

Os termos capitalizados utilizados nesta Ata e que não estiverem aqui definidos têm o mesmo significado que lhes foi atribuído no regulamento do Fundo ("Regulamento").

DocuSigned by:

Cintia Santana de Oliveira

96B043B6B4B9437...

Cintia Sant'ana

Presidente

DocuSigned by:

Camilla Donati

76D58B3A27F3444...

Camilla Donati

Secretária

DocuSigned by:

Camilla Donati

76D58B3A27F3444...

DocuSigned by:

Cintia Santana de Oliveira

96B043B6B4B9437...

BANCO GENIAL S.A.

Administrador

ANEXO I

(IMÓVEIS)