

COMUNICADO AO MERCADO
RESULTADO FINAL DE ALOCAÇÃO

**OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA SEGUNDA EMISSÃO DO
CSHG RENDA URBANA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**

CNPJ nº 29.641.226/0001-53
Código ISIN: BRHGRUCTF002
Código de Negociação na B3: HGRU11



A **CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na Rua Leopoldo Couto Magalhães Júnior, 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (partes), na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 61.809.182/0001-30, administradora do **CSHG RENDA URBANA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 29.641.226/0001-53 (“Fundo”), e coordenadora líder da Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da Segunda Emissão do Fundo (“Oferta” e “Cotas”, respectivamente), vem, em conjunto com a **CREDIT SUISSE (BRASIL) S.A. CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 42.584.318/0001-07 e a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0011-78, coordenadoras da Oferta, e as demais instituições distribuidoras contratadas para participar da Oferta, em atendimento ao disposto no Prospecto Definitivo da Oferta, informar sobre o quanto segue:

Durante o Período de Exercício do Direito de Preferência, foram subscritas e integralizadas 3.736.147 (três milhões, setecentas e trinta e seis mil, cento e quarenta e sete) Cotas, equivalentes ao Valor de Emissão de R\$ 107,03 (cento e sete reais e três centavos) por Cota, líquido do Custo Unitário de Distribuição, e ao Valor total de R\$ 399.879.813,41 (trezentos e noventa e nove milhões, oitocentos e setenta e nove mil, oitocentos e treze reais e quarenta e um centavos), sem considerar o Custo Unitário de Distribuição, de acordo com o Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência, divulgado em 11 de novembro de 2019. Assim, a quantidade original de Cotas Remanescentes a serem distribuídas era de 3.131.086 (três milhões, cento e trinta e uma mil e oitenta e seis) Cotas.

A Oferta não contará com Distribuição Parcial das Cotas, nos termos dos artigos 30 e 31 da Instrução CVM nº 400, uma vez que foram subscritas Cotas em quantidade superior ao Valor da Oferta.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO

Foi exercido, pela Administradora, a opção de Lote Adicional, aumentando a quantidade total de Cotas da Oferta de 6.867.233 (seis milhões, oitocentas e sessenta e sete mil e duzentas e trinta e três) Cotas para 8.240.679 (oito milhões, duzentas e quarenta mil e seiscentas e setenta e nove) Cotas e, conseqüentemente, a quantidade de Cotas Remanescentes de 3.131.086 (três milhões, cento e trinta uma mil e oitenta e seis) Cotas para 4.504.532 (quatro milhões, quinhentas e quatro mil e quinhentas e trinta e duas) Cotas, equivalentes ao Valor de Emissão de R\$ 107,03 (cento e sete reais e três centavos) por Cota, líquido do Custo Unitário de Distribuição, e ao Valor total de R\$ 881.999.873,37 (oitocentos e oitenta e um milhões, novecentos e noventa e nove mil, oitocentos e setenta e três reais e trinta e sete centavos), sem considerar o Custo Unitário de Distribuição.

Desse modo, durante o Período de Cotas Remanescentes, foram efetivamente alocadas 4.504.532 (quatro milhões, quinhentas e quatro mil, quinhentas e trinta e duas) Cotas, equivalentes ao Valor de Emissão de R\$ 107,03 (cento e sete reais e três centavos) por Cota, líquido do Custo Unitário de Distribuição, e ao Valor total de R\$ 482.120.059,96 (quatrocentos e oitenta e dois milhões, cento e vinte mil, cinquenta e nove reais e noventa e seis centavos), sem considerar o Custo Unitário de Distribuição, divididas da seguinte forma:

- (i) No âmbito da Oferta Não Institucional: o percentual mínimo de 40% (quarenta por cento) do número total de Cotas Remanescentes, equivalente a 1.801.813 (um milhão, oitocentas e uma mil e oitocentas e treze) Cotas, destinado, prioritariamente, à Oferta Não Institucional, foi majorado para 40,02% (quarenta inteiros e dois centésimos por cento) do número total de Cotas Remanescentes, equivalentes a 1.802.767 (um milhão, oitocentas e duas mil, setecentas e sessenta e sete) Cotas, quantidade esta totalmente alocada;
- (ii) No âmbito da Oferta Institucional, foram alocadas 2.701.765 (dois milhões, setecentas e uma mil e setecentas e sessenta e cinco) Cotas.

Mais informações estarão no Anúncio de Encerramento.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado de Resultado Final de Alocação, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento e no Prospecto Definitivo.

28 de novembro de 2019.



CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO

Coordenadora Líder e Administradora

Coordenadora CS



CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO



Coordenadora XP



Assessoria Legal

