

**BALANCETE PATRIMONIAL EM 30 DE JUNHO DE 2024****FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAR**

CNPJ: 05.437.916/0001-27 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES CCVM LTDA

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar

Tel.: (011) 3035.4143 - Fax 3814.0140 - SPOT: 54999 - 53111

Código de negociação em Bolsa: EURO11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	2.837.251,11	PASSIVO CIRCULANTE	1.540.430,85
DISPONIBILIDADES.....	28.685,08	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS.....	721.799,68
Conta Corrente - Bancos.....	28.685,08	Rendimentos à Distribuir.....	721.799,68
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	1.957.411,75	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	818.631,17
Títulos Públicos.....	1.957.013,31	Contas a pagar.....	759.866,34
Fundo de Renda Fixa.....	398,44	Taxa de administração.....	58.764,83
LOCAÇÃO.....	826.986,03	NÃO CIRCULANTE.....	1.546.866,10
Aluguéis a receber.....	824.408,34	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	1.546.866,10
Aluguéis pendentes - Curto Prazo.....	79.240,35	Fundos de Renda Fixa (caução de terceiros).....	1.473.616,77
(-) Prov. Para Perdas e Devedores Duvidosos.....	-76.662,66	Fundos de Renda Fixa (outras aplicações).....	73.249,33
DESPESAS ANTECIPADAS.....	24.168,25	PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	129.673.287,93
Despesas Antecipadas.....	24.168,25	Quotas	
OUTROS VALORES E BENS.....	0,00	Quotas integralizadas.....	40.500.140,80
Valores a Receber.....	43.598,38	Distribuição de rendimentos.....	-4.330.798,08
(-) Prov. Para Perdas e Devedores Duvidosos.....	-43.598,38	Lucros Acumulados.....	89.121.564,23
NÃO CIRCULANTE.....	129.923.333,77	Contas de Resultado.....	4.382.380,98
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	1.546.866,10	Receitas de aluguel.....	4.946.450,04
Fundos de Renda Fixa (caução de terceiros).....	1.473.616,77	Receitas com tit.de renda fixa.....	101.162,18
Fundos de Renda Fixa (outras aplicações).....	73.249,33	(-) Despesas de Taxa de Administração.....	-352.588,98
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO.....	128.376.467,67	(-) Despesas de Prov. Perdas Devedores Duvidosos	-120.261,04
IMÓVEIS ACABADOS.....	128.376.467,67	(-) Despesas de Serviços Técnicos Especializados	-98.731,11
Edificações.....	56.850.467,67	(-) Despesas com Taxas e Tributos.....	-49.684,81
Terrenos.....	71.526.000,00	(-) Despesas outras administrativas.....	-21.965,30
		(-) Despesas de aluguéis de equipamentos.....	-17.520,00
		(-) Despesas com Manutenção e Conservação.....	-4.480,00
TOTAL DO ATIVO	132.760.584,88	TOTAL DO PASSIVO	132.760.584,88

NOTA:

Quotas integralizadas: 383.936

Valor patrimonial da quota : R\$ 337,7471

Rendimento por quota a Distribuir - R\$ 1,88

Variação da cota no mês :0,03%

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,59%

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61