

**BALANCETE PATRIMONIAL EM 31 DE MAIO DE 2024****FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAR**

CNPJ: 05.437.916/0001-27 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES CCVM LTDA

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar

Tel.: (011) 3035.4143 - Fax 3814.0140 - SPOT: 54999 - 53111

Código de negociação em Bolsa: EURO11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	2.856.603,67	PASSIVO CIRCULANTE	1.597.081,12
DISPONIBILIDADES.....	18.637,84	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS.....	721.799,68
Conta Corrente - Bancos.....	18.637,84	Rendimentos à Distribuir.....	721.799,68
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	1.985.361,20	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	875.281,44
Títulos Públicos.....	1.984.965,36	Contas a pagar.....	816.516,61
Fundo de Renda Fixa.....	395,84	Taxa de administração.....	58.764,83
LOCAÇÃO.....	824.408,34	NÃO CIRCULANTE.....	131.100.033,42
Aluguéis a receber.....	824.408,34	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	1.464.043,20
Aluguéis pendentes - Curto Prazo.....	76.662,66	Caução de Terceiros.....	1.464.043,20
(-) Prov. Para Perdas e Devedores Duvidosos.....	-76.662,66	PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	129.635.990,22
DESPESAS ANTECIPADAS.....	28.196,29	Quotas	
Despesas Antecipadas.....	28.196,29	Quotas integralizadas.....	40.500.140,80
OUTROS VALORES E BENS.....	0,00	Distribuição de rendimentos.....	-3.608.998,40
Valores a Receber.....	43.598,38	Lucros Acumulados.....	89.121.564,23
(-) Prov. Para Perdas e Devedores Duvidosos.....	-43.598,38	Contas de Resultado.....	3.623.283,59
NÃO CIRCULANTE.....	129.840.510,87	Receitas de aluguel.....	4.122.041,70
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	1.464.043,20	Receitas com tit.de renda fixa.....	85.769,37
Fundos de Renda Fixa (caução de terceiros).....	1.464.043,20	(-) Despesas de Taxa de Administração.....	-293.824,15
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO.....	128.376.467,67	(-) Despesas de Prov. Perdas Devedores Duvidosos	-120.261,04
IMÓVEIS ACABADOS.....	128.376.467,67	(-) Despesas de Serviços Técnicos Especializados	-92.696,48
Edificações.....	56.850.467,67	(-) Despesas com Taxas e Tributos.....	-36.885,15
Terrenos.....	71.526.000,00	(-) Despesas outras administrativas.....	-21.780,66
		(-) Despesas de aluguéis de equipamentos.....	-14.600,00
		(-) Despesas com Manutenção e Conservação.....	-4.480,00
TOTAL DO ATIVO	132.697.114,54	TOTAL DO PASSIVO	132.697.114,54

NOTA:

Quotas integralizadas: 383.936

Valor patrimonial da quota : R\$ 337,6500

Rendimento por quota a Distribuir - R\$ 1,88

Variação da cota no mês :0,01%

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,57%

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61