



VBI
REAL ESTATE

FII Torre Norte (TRNT11)

FATO RELEVANTE

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRA S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.274.775/0001-71 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII TORRE NORTE**, inscrito no CNPJ sob o nº 04.722.883/0001-02 ("Fundo"), único proprietário da Torre Norte do Centro Empresarial das Nações Unidas – CENU, localizado na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901 ("Imóvel"), comunicam aos seus cotistas e ao mercado em geral que:

- I. Em complemento ao Fato Relevante divulgado no dia 13/06/2024 ([clique aqui](#)), o Fundo informa que recebeu nesta data o pagamento do aluguel referente à competência de maio de 2024 da locatária INFRACOMMERCE NEGOCIOS E SOLUCOES EM INTERNET LTDA ("INFRACOMMERCE").
- II. O pagamento realizado impactará positivamente em aproximadamente R\$ 0,03 por cota na distribuição de rendimentos do mês subsequente.
- III. Ademais, a Administradora informa que continuará cobrando das locatárias que ainda estão inadimplentes o pagamento dos valores devidos.

A Administradora e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 18 de junho de 2024

Atenciosamente,



VBI
REAL ESTATE
GESTOR



ADMINISTRADOR
E ESCRITURADOR



ri@vbirealestate.com