

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS**

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PATRIMONIAL IV**

**CNPJ nº 09.150.967/0001-24**

**Código ISIN nº BROPTMCTF002 - Código de Negociação das Cotas na B3: OPTM11**

A **OSLO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS** (atual denominação social da **FRAM CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**), instituição financeira estabelecida na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha, 153, 4º andar, Vila Nova Conceição, CEP: 04543-120, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.673.855/0001-25, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), através do Ato Declaratório nº 14.623, de 06 de novembro de 2015, a exercer atividade de prestação de serviços de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, (“Administradora”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PATRIMONIAL IV**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 09.150.967/0001-24 (“Fundo”), com fundamento no Artigo 19 e Artigo 19, § 3º, II da Instrução CVM 472, de 30 de outubro de 2008 (“ICVM 472”), e Artigo 33 do Regulamento do Fundo (“Regulamento”), **CONVOCA** os cotistas do Fundo para participar da Assembleia Geral Ordinária de Cotistas, a ser realizada por meio de Consulta Formal, no dia 05 (cinco) de agosto de 2024, às 10:00 horas, para deliberarem sobre a aprovação das demonstrações financeiras auditadas relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2023, que encontram-se disponíveis no Fundos.Net, conforme *link* abaixo:

Demonstrações Financeiras relativas ao Exercício Social findo em 31 de dezembro de 2022:

<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=572471&cvm=true>

Demonstrações Financeiras relativas ao Exercício Social findo em 31 de dezembro de 2023:

<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=687073&cvm=true>

**Informações Gerais:**

As deliberações da Assembleia Geral de Cotistas, nos termos do Artigo 33, Parágrafos 1º e 2º do Regulamento do Fundo, serão tomadas mediante Processo de Consulta Formal, formalizada por correio eletrônico ou por

meio de comunicação escrita ou eletrônica, **dispensando assim a realização de reunião on-line ou presencial na sede da Administradora.**

Nos termos do Artigo 35 do Regulamento do Fundo, para que a matéria da presente consulta seja considerada **aprovada** se faz necessário o *quórum* da maioria de votos dos cotistas presentes, que serão devidamente apurados após recebimento de todas as respostas.

As respostas dos Cotistas à Consulta Formal deverão ser realizadas mediante o envio, também, por correio eletrônico, pelo Cotista à Administradora, de formulário contido no **ANEXO I** e endereçado ao e-mail [admfundos@framcapital.com](mailto:admfundos@framcapital.com).

Nos termos do Artigo 37 do Regulamento do Fundo, somente poderão votar na Assembleia Geral de Cotistas, aqueles inscritos no registro de cotistas na data desta Convocação, seus representantes legais ou procuradores legalmente constituídos há menos de 1 (um) ano, sendo que o instrumento de mandato deverá ser depositado na sede da Administradora, com antecedência mínima de 2 (dois) dias úteis da data da realização da Assembleia.

A manifestação do voto nos moldes do **ANEXO I**, deverá ser efetuada eletronicamente através de resposta a este e-mail, até o dia 05 de agosto de 2024 às 9h00.

São Paulo, 04 de julho de 2024.

*Ariana Renata Pavan*  
**OSLO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**  
*Victor Hideki Obara*  
*Administradora*

**ANEXO I**

**MODELO DE MANIFESTAÇÃO DE VOTO POR ESCRITO DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO  
PATRIMONIAL IV  
CNPJ nº 09.150.967/0001-24**

Prezado Administrador,

Nos termos do Edital de Convocação da Assembleia Geral Ordinária do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PATRIMONIAL IV**, inscrito no CNPJ nº 09.150.967/0001-24 (“Fundo”), a ser realizada no dia 05 (cinco) de agosto de 2024, e em conformidade com o Regulamento e instruções vigentes, encaminho a presente manifestação de voto, conforme o que segue.

**ORDEM DO DIA:**

1. a aprovação, pelos cotistas, das demonstrações financeiras auditadas relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2022:

<input type="checkbox"/> <b>APROVO</b>	<input type="checkbox"/> <b>NÃO APROVO</b>
--	--

2. a aprovação, pelos cotistas, das demonstrações financeiras auditadas relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2023:

<input type="checkbox"/> <b>APROVO</b>	<input type="checkbox"/> <b>NÃO APROVO</b>
--	--

3. Caso as matérias dos itens (i) e (ii) acima sejam aprovadas, autorizar a instituição Administradora, a adotar todas as medidas cabíveis e necessárias à alteração e consolidação da nova versão do Regulamento do Fundo:

<input type="checkbox"/> <b>APROVO</b>	<input type="checkbox"/> <b>NÃO APROVO</b>
--	--

---

**[Nome e Assinatura do Cotista]**