

VINCI SHOPPING CENTERS FII CONCLUI VENDA DE TERRENO ADJACENTE AO RIBEIRÃO SHOPPING

A VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA. com sede na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 13.838.015/0001-75, na qualidade de gestora do VINCI SHOPPING CENTERS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII, inscrito no CNPJ sob o nº 17.554.274/0001-25 (“Fundo”) e a BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. com sede Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de administradora do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

Em complemento ao comentário no [Relatório Mensal - Março/2024](#), o Fundo, em conjunto com o coproprietário controlador do RibeirãoShopping, realizou a venda de um terreno adjacente ao shopping, que não era utilizado em sua operação, pelo valor total R\$ 45 milhões. O Fundo, detentor de 20,0% da propriedade desse terreno, receberá o valor de R\$ 9 milhões pela sua participação, dos quais R\$ 1,8 milhão foram recebidos à título de sinal em 02/04/2024 e o saldo de R\$ 7,2 milhões foram recebidos na presente data. No âmbito da aquisição do RibeirãoShopping pelo Fundo, não havia sido atribuído valor a este terreno adjacente, uma vez que seu uso não era planejado a médio prazo.

Vale ressaltar que nesse momento não será apurado ganho de capital na venda do terreno devido à existência de condições que, caso não sejam superadas, permitem que o comprador exija dos vendedores a recompra do terreno em até 3 anos. Uma vez superadas estas condições, o ganho de capital efetivo proveniente da venda será calculado, e, então, integrará o resultado mensal do Fundo na época em que as condições forem superadas.

Rio de Janeiro, 26 de junho de 2024.



VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS
LTDA.



BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E
VALORES MOBILIÁRIOS S.A.