

FATO RELEVANTE

DATA BASE PARA EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

INTER DESENVOLVIMENTO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

Classificação ANBIMA: Fundo de Investimento Imobiliário Renda Gestão Ativa - Logístico

Código ISIN: BRINDECTF000

Código de negociação na B3: INDE11

Registro da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/187, em 26 de junho de 2024

A **INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Avenida Barbacena, nº 1.219, 21º andar, Santo Agostinho, CEP 30190-131, inscrita no CNPJ sob o nº 18.945.670/0001-46, devidamente autorizada à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários por meio do Ato Declaratório nº 13.432, expedido pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) em 09 de dezembro de 2013 (“Administradora”), na qualidade de administrador do **INTER DESENVOLVIMENTO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 52.635.194/0001-03 (“Fundo”) e instituição intermediária líder, vem informar aos Cotistas e ao mercado em geral, no âmbito da oferta pública de distribuição de cotas da 2ª (segunda) emissão da classe única do Fundo (“Oferta” e “Cotas” e “2ª Emissão”, respectivamente), registrada, sob o rito de registro automático de distribuição, perante a CVM sob o nº **CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/187, em 26 de junho de 2024**, que a data base na qual será verificada a relação de Cotistas que poderão exercer o Direito de Preferência, tal como definido no “Prospecto da Oferta Pública de Distribuição das Cotas da 2ª (Segunda) Emissão da Classe Única do Inter Desenvolvimento Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada” (“Prospecto”), para subscrição das Cotas objeto da Oferta, será a presente data, qual seja, o dia **01 de julho de 2024** (“Data-Base”).

Os atuais Cotistas do Fundo, cujas cotas estejam devidamente integralizadas na Data-Base, terão o direito de subscrever e integralizar as Cotas da 2ª Emissão, em uma única oportunidade, total ou parcialmente, em relação à totalidade das 185.000 (cento e oitenta e cinco mil) Cotas da 2ª Emissão, no prazo indicado no Cronograma Estimativo da Oferta, previsto na Seção “5.1 Cronograma Estimativo da Oferta” do Prospecto, que informará também a data da integralização das Cotas da 2ª Emissão para aqueles que exercerem o Direito de Preferência. O Direito de Preferência poderá ser exercido pelos Cotistas de acordo com a proporção do número de cotas do Fundo que possuem na Data-Base, conforme aplicação do fator de proporção equivalente a 0,72496140070. Não haverá montante mínimo exigido para a subscrição de Cotas da 2ª Emissão, no âmbito do exercício do Direito de Preferência.

Os Cotistas não poderão ceder, a qualquer título, seu direito de preferência.

Informações adicionais sobre o exercício do Direito de Preferência estão disponíveis no Prospecto, que pode ser acessado nos seguintes *websites*:

Administradora: <https://inter.co/inter-dtvm/> (neste website clicar em “INTER DESENVOLVIMENTO FII RESP LTDA”; localizar o campo “Oferta Pública” e em seguida clicar em “Prospecto – 2ª Emissão de Cotas”, “Lâmina Prospecto – 2ª Emissão de Cotas”, “Anúncio de Início da 2ª Emissão de Cotas”, ou a opção desejada).

Gestor: <https://www.interasset.com.br/fundos-imobiliarios/inde11> (neste *website* selecionar “Prospecto”, “Anúncio de Início”, “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada).

Coordenador Líder: <https://inter.co/inter-dtvm/> (neste *website* clicar em “Fundos administrados”, e então selecionar “Inter Desenvolvimento Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada”; em seguida clicar em “Prospecto”, “Lâmina”, “Anúncio de Início” ou a opção desejada)

CVM: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas rito automático Resolução CVM 160”, selecionar “Consulta de Informações”, acessar em “Valor Mobiliário” em “Cotas de FII”, clicar em “Inter Desenvolvimento Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada”, e, então, localizar o “Prospecto”, “Lâmina”, “Anúncio de Início” ou a opção desejada).



Fundo: <https://www.interasset.com.br> (neste website clicar em “Acessar” em “Conheça nossos produtos imobiliários”, clicar em “Acessar” na seção INDE11, clicar em “Documentação” e então selecionar “Prospecto”, “Lâmina”, “Anúncio de Início” ou a opção desejada).

Fundos.NET, <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (na página principal, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Fundos de Investimento” clicar em “Consulta a informações de fundos”, em seguida em “fundos de investimento registrados”, buscar por e acessar “Inter Desenvolvimento Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar o “Prospecto”, “Lâmina”, “Anúncio de Início” ou a opção desejada).

Todos os termos aqui não definidos terão os mesmos significados a eles atribuídos no Prospecto.

Belo Horizonte, 01 de julho de 2024.

INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA.

