

TJK RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO  
CNPJ 39.714.024/0001-48  
Nome de Pregão: FII TJK REND  
Código de Negociação: TJKB11  
ISIN: BRTJKBCTF006



## **FATO RELEVANTE**

A **BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade e Estado de São Paulo, localizada à Rua Surubim, 577, conj. 101, e inscrita no CNPJ sob nº 44.077.014/0001-89, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) do **TJK RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** de acordo com a Lei nº 8.668, de 25/06/1993, e posteriores alterações, a instrução CVM nº 472 de 31/10/2008, (“Instrução CVM 472”) e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, inscrito no CNPJ sob o nº 39.714.024/0001-48 (“Fundo”), informa a seus cotistas (“Cotistas”) e ao mercado que assinou memorando de entendimentos em 12 de junho de 2024 para a venda de dois ativos do fundo: Unidade Ana Rosa e Unidade Morumbi, pelo valor de R\$ 62.371.600,00, com propósito de reciclagem do portfólio. Essa venda, após superação das condições resolutivas do processo de diligência, gerará um ganho de capital mensal com impacto positivo de até 30% no dividendo distribuído durante 30 meses a partir da conclusão da transação.

Atenciosamente

São Paulo, 13 de junho de 2024

**BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**  
Administradora do  
**TJK RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**