



VBI
REAL ESTATE

FII VBI REITS FOF (RVBI11)

FATO RELEVANTE

FATO RELEVANTE

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 11.784, de 30 de junho de 2011 ("Administradora"), e a **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.274.775/0001-71, ("Gestora" ou "VBI"), na qualidade de, respectivamente, Administradora e Gestora do **VBI REITS MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** inscrito no CNPJ sob o nº 35.507.457/0001-71 ("Fundo"), vêm comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que:

- I. Conforme comunicado divulgado pelo VBI RENDA+ FOF FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o nº 36.368.869/0001-30 ("BLMR11"), VBI CRÉDITO IMOBILIÁRIO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o nº 38.294.221/0001-92 ("BLMC11"), MORE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FII FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o nº 40.102.474/0001-69 ("MORC11") e MORE REAL ESTATE FOF FII FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o nº 34.197.727/0001-22 ("MORE11") em 27 de março de 2024, os fundos citados realizaram amortização de suas cotas, através da entrega de cotas do RVBI aos seus cotistas, e o evento resultou na entrega de cotas fracionadas, sendo certo que tais frações correspondem à quantidade aproximada de 19.422 (dezenove mil, quatrocentas e vinte e duas) cotas inteiras, as quais serão liquidadas via leilão, o qual será operacionalizado junto à B3 – Brasil, Bolsa e Balcão ("B3"), através da corretora: Mirae Asset (Brasil) CCTVM Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 12.392.983/0001-38.
- II. A Administradora informa que os trâmites para a realização do leilão de frações foram iniciados e que a finalização fica dependente das condições de mercado.
- III. Após o encerramento do leilão, a Administradora informará tempestivamente ao mercado o valor por cota a ser distribuído aos cotistas do Fundo, bem como a data de pagamento. Ademais, farão jus ao reembolso os cotistas que tiveram suas frações liquidadas no evento de leilão, conforme citato no item "I" e de acordo com os procedimentos regulamentados pela B3.



VBI
REAL ESTATE
GESTOR



APEX
ADMINISTRADOR
E ESCRITURADOR



ri@vbirealestate.com



www.rvbi11.com.br



VBI
REAL ESTATE

FII VBI REITS FOF (RVBI11)

FATO RELEVANTE

IV. Encerrado o fluxo de tratamento de frações, o Fundo continuará a deter 10.276.012 (dez milhões, duzentas e setenta e seis mil e doze) cotas inteiras, sendo essa a nova quantidade de cotas de emissão do RVBI decorrentes da junção das frações.

A Administradora manterá os Cotistas do Fundo e o mercado em geral informados sobre os temas tratados neste Fato Relevante.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 27 de junho de 2024.



VBI
REAL ESTATE
GESTOR



APEX
ADMINISTRADOR
E ESCRITURADOR



ri@vbirealestate.com



www.rvbi11.com.br